

quitt

Büro-Ausschreibung 2026

Klimatisierte, helle Büros in bester Lage am Bahnhof Zürich Wiedikon

Birmensdorferstrasse 94, 8003 Zürich

Zwei Büros (40 m² und 46 m²) zur Untermiete ab 01.10.2026

Vermieterin: quitt.ch – ServiceHunter AG

Das Angebot

An zentraler Lage vermieten wir (quitt.ch – ServiceHunter AG) ab 01.10.2026 am Bahnhof Zürich Wiedikon zwei klimatisierte, lichtdurchflutete Büros (40 m² und 46 m²) zur Untermiete.

Die Büros können einzeln oder zusammen gemietet werden und befinden sich in der obersten Etage eines gepflegten Bürogebäudes.

Lage und Erreichbarkeit

Die Büros liegen in der obersten Etage; der Zugang erfolgt bequem über zwei Aufzüge oder das Treppenhaus.

Direkt gegenüber am Bahnhof Wiedikon halten S-Bahn, Tram, Bus und Postauto – die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist damit ausgezeichnet.

Ausstattung

Alle Büros und Gemeinschaftsräume verfügen über eine Klimaanlage, sodass auch an sehr heissen Tagen entspannt gearbeitet werden kann. Die eigenen Büros sind abschliessbar.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein grosses und ein kleines Sitzungszimmer zur Verfügung, beide mit Screen und Whiteboard ausgestattet; im grossen Sitzungszimmer zusätzlich mit Flipchart.

Ebenfalls gemeinschaftlich genutzt wird der grosse Pausenraum mit Töggelikasten und integrierter Küche – ausgestattet mit Backofen, Mikrowellen, Kühlschränken, Kaffeemaschine (Kaffee, Tee und Milch inklusive), Geschirr etc., also allem, was es für Pausen, Mittagessen oder Apéros braucht.

Auch ein Serverraum, Männer- und Frauen-WCs sowie eine Dusche stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Ausserdem befindet sich direkt im Gebäude ein Gym sowie eine Post und eine Papeterie.

In den Betriebskosten inbegriffen

- Internet-Anschluss mit 100 % Mesh-WLAN (Highspeed Glasfaser)
- Tägliche Reinigung
- Stromkosten
- Verbrauchsmaterial für WCs und Küche inkl. Kaffee, Tee und Milch
- Wartung der Klimaanlage
- Entsorgung von Karton, PET und Glas

Zusätzliche Möglichkeiten

Bei der Hausverwaltung können bei Bedarf Parkplätze und Stauraum im Keller zusätzlich gemietet werden.

Im Gebäude und in der Umgebung

In unmittelbarer Umgebung gibt es für den Lunch zahlreiche Restaurants und Take-Aways sowie Bäckereien, Migros und Coop.

Mietkonditionen

Position	Büro 40 m ²	Büro 46 m ²
Nettomiete	CHF 2'170.–	CHF 2'450.–
Heizkosten	CHF 130.–	CHF 150.–
Nebenkosten	CHF 100.–	CHF 110.–
Betriebskosten	CHF 400.–	CHF 490.–
Bruttomiete pro Monat	CHF 2'800.–	CHF 3'200.–

Wichtiger Hinweis: Die aktuell auf den Fotos gezeigte Büroeinrichtung (Möbel, Geräte, Pflanzen und Dekoration) ist nicht Bestandteil der Vermietung. Die Büros werden unmöbliert übergeben.

Kontakt

Die Büros können einzeln oder zusammen gemietet werden.

Für Fragen und unverbindliche Besichtigungstermine erreichen Sie Liam Pichler und Damjan Schmid am besten per E-Mail.

E-Mail: buero@quitt.ch

Bildanhang – Impressionen

Die nachfolgenden Fotos zeigen die beiden zur Vermietung stehenden Büros sowie die gemeinschaftlich nutzbaren Räume im Gebäude. Hinweis: Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Vermietung.

Büro 40 m²



Büro 40 m²

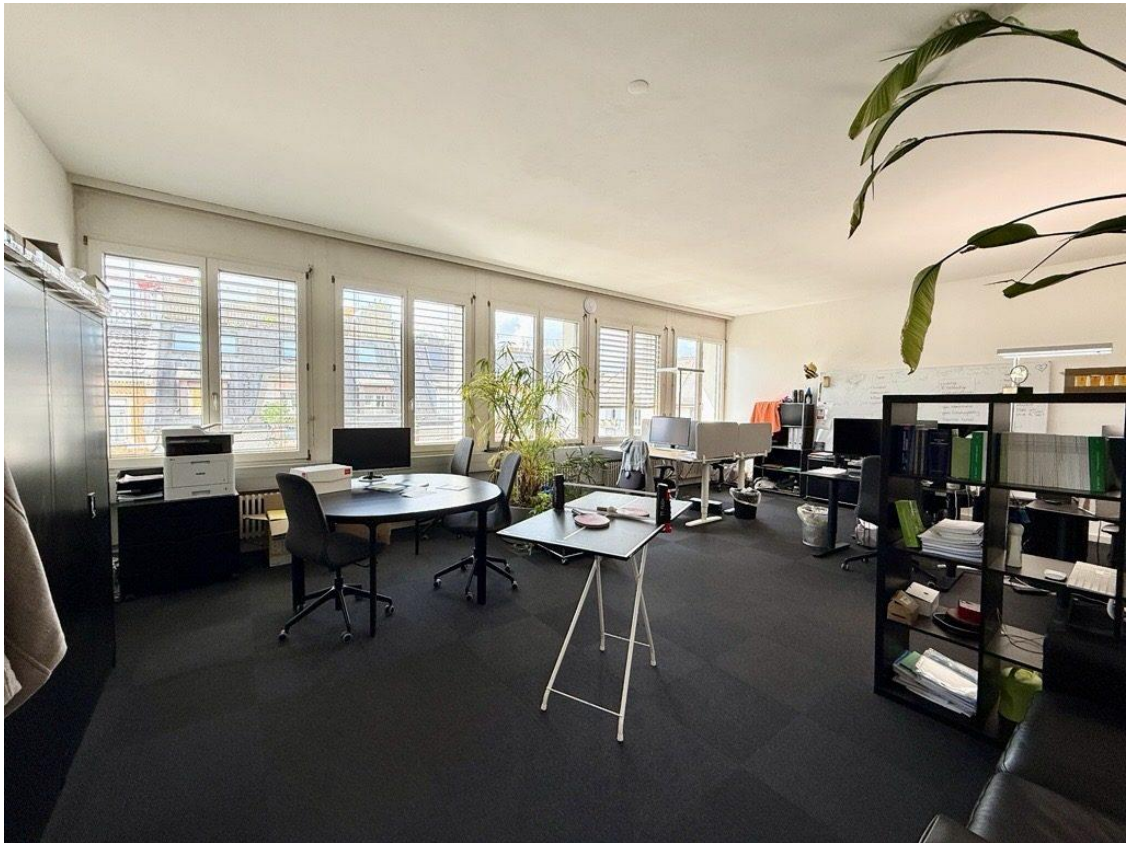


Büro 40 m² – Weiterer Blick durch den Raum mit mehreren Arbeitsplätzen und durchgehender Fensterfront

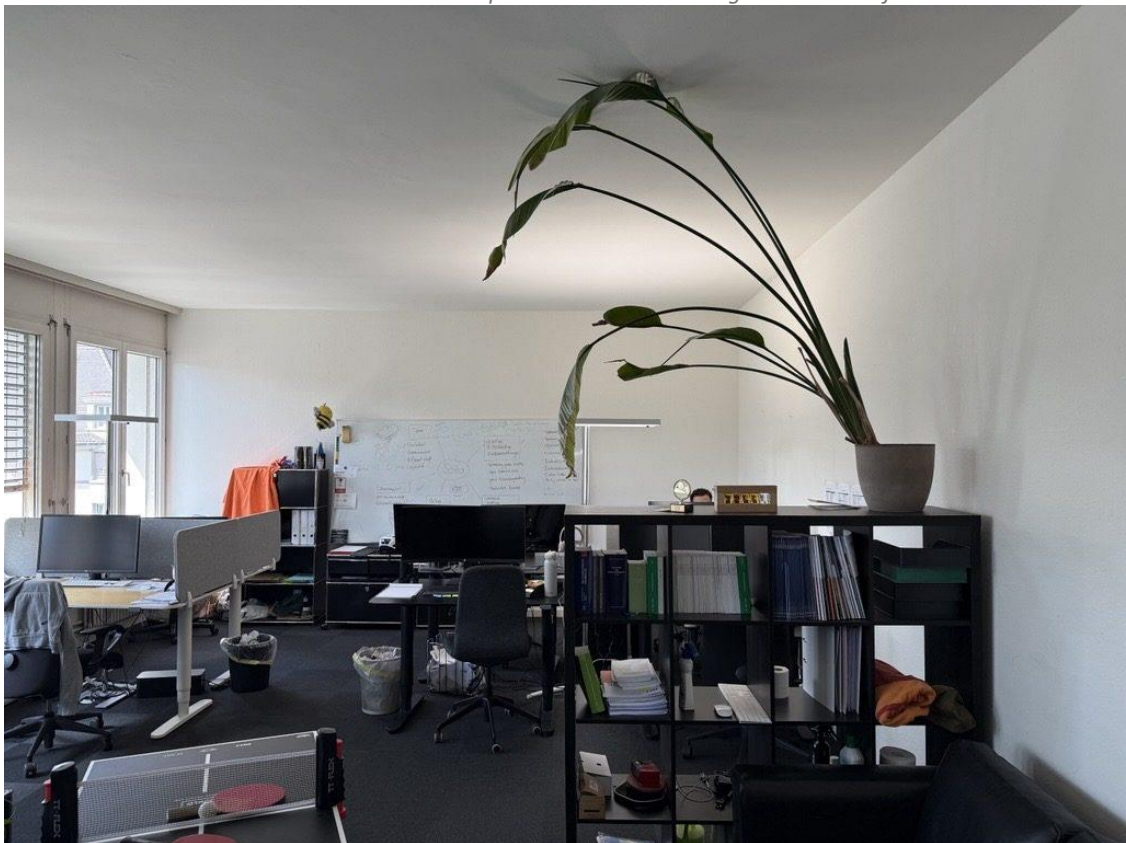


Büro 40 m² – Arbeitsbereich mit Sideboard, Pflanzen und Zugang zum Korridor

Büro 46 m²



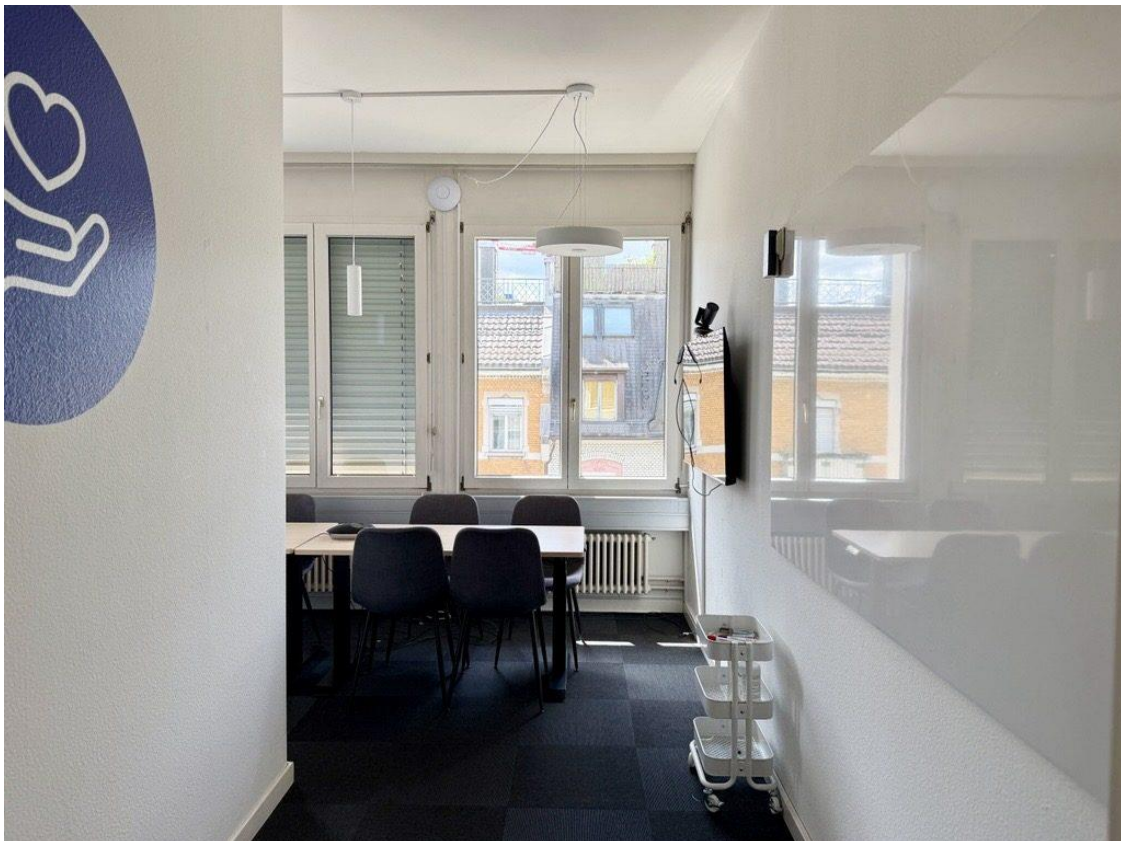
Büro 46 m² – mit vier Arbeitsplätzen oder mehr und grosser Fensterfront



Gemeinschaftsbereiche und weitere Eindrücke



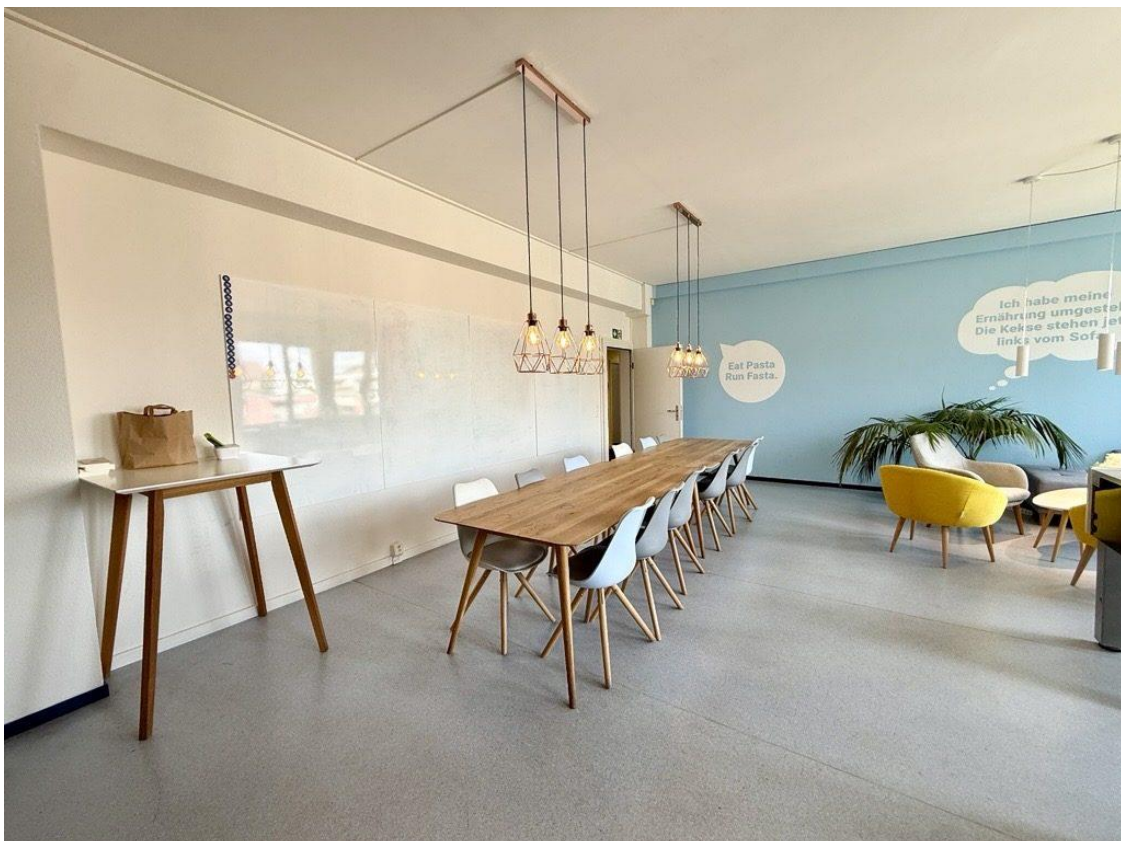
Kleines Sitzungszimmer mit Konferenztisch, Bestuhlung für 8 Personen und Konferenztelefon



Kleines Sitzungszimmer mit Bildschirm, Tisch und Whiteboard



Grosses Sitzungszimmer mit langem Konferenztisch, Whiteboard und Bildschirm



Pausenraum / Lounge mit langem Holztisch, gepolsterten Sesseln und Fensterfront



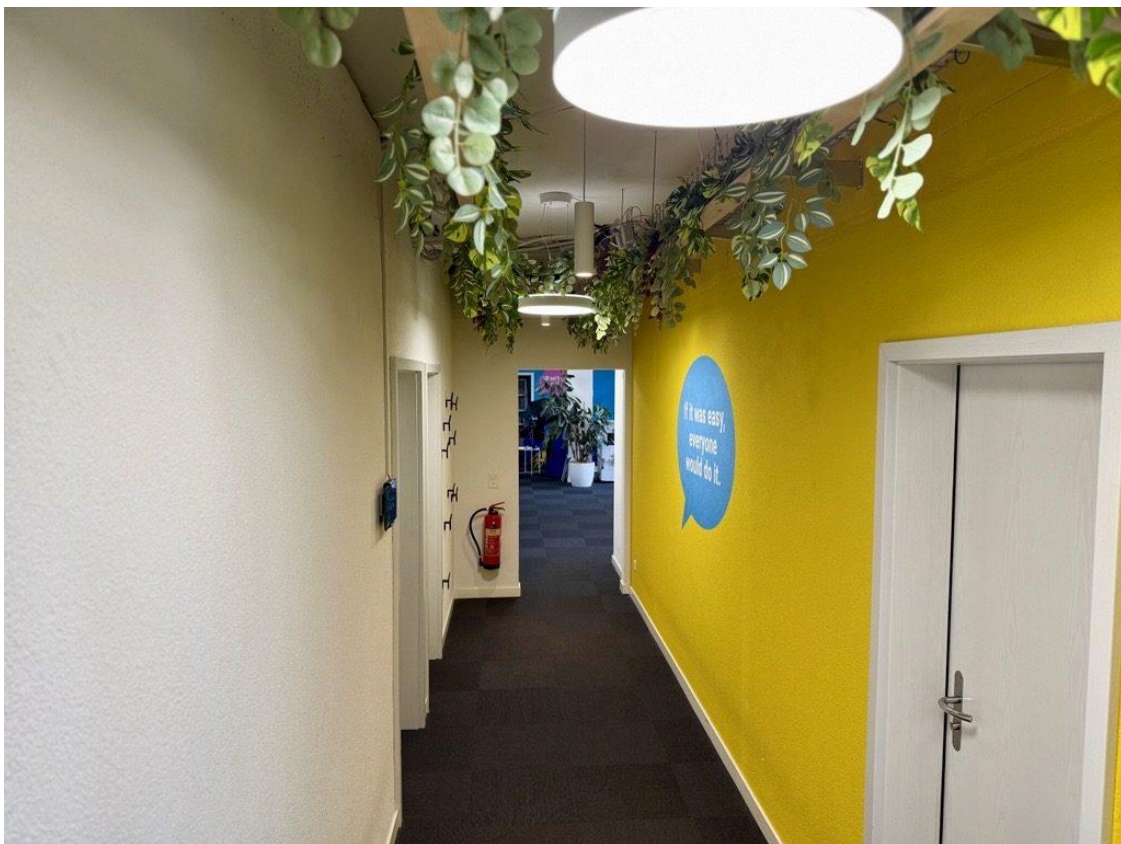
Gemeinschaftsküche mit Einbauküche, Backofen, Mikrowelle, Spüle und gratis Kaffeemaschine



Gemeinschaftsküche und Recycling-Stationen für Karton, PET und Glas



Sanitärbereich: Damen-WC, Herren-WC und Dusche zur gemeinschaftlichen Nutzung



Korridor im Bürogeschoss mit hängender Pflanzendekoration



Empfangsbereich mit Sitzecke und den Logos der aktuellen Mieter im Gebäude