



±0.00 = 482.60 m_üM
OK fertig Boden Erdgeschoss

Alle Masse sind Rohmasse
Die genauen Masse sind vom
Unternehmer am Bau zu kontrollieren

Bauherrschaft:
Alexandra Pauli Rieder
Berglistrasse 45
6003 Luzern

Architekt:

Planrevisionen	
Datum	Kürzel Änderung
26.11.2025	cit Betondecke Balkon neu Gefälle 2% - andere Höhenkoten
12.12.2025	cit Carport Decke + Dachrandabschluss Beton mit jeweils 2cm Dämmung als Klinkerunterlage
18.12.2025	cit Anpassung Einbauschränke + Küchen
09.01.2026	cit Anpassung Masse Dämmeinlagen Fenster gem. Bauphysiker
25.02.2026	cit Schiebetüren Schlafzimmer + Bad
27.02.2026	cit Auto-/ Velounterstand keine Solaranlage mehr - neu extensiv begrünt

Fachingenieure				
Baufleitung:	Cerutti Partner Architekten AG	Industriestrasse 11	6036 Dierikon	Tel.: 041 244 21 50
Baugenieuer:	w+p Baugenieure AG	Lindauring 2	6023 Rothenburg	Tel.: 041 289 30 10
Sanitärplaner:	Eugen Bienz AG	Luzernerstrasse 1	6030 Ebikon	Tel.: 041 444 25 00
HLK-Planer:	Eugen Bienz AG	Luzernerstrasse 1	6030 Ebikon	Tel.: 041 444 25 00
Elektro-Planer:	Elektroplan AG	Grisenstrasse 12	6048 Horw	Tel.: 041 410 66 88
Bauchphysiker:	TEC2 AG	Zürichstrasse 9	6004 Luzern	Tel.: 041 541 76 72

Legende Baustoffe / Abkürzungen			

Bodenhöhen:		Fensterhöhen:		Türhöhen:				
B. Bodenkote fertig	R. Bodenkote kurz	Ab OK fertig	Fensterbank bis UK fertig	Sturz	Ab OK fertig	höherem Boden, Fensterbank bzw. Schwelle bis UK roher Sturz		
BF	Bodenfläche	R. ST.	roher Sturz	K	M	Ausprägung Storenkurz	-C	Türschliesser
RD	Raumhöhe	F. ST.	fertiger Sturz	M	M	Motor / Elektrotrieb	E130	Brandschutzürste
DE	Decke	F. BR.	rohe Brüstung	VRS	VRS	Verbund-Hallenstulle	NBS	Notenbänke
FR	Fertigstellung	F. BR.	fertige Brüstung			Vorhangschiene	RWA	Rauch- und Wärmeabzug
FO	Fertigstellung	F. BR.	fertige Brüstung					
R	roher Boden	F. SW.	fertige Schwelle	DK	DK	Drehkippl-Flügel		Boiler
HGO	Heruntergehängte Decke	NF	nette Schwelle	VSG	VSG	Verbund-sicherheitsglas	B	Hausanschlusskasten
							HAK	Sanitärventiler
AK / IK	Ausserkant / Innenkant	MBF	Beton-Fensterbank	BA	BA	Bodenablauf	SV	Sanitärventiler
OK / OK	Obertkant / Untertkant	NFB	Metal-Fensterbank	SPST	SPST	Notüberlauf	HV	Heizventile
		VFB	Vorfensterbank			Spül-Stutzen	L	Lüftung
RL	Rahmenlichtmass	NS	Naturstein-Schwelle	DW	DW	Dachwasser	RA	Raumthermostat
RM	Rahmenlichtmass	BS	Beton-Schwelle	DWS	DWS	Dachwasserschacht	R	Radior
LM	Lichtmass im Licht	LS	Lichtschacht	FVS	FVS	Fallstrang	RTD	Handtuchdatcher / elektr.

1. Obergeschoss

WHG 45-3

4 1/2 Zi-Wohnung Maisonette

Treppenhuis	Entrée / Korridor	Büro	Du / WC
45.02.01	45.02.02	45.02.03	45.02.04
BF: 8.9 m²	BF: 12.5 m²	BF: 15.2 m²	BF: 7.6 m²
RH: 2.56 m	RH: 2.58 m	RH: 2.58 m	RH: 2.58 m
▼ +3.00	▼ +2.98	▼ +2.98	▼ +2.98
▼ +2.86	▼ +2.86	▼ +2.86	▼ +2.86
B: Platten	B: Platten	B: Platten	B: Platten
W: Abrieb 0.7 pos.	W: Abrieb 0.7 pos.	W: Abrieb 0.7 pos.	W: Platten
D: Weissputz	D: Weissputz	D: Weissputz	D: Weissputz

Schlafen

45.02.05

BF: 26.5 m²
RH: 2.58 m
▽ +2.98
▼ +2.86
B: Platten
W: Abrieb 0.7 pos.
D: Weissputz

1. Obergeschoss

WHG 45-2

1 1/2 Zi-Wohnung

Balkon	Livingroom	Du / WC
45.02.06	45.02.07	45.02.08
BF: 7.7 m ²	BF: 36.2 m ²	BF: 4.8 m ²
RH: 2.61 m	RH: 2.58 m	RH: 2.58 m
▼ +2.95	▼ +2.98	▼ +2.98
▼ +2.82	▼ +2.86	▼ +2.86
B: Platten	B: Platten	B: Platten
W: Klinker	W: Abrieb 0.7 pos.	W: Platten
D: ---	D: Weissputz	D: Weissputz

Disclaimer:
Für die exakten Mass- und Flächenangaben wird nicht gehaftet.
Planabweichungen sind möglich. Bei knappen Verhältnissen empfiehlt sich eine Nachmessung vor Ort.

