

Anmeldeformular für Mietinteressenten

1. Mietobjekt

Rheingasse 47, 4058 Basel

3,5-Z-Wohnung mit Kellerabteil
2. Stock (mit Lift)

Beschrieb: Das Haus (1860) steht unter Denkmalschutz und ist ca. 170 Jahre alt, wurde vor ca. 40 Jahren saniert, entspricht aber nicht den neuesten Standards bezüglich Energieeffizienz, Ringhörigkeit und Luftzug bei den Holzfenstern.

Wohnung: Die Wohnung ist im 2. Stock, wurde komplet saniert, kleine Terrasse, kleines WC/Bad, neue Kücheneinrichtung, neue Böden, sie befindet sich in einem lebendigen, lärmigen Quartier und notabene, während den 3 Basler Fasnachtstagen kann man kaum schlafen. Aufgrund des Restaurants können Kochgerüche im Treppenhaus (ev. auch Wohnung/Terrasse) wahrgenommen werden. Für Anwohner empfehlen wir eine Zufahrtsbewilligung (beim Clara Polizeiposten kostenlos anfordern).

Bitte beachten:

Untermiet-Vereinbarungen mit Air-BnB oder anderen ähnlichen Agenturen oder Ferienvermietplattformen wird von der Vermieter- und Eigentümerschaft **NICHT** geduldet, als Vertragsbruch gesehen und rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen.

Mitbenützung: Waschraum (kein Waschplan), allg. Räume, Lift, Velokeller

2. Mietbeginn

per: sofort

oder Vereinbarung:

3. Kosten

Mietzins, pro Monat (Alt/Neu)	CHF	1'664.00	CHF	1'930.00
-------------------------------	-----	----------	-----	----------

Nebenkosten à Konto, pro Monat (Alt/Neu)	CHF	220.00	CHF	240.00
--	-----	--------	-----	--------

Mietbelastung Total pro Monat (Alt/Neu)	CHF	1'884.00	CHF	2'170.00
--	------------	-----------------	------------	-----------------

Reinigungspauschale, vor Einzug fällig* **CHF *1'400.00**
Die Hausverwaltung vergütet eine jährliche Vorauszahlungs-Gutschrift von CHF 21.00 ohne jegliche Abzüge. (Entspricht einem Jahreszins von 1,5% und wird bei den jährlichen Nebenkostenabrechnung Gutgeschrieben. Ist in der Steuererklärung als Einnahme zu deklarieren).

Mietzins-Depot* 2 Monatsmieten, vor Einzug fällig
(besondere Zahlungsmodelle möglich)* **CHF *4'340.00**

Variante A

Mietzins-Depot* verwaltet durch die Hausverwaltung, wenn gewünscht, bitte ankreuzen ☐
Die Hausverwaltung vergütet eine jährliche Vorauszahlungs-Gutschrift von CHF 65.10 ohne jegliche Abzüge. (Entspricht einem Jahreszins von 1,5% und wird bei den jährlichen Nebenkostenabrechnung Gutgeschrieben. Ist in der Steuererklärung als Einnahme zu deklarieren). Kann jederzeit und ohne Folgekosten in ein Bankkonto gewechselt werden.

Variante B

Mietzins-Depot* auf Basler Kantonalbank, wenn gewünscht, bitte Ankreuzen ☐

* **Es erfolgt keine Schlüsselübergabe, wenn diese Leistungen nicht im voraus beglichen wurden.**

4. Ihre Angaben

Mietinteressenten / Innen (mit * zwingend)

Solidar-Partner / In

Name / Nachname*:

Adresse (Strasse/Nr.)*:

PLZ / Ort*:

Geburtsdatum*

Nationalität*

Telefon/Natel*:

Beruf*:

Haustier (erlaubt), ja/nein, wenn ja, welches

e-Mail/www-Adresse:

bei Ausländer, Bewilligung (A,B,C)*:

Lohn:

bisheriger Vermieter*:

Grund für Wohnungswechsel*:

Briefkasten/Türglockenbeschriftung*:

(Beschriftung für Briefkasten und Türglocken wird in Rechnung gestellt (nicht über CHF 90.-)).

5. Besonderes

- > Der Mieter ist zum Abschluss einer Mieter-oder Privat-Haftpflichtversicherung verpflichtet
- > Mit der Unterzeichnung dieses Anmeldeformulars bevollmächtigt der Interessent/In die Hausverwaltung, Auskünfte beim früheren Vermieter einzuholen.
- > Bitte betreibungsamtliche Auskünfte beilegen.
- > Die Interessenten haben Kenntnis einer leichten Mietzinsanpassung in Folge Investitionen/ Neusanierung, sowie gestiegenen Unterhaltskosten.

Mietinteressent/In: Ort, Datum, Unterschrift

Solidar Partner/In: Ort, Datum, Unterschrift