



Top ausgestattetes 2er-Teamoffice in Cham
mit umfangreichen Inklusive-Leistungen und sehr grosszügigen
Gemeinschaftsflächen



Beschreibung

Wir suchen per sofort Untermieter für einen Teil unserer grosszügigen Büroräume in Cham (Zug).

Vermietet werden 2 Teamoffices mit jeweils 2 Arbeitsplätzen. Die Büros haben eine Fläche von je 17m² und sind qualitativ hochwertig möbliert.

Über uns

Hauptmieterin ist die SPOL AG, ein etabliertes Consultingunternehmen im Bereich Projektmanagement. Untermieterin ist die BKI AG, das Schwesterunternehmen der SPOL AG.

Standort

- ❖ Hinterbergstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
- ❖ 1. Obergeschoss (Lift vorhanden)



Ausstattung Büros

- ❖ 2 elektrisch höhenverstellbare Bürotische mit Stühlen
- ❖ 2 Korpusse
- ❖ höhenverstellbarer Besprechungstisch mit Stühlen (Vitra)
- ❖ Lateralschrank
- ❖ Grosser Screen (HDMI)
- ❖ Magnetwand
- ❖ Flipchart

Ausstattung / Leistungen

- ❖ Totale Bürofläche 369m²
- ❖ Nebenkosten inkl. (Strom, Heizung, Entsorgung)
- ❖ Wöchentliche Reinigung
- ❖ WC-Anlagen Damen/Herren getrennt sowie Dusche im Treppenhaus
- ❖ Nutzung Kleinküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr
- ❖ Kaffee inklusive (fair use)
- ❖ Nutzung Aufenthaltsbereich
- ❖ Nutzung Drucker und Plotter (fair use)
- ❖ Nutzung Lounge
- ❖ Nutzung Schlafkapsel
- ❖ WLAN und LAN
- ❖ Serverrack
- ❖ Sitzungszimmer gross - vollständig ausgestatteter Schulungsraum bis 16 Plätze
Nutzung in Absprache mit Hauptmieter
4 Stunden pro Woche inkl. danach CHF 50.- pro Stunde
- ❖ Sitzungszimmer vollständig ausgestattet - 10 Plätze
Nutzung in Absprache mit Hauptmieter
4 Stunden pro Woche inkl. danach CHF 25.- pro Stunde
- ❖ Nutzung flexible Arbeitsplätze (kostenpflichtig, nach Vereinbarung)
- ❖ Überdachter Fahrradabstellplatz

Konditionen

- ❖ Preis CHF 1'500.- pro Monat exkl. MwSt.
- ❖ Mindest-Mietdauer 1 Jahr
- ❖ Kündigungsfrist 3 Monate

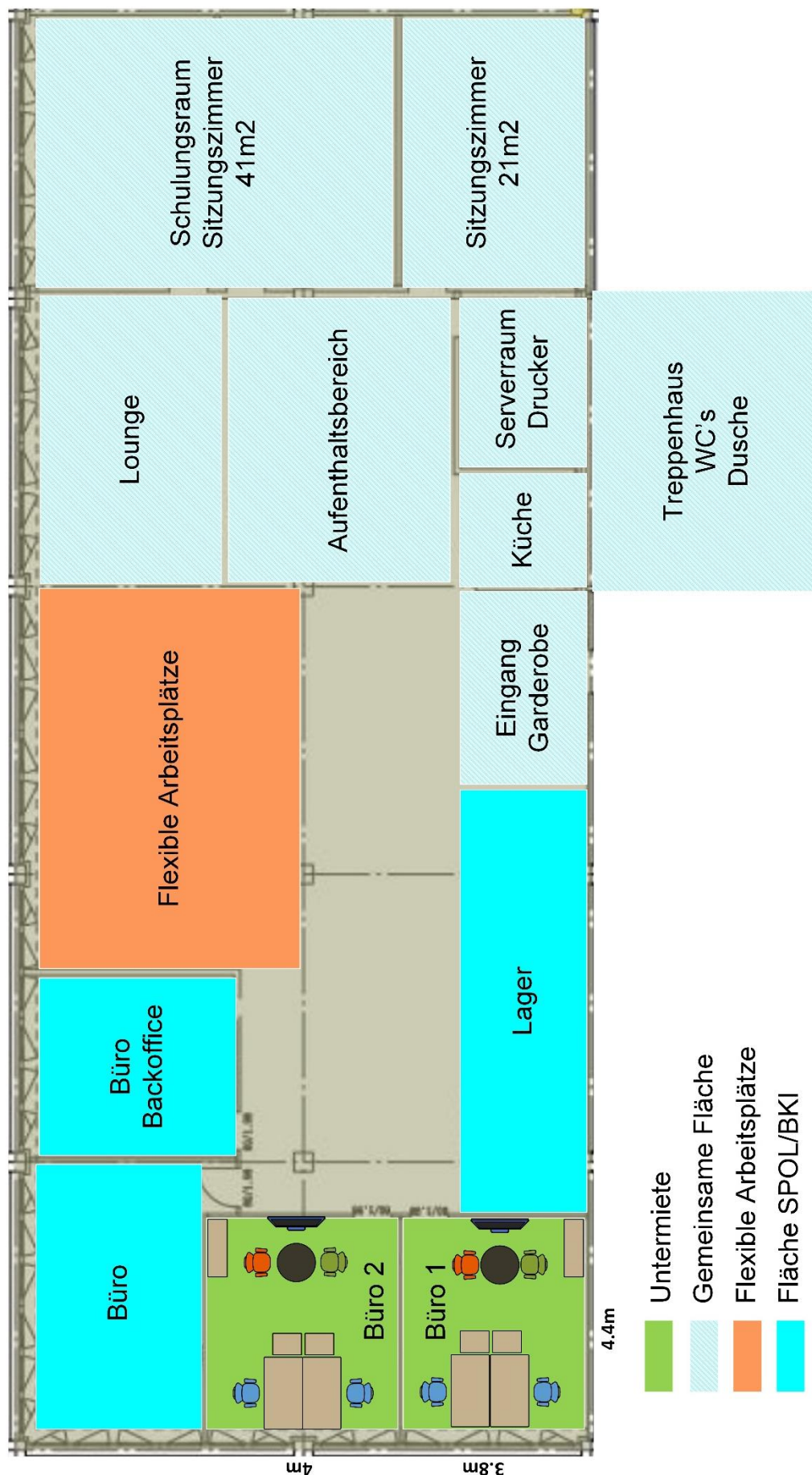
Umgebung

- ❖ 2 Gehminuten zur Bushaltestelle Chamerried
- ❖ 5 Gehminuten zur Bahnhof Cham Rigiblick
- ❖ 2 Fahrminuten zur Autobahn
- ❖ 2 Gehminuten zu Aldi, Lidl und Jumbo
- ❖ Werktags am Mittag Foodtrucks vor Ort

Kontakt

SPOL AG
Hinterbergstrasse 9
6330 Cham
Ansprechpartner: Adrian Rüeegsegger
Tel. 079 785 85 55
E-Mail arueegsegger@spol.ch

Raumlayout



Büro 1



Büro 2



Aufenthaltsbereich



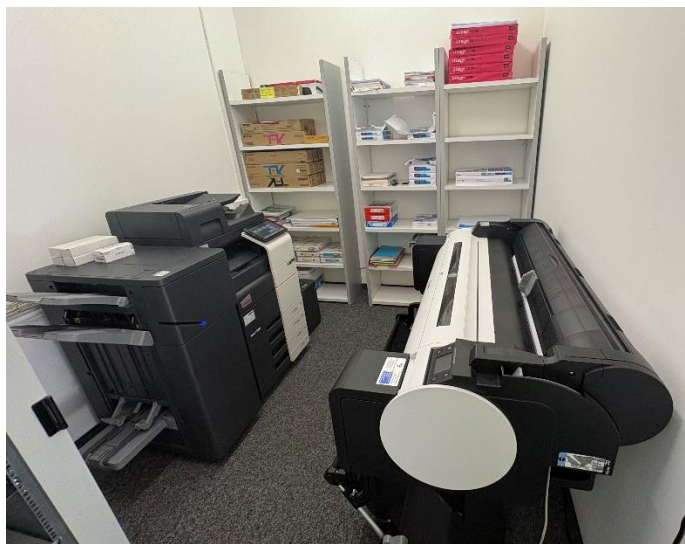
Durchgang und Küche



Lounge mit Schlafkapseln



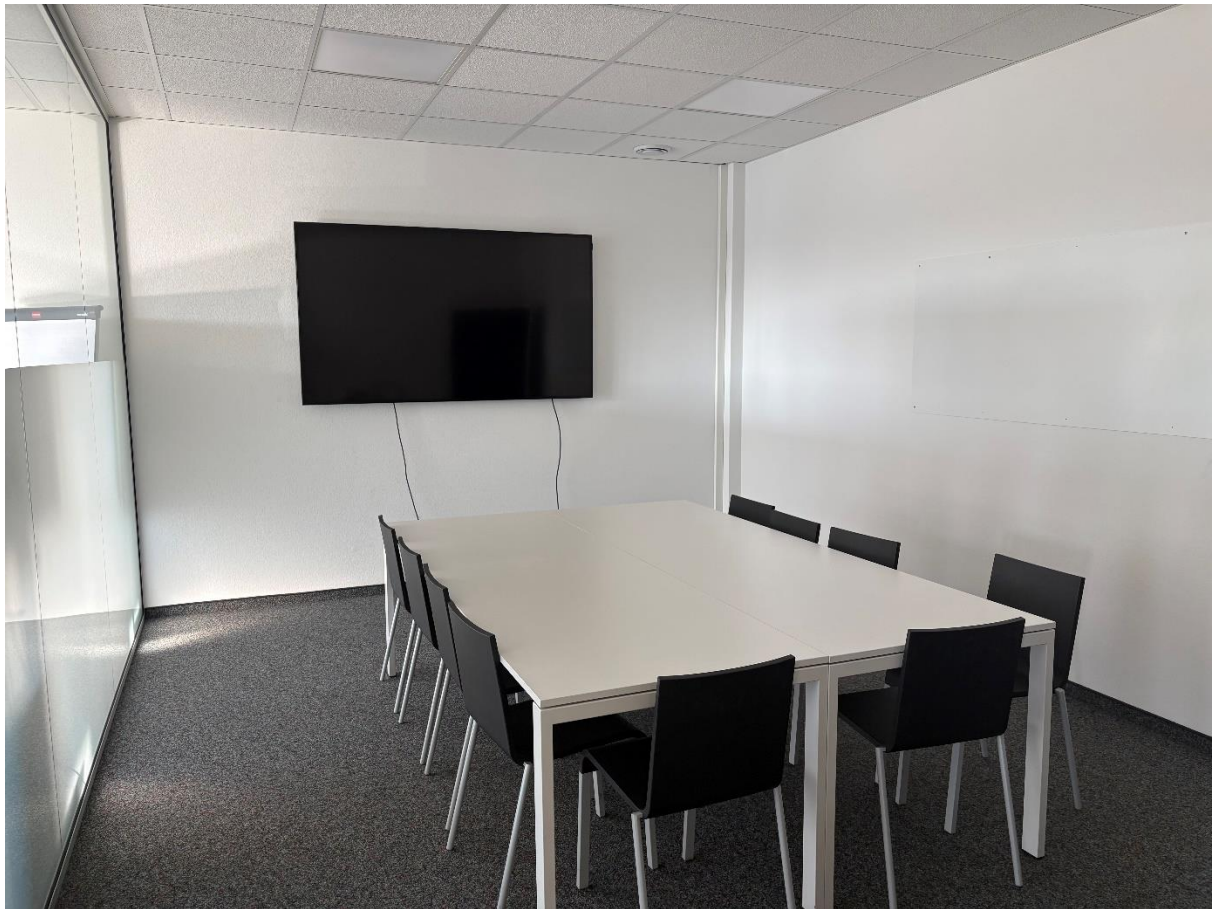
Druckerraum



Sitzungszimmer gross / Schulungsraum



Sitzungszimmer 10 Plätze



Flexible Arbeitsplätze

