

# Zu vermieten:

## Neu renovierte 3½-Zimmerwohnung Hubstrasse 27, 9535 Wilen b. Wil



Wir vermieten per 1. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung eine komplett renovierte 3½-Zimmerwohnung im 1. Stock eines gemütlichen 5-Familienhauses.  
Gesamtfläche: ca. 85 m².

Wohnzimmer mit Schwedenofen, grosses sonniges Südzimmer, Arbeitszimmer auf der Nordseite, Küche mit Essbereich, sehr grosse Garderobe, Badezimmer mit Dusche. Sehr schönes Echtholz-Parkett in allen Zimmer. Glasfasernetz für TV und Internet (via TB Wil). Balkon mit Nachmittags- und Abendsonne. Keine Haustiere.

Zentralheizung mit Wärmepumpe, Isolier-Schallschutzverglasung, grosses Kellerabteil, Wasch- und Trocknungsraum mit Tumbler und Münzautomat. Gartensitzplatz und Grillstelle. Parkplätze (je 50 Fr./Monat) können dazugemietet werden. Solarstrom mit 20% Rabatt dank eigener Solaranlage.

Die Wohnung liegt sehr zentral:

- 150 m zur Bushaltestelle (Stadtbus Wil, Halbstundentakt),
- 1 km zum Bahnhof Wil SG (Intercity/S-Bahn) und
- 2 km zum Autobahnanschluss A1 (ZH–SG). Wilen bei Wil grenzt an eines der schönsten Naturschutzgebiete im Hinterthurgau.



### Monatlicher Mietzins:

Nettomietzins Fr. 1400.–  
Akonto Heiz-/Nebenkosten Fr. 150.–  
Parkplatz 50 Fr./Monat

**Bruttomietzins Fr. 1550.–**

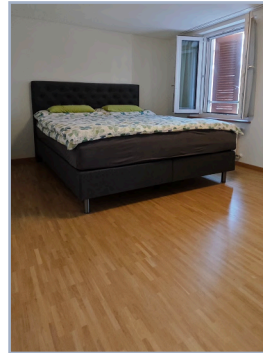
### Kontakt:

Lukas Tanner  
Kirchstrasse 21  
8583 Sulgen  
079 413 66 68  
LTANNER@bluewin.ch

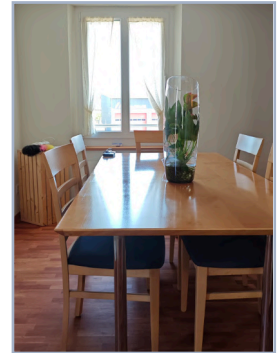
# 1. Stock



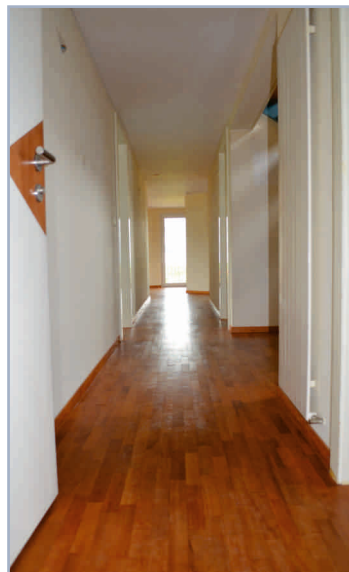
Parkettboden im Wohnzimmer



Parkettboden im Südzimmer und im Esszimmer



Parkettboden im Nordzimmer



Gang mit Parkett



Grosse Küche (U-förmig)

