

EIGEN
immo

DAHEIM
DER TRAUM VOM EIGENHEIM

IHR TRAUMHAUS

**EIN EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS IN NIEDERWENINGEN:
MODERN – NATURNAH – DER TRAUM VOM EIGENHEIM.**

**IN NIEDERWENINGEN ENTSTEHEN ZWEI SCHÖNE
EINFAMILIENHÄUSER IN MODERNER AUSFÜHRUNG. HAUS
WEST IST BEREITS VERKAUFT – NOCH ZU HABEN IST HAUS
OST. GROSSZÜGIGE GRUNDRISSE, LICHTDURCHFLUTETE
RÄUME SOWIE EIN OFFENER WOHNBEREICH VERBINDEN
PRAKTISCHES WOHNEN MIT STILVOLLEM KOMFORT.**

**DAS EINFAMILIENHAUS BIETET WEITSICHT INS GRÜNE,
DREI ELEGANTE NASSZELLEN, 2 KINDERZIMMER UND EIN
BASTELRAUM. FÜR HÖCHSTEN WOHNKOMFORT SORGEN
MODERNE TECHNOLOGIEN WIE EINE WÄRMEPUMPE MIT
FREE-COOLING-FUNKTION UND EINE PV-ANLAGE. DER
GROSSZÜGIGE, GEDECKTE SITZPLATZ LÄDT ZUM
VERWEILEN EIN UND ERWEITERT DEN WOHNRAUM
HARMONISCH NACH DRAUSSEN.**

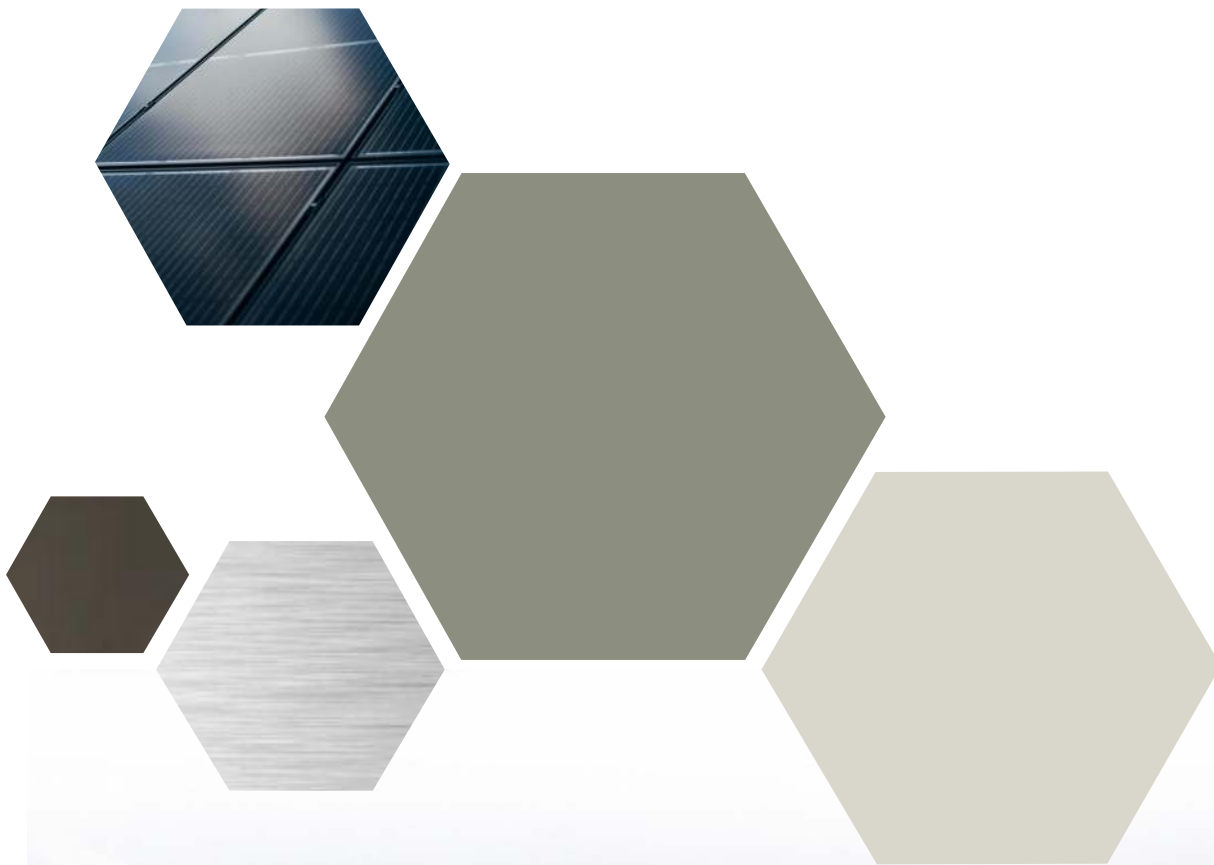
**UMGEBEN VON NATUR UND DENNOCH BESTENS
ANGEBUNDEN – IDEAL FÜR MENSCHEN, DIE WERT AUF
QUALITÄT, RUHE UND ZEITLOSES DESIGN LEGEN.**





SITUATION
NIEDERWENINGEN BHF.
MIGROS DIELSDORF
ZÜRICH FLUGHAFEN
ZÜRICH HAUPTBAHNHOF
BADEN BHF.

		
7 MIN	3 MIN	-
113 MIN	13 MIN	10 MIN
271 MIN	28 MIN	40 MIN
300 MIN	33 MIN	34 MIN
109 MIN	15 MIN	22 MIN



MATERIALIZIERUNG

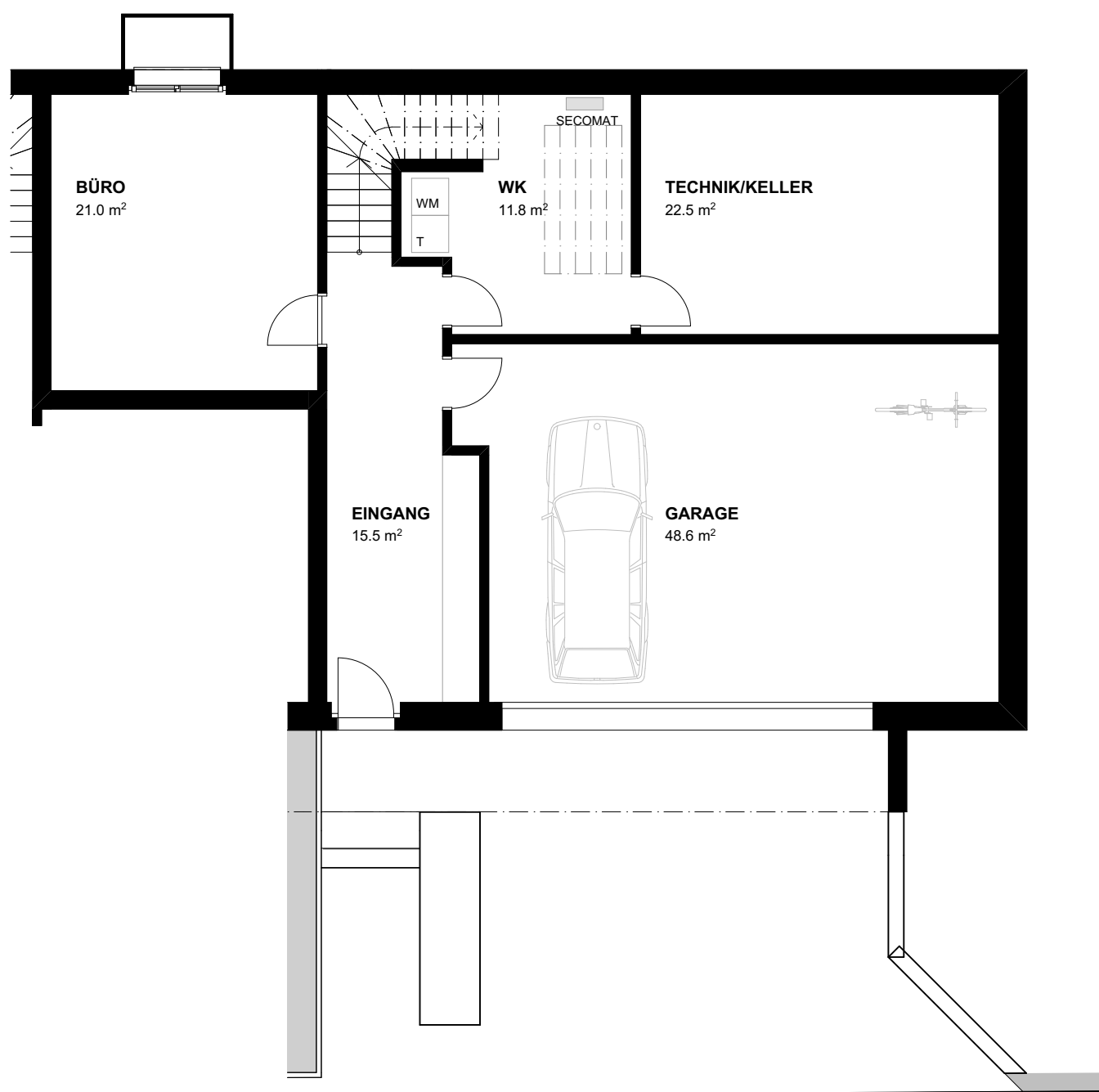
**FASSADE
METALLARBEITEN
BEDACHUNG
STARKSTROMANLAGEN**

**ABRIEB SALBEIGRÜN + HELLGREIGE
ALUMINIUM FARBLOS ELOXIERT
ZIEGEL FARBE NERO
PHOTOVOLTAIK**

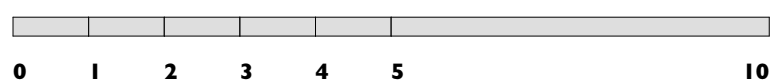
HAUS OST

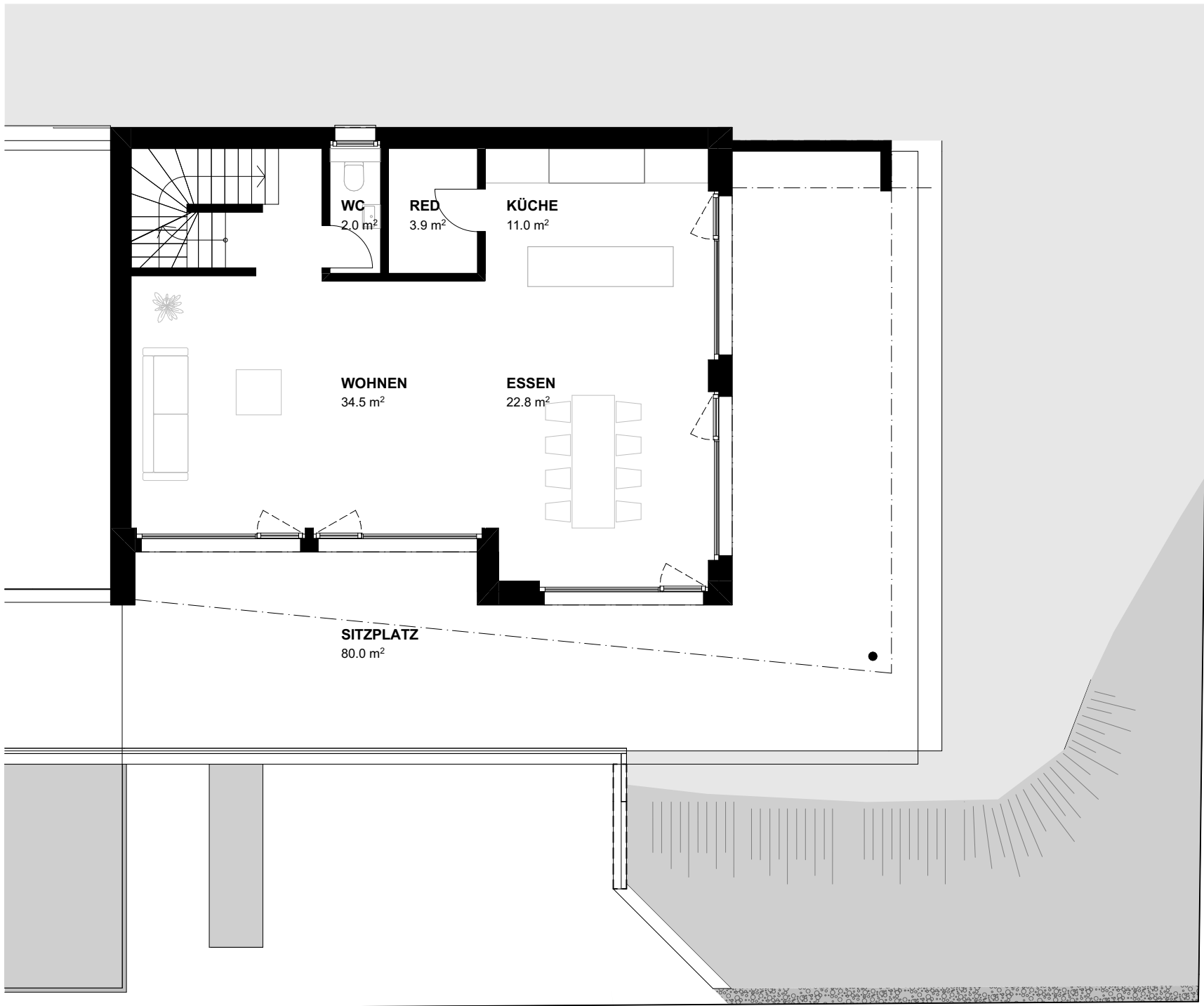
ZIMMER
NETTOWOHNFLÄCHE
SITZPLATZ
GARAGE + VELO
NEBENRÄUME
PREIS IN CHF

5.5
183 m²
80 m²
48 m²
34 m²
2'230.000

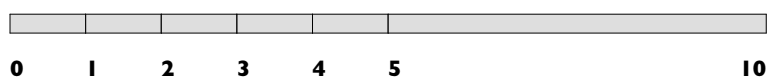


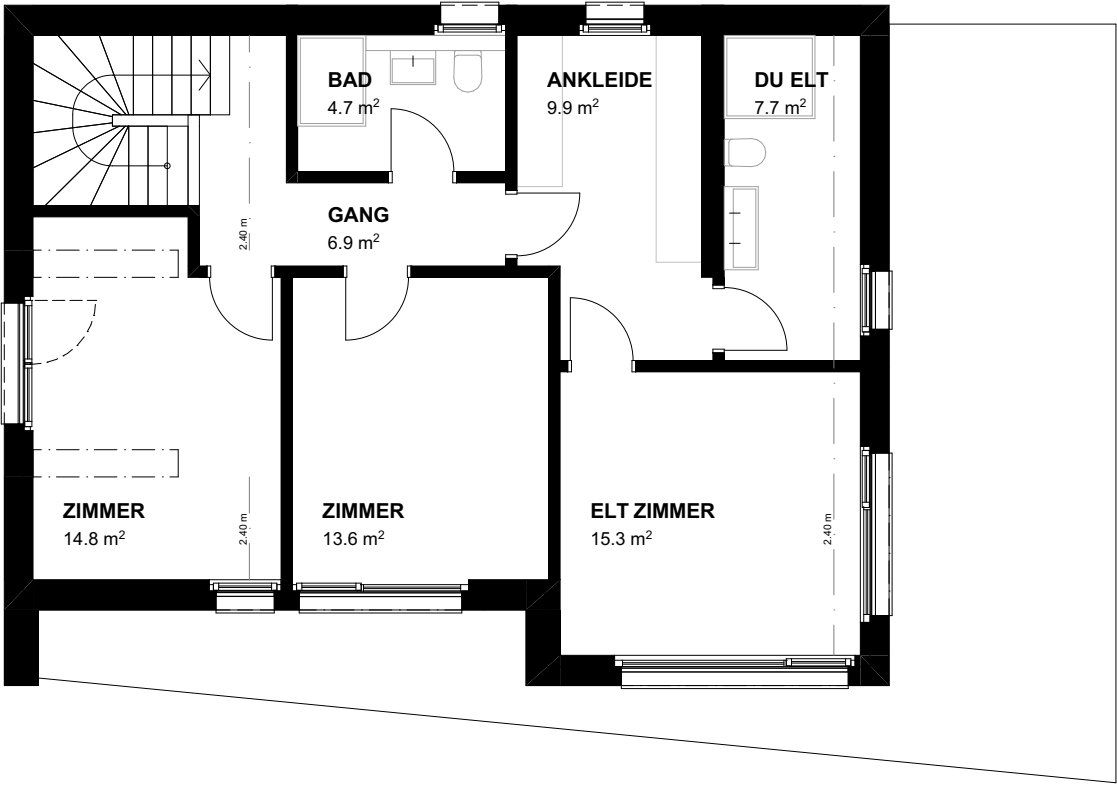
UNTERGESCHOSS 1:100



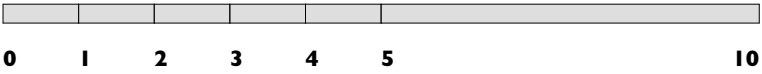


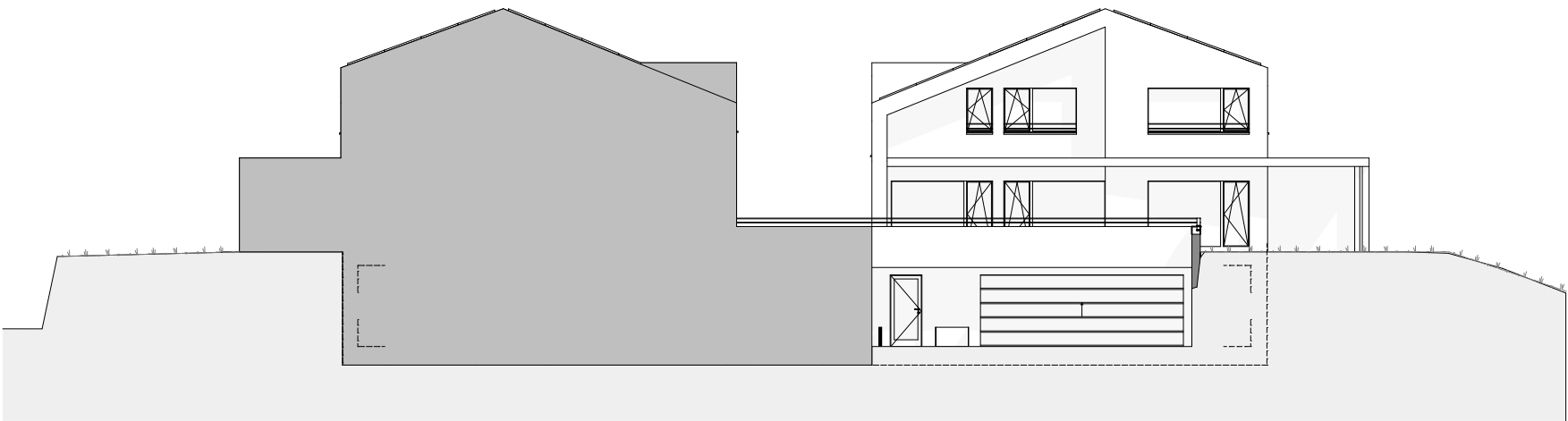
ERDGESCHOSS 1:100



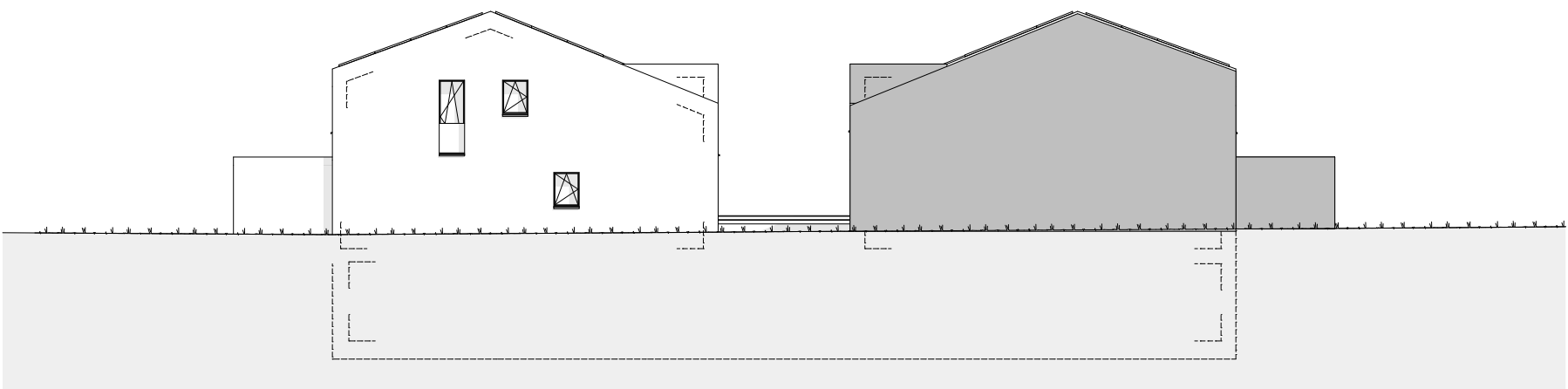


OBERGESCHOSS 1:100

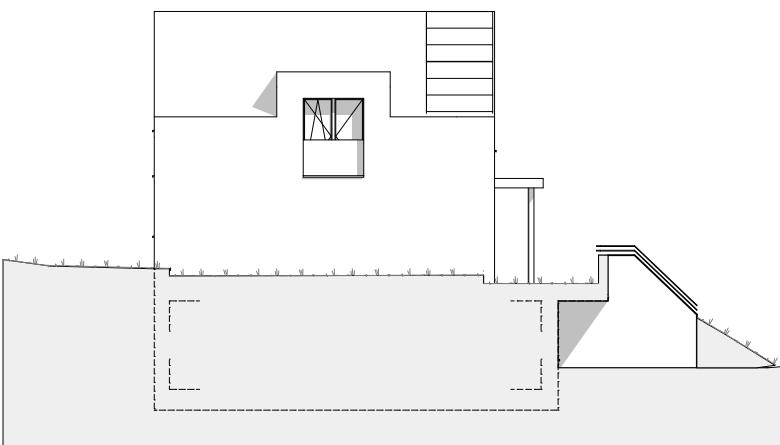




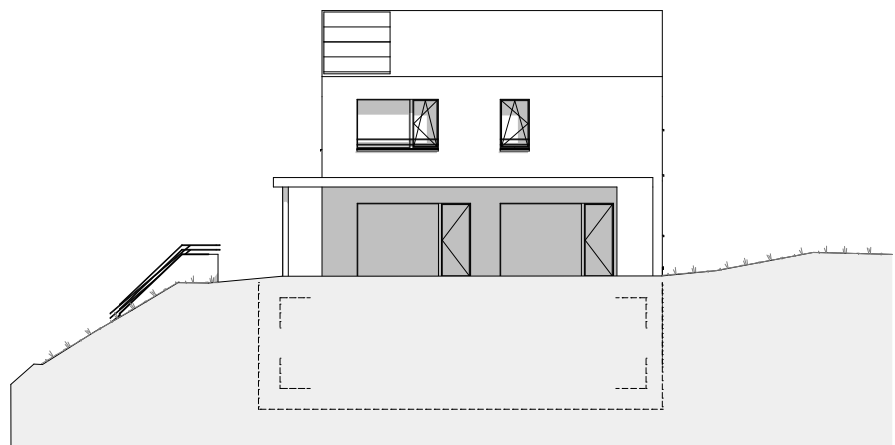
SÜDFASSADE



NÖRDFASSADE



WESTFASSADE



ÖSTFASSADE

FASSADE



0 1 2 3 4 5 10 22

VERKAUF

EIGENIMMO GMBH
STEINBRUGGSTRASSE 5
8165 OBERWENINGEN

TEL: 043 500 80 80

EIGEN@EIGENIMMO.CH
WWW.EIGENIMMO.CH

