

UMGEBUNG

NAHE ZUM SEE



Oberrieden liegt am linken Zürichseeufer, nur rund 11 Kilometer vom Zentrum der Stadt Zürich entfernt. Die reizvolle Lage am sanft und terrassenförmig ansteigenden Zimmerberg bietet wunderschöne Ausblicke über den See und die Alpen. Kein Wunder, gehört Oberrieden zu den beliebtesten Wohnorten in der Umgebung von Zürich. Auch der tiefe Steuerfuss trägt das seine zu dieser Attraktivität bei.

Mit rund 5000 Einwohnern hat die Gemeinde ihren dörflichen Charakter bis heute bewahrt. Hier finden sich noch beschauliche ältere Dorfquartiere, umgeben von viel Grün. Das Zentrum bietet ein komplettes Angebot an Geschäften, die den täglichen Bedarf abdecken, während diverse Ärzte sowie das Spital Zimmerberg die gesundheitliche Versorgung in der Umgebung sicherstellen. Oberrieden bietet sämtliche Stufen der Volksschule an, vom Kindergarten über die Primar bis zur Sekundarstufe.

Verkehrstechnisch liegt Oberrieden sehr günstig. Die Gemeinde verfügt sogar über zwei Bahnhöfe, die beide im Halbstundentakt bedient werden. Die Fahrt nach Zürich dauert 20 Minuten, nach Zug gar nur eine Viertelstunde. Im Auto erreichen Sie Zürich in 15 Minuten und den Flughafen Kloten in rund 35 Minuten. Die Autobahnanschlüsse in Horgen und Thalwil sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Genauso kurz ist die Fahrzeit nach Horgen, wo einen die Fähre im 10-Minuten-Takt über den Zürichsee nach Meilen bringt.

Nicht nur die Nähe zur Grossstadt Zürich macht Oberrieden zu einem attraktiven Wohnort. Der Zürichsee und die Nähe zur Natur sind wichtige Pluspunkte. So laden die wunderschönen Naherholungsgebiete auf dem Zimmerberg und im Sihltal zu Erholung und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Bekannte Anziehungspunkte sind der Tierpark Langenberg und der Wildnispark Sihlwald.

STANDORT

MITTEN IM GESCHEHEN

Die Überbauung Schönfels kommt direkt gegenüber dem Bahnhof Oberrieden See zu stehen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr und nach Zürich ist somit vorbildlich. Das Seeufer ist rund 200 Meter entfernt. Hangaufwärts befindet sich das Dorfzentrum in bequemer Gehdistanz, wo Sie in

wenigen Minuten diverse Läden, Post- und Bankfilialen, eine Apotheke, die Gemeindeverwaltung und vieles mehr finden können. Auch der zweite Bahnhof, «Oberrieden Dorf», der an der Bahnlinie Zürich-Zug liegt, ist zu Fuss nur rund sieben Minuten entfernt.

DISTANZEN

				
Bahnhof	1.4 km	7 min	7 min	9 min
Einkaufen	475 m	2 min	2 min	-
Schule	570 m	3 min	4 min	-
Zürich City	11 km	40 min	20 min	20 min
Zürich Flughafen	22 km	1h 40 min	35 min	42 min
Zug	22.5 km	1h 28 min	32 min	15 min





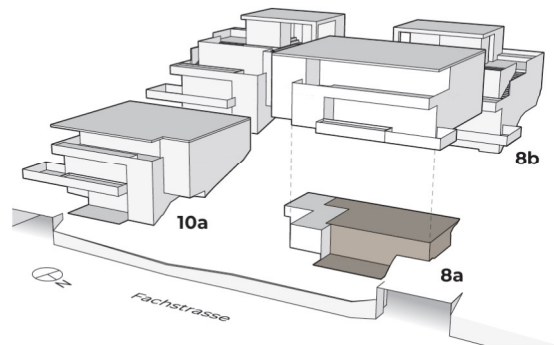


WOHNUNG 8A.101

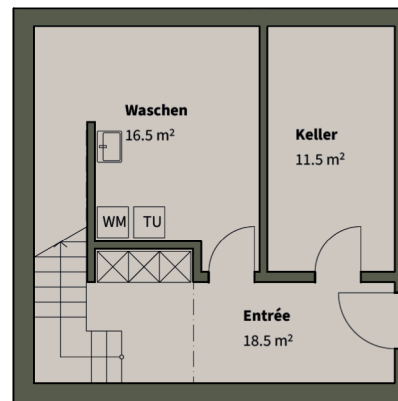
2.5-ZIMMER-WOHNUNG

Ebenen: 0 & 1

NWF exkl. Keller:	85.0 m ²
Keller/Waschen:	28.0 m ²
Garagenbox:	35.5 m ²
Aussenfläche:	22.0 m ²



0



Eingang WHG
8a.101

1



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.