

CHASA MINAR

Ihr Ferienhaus in Scuol
ab Herbst/Winter 2026/27





KURZBESCHRIEB CHASA MINAR

LAGE UND GRÖSSE

Vollständig ausgestattetes Engadiner-Haus an zentraler Lage in Scuol mit rund 220m² Nutzfläche

NUTZUNGSOPTIONEN

Räumlichkeiten für Familienferien oder Ferien mit Freunden. Fünf Zimmer mit jeweils eigenem Lavabo

NASSZELLEN

1 Dusche/WC im OG
1 Badewanne/WC im OG
1 separates WC im EG für gemeinsame Nutzung

INFRASTRUKTUR

Küche, Pierten, Stube, Waschküche im EG sowie Kellerräume und 2-3 Aussenparkplätze stehen zur Verfügung

TECHNIK

Moderner Ausbaustandard des Hauses mit Elektroheizung sowie Breitbandinternet via WIFI

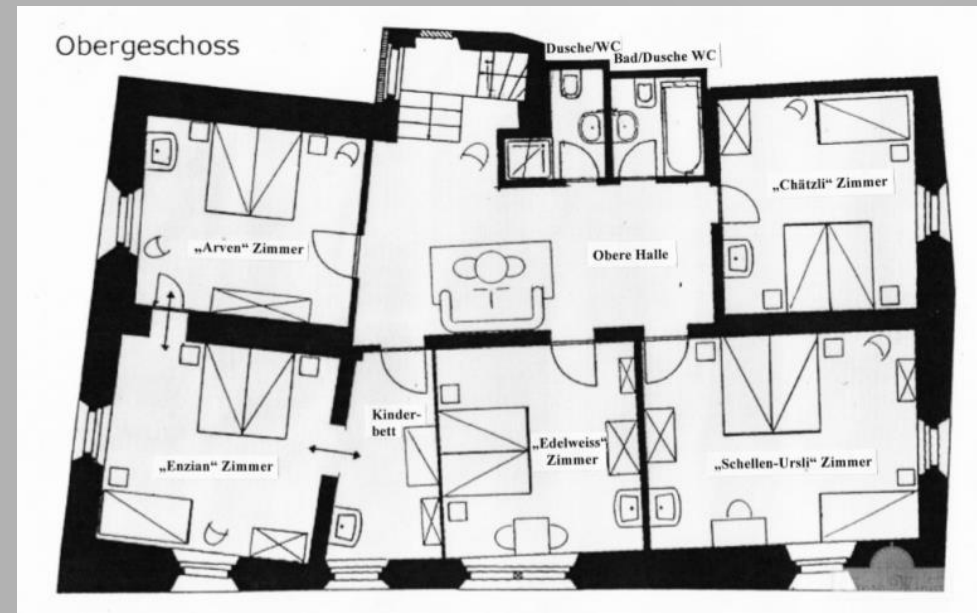
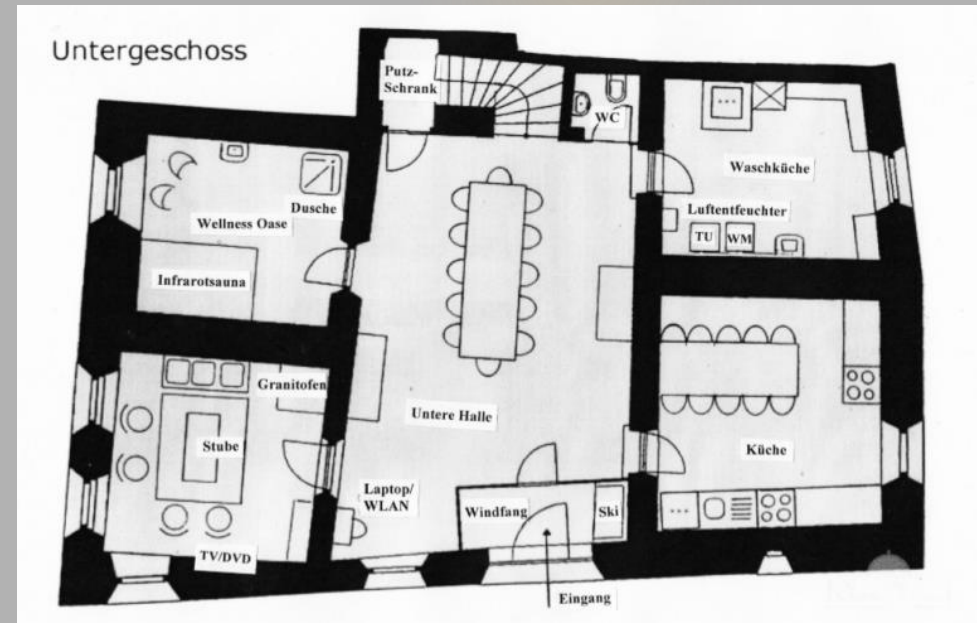
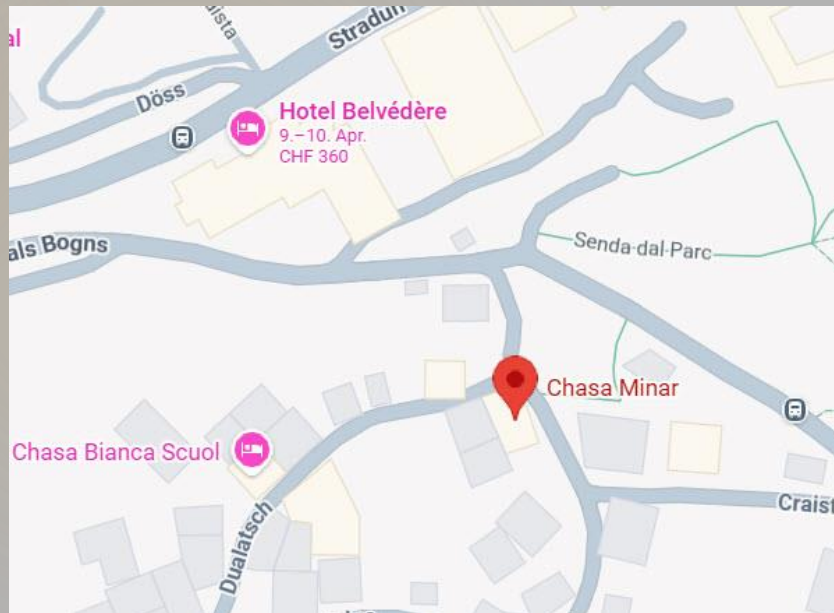
HIGHLIGHT

Sauna im EG mit Dusche/Lavabo.

LAGE UND GRUNDRISSSE

Zentrale Lage an der
Craista 140 in Scuol

Die Grundrisse und Fotos zeigen die
aktuelle Raumnutzung als Ferienimmobilie
mit 13 Einzelbetten.



ARVEN-ZIMMER

Gemütliches Zimmer nach Süden mit Lavabo und Einbauschränk für 1-2 Personen. Optional besteht bei nur einem Bett Platz für eine Kommode oder einen Tisch mit Sitzgelegenheit.



ENZIAN-ZIMMER

Helles Zimmer nach Süden mit Schrank für 2-3 Personen. Bei 2 Betten hat es Platz für ein Sofa. Im separaten Nebenraum mit Lavabo wäre weiterer Platz für eine Kommode oder ein Gestell vorhanden.



EDELWEISS-ZIMMER

Gemütliches Zimmer nach Osten mit Lavabo und Einbauschränk, Tisch und Sitzgelegenheit für 1-2 Personen. Bei nur einem Bett besteht Platz für ein Sofa.



SCHELLENURSLI-ZIMMER

Grosses Zimmer mit Lavabo, Einbauschränk, Kommode und Schreibtisch nach Osten für 1-3 Personen. Mit nur 2 Betten besteht Platz für ein Doppelsofa.



CHÄTZLI-ZIMMER

Gemütliches Zimmer mit Lavabo und Einbauschränk nach Norden für 1-3 Personen. Bei weniger Betten besteht Raum für ein Sofa oder einen Tisch mit Sitzgelegenheit.



SANITÄRE EINRICHTUNGEN

WC/Dusche und WC/Badewanne im OG für die gemeinsame Nutzung durch alle Personen. Im EG ist ein separates WC vorhanden.



KÜCHE

Voll ausgestattete, grosse Küche mit zwei Herden, Backofen, Mikrowelle, Abwaschmaschine und Kühlschrank sowie Esstisch für bis zu 10 Personen.



PIERTEN

Historische Eingangshalle mit Sitzgelegenheit für bis zu 10 Personen. Diese kann optional durch eine Sofalandschaft zur gemeinsamen Nutzung ersetzt werden.



WELLNESS-OASE

Gemütlicher Wellness-Bereich nach Süden mit Sauna, Dusche und Lavabo.



WASCHKÜCHE

Funktionale Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler, Entfeuchter (Secomat). Wäscheleine, zweiter Kühlschrank und extra Tiefkühler sowie viel Stauraum für Schuhe usw.



BAUERNSTUBE

Gemütliche Stube mit Granitofen und Sitzgelegenheit für 8 Personen, mit TV sowie DVD-Player und grosser Filmsammlung.



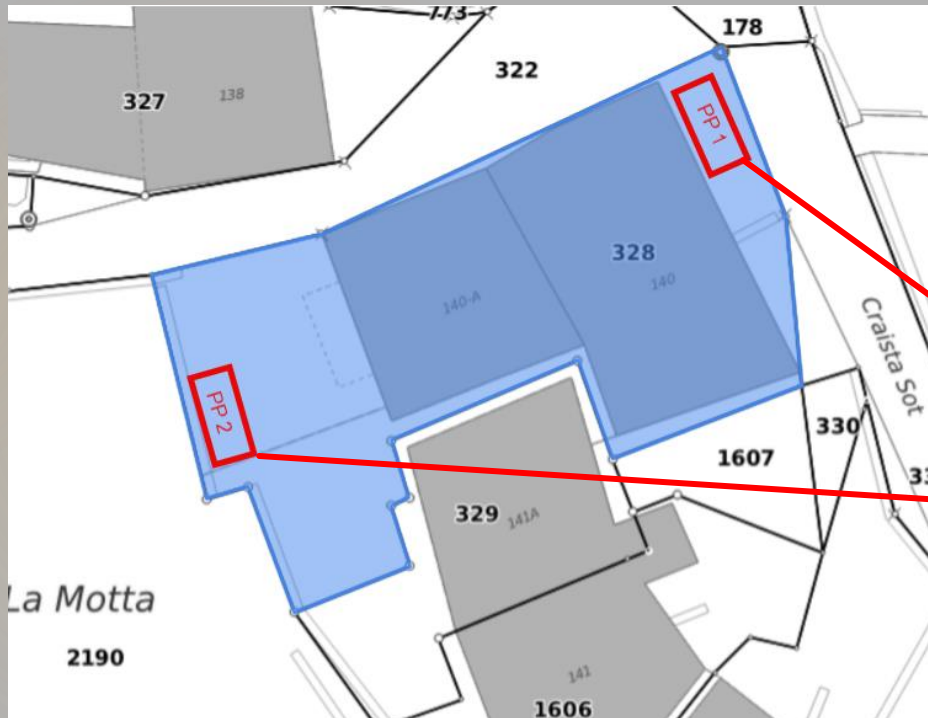
KELLERRÄUME

Von Aussen zugänglicher Keller mit viel Platz für Bikes, Skis und persönliche Gegenstände.



PARKPLÄTZE

1 Aussenparkplatz direkt vor dem Haus und
1-2 Aussenparkplätze vor dem Hausanbau
im Westen (20m entfernt).





HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

VERFÜGBARKEIT

Das Chasa Minar kann ab Herbst/Winter 2026/27 als Ganzes gemietet werden.

BESICHTIGUNG

Für eine Besichtigung und die Besprechung der Möglichkeiten sowie Mietbedingungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

KONTAKT

Familie Minar

Not und Donna Minar – 081 860 00 50 oder 079 227 38 52