

Einfamilienhaus

Alte Gfennstrasse 58, 8600 Dübendorf

Die zum Verkauf freigegebene Immobilie (DEFH Haus West) steht in einer bevorzugten und ruhigen Wohngegend am Sonnenberg in der Stadt Dübendorf.

Die Stadt Dübendorf vor den Toren Zürichs, mit ihren über 30'000 Einwohnern bietet ein überaus gut ausgebautes ÖV-Netz und alle wünschenswerten Annehmlichkeiten einer prosperierenden Wohngemeinde mit sehr guten Einkaufsmöglichkeiten.

Die Distanzen ab Verkaufsobjekt:

- . Kindergarten und Schulen 1.-6. Klasse > 150 m
- . Sekundarschulen > 1000 m
- . Bushaltestelle > 400 m
- . Bahnhof SBB > 950 m
- . Flughafen Zürich-Kloten > mit Fz 13 Min.

Das charmante Haus mit viel Potential, aus dem Erstellungsjahr 1951 zeigt sich in gutem Allgemein-Zustand und kann mit gezielten Modernisierungsmassnahmen an die heutigen Wohnansprüche angepasst und damit auch nachhaltig aufgewertet werden.

Das Gebäude wird ohne jede Garantiever sprechen ab ca. September 2026 abgegeben.

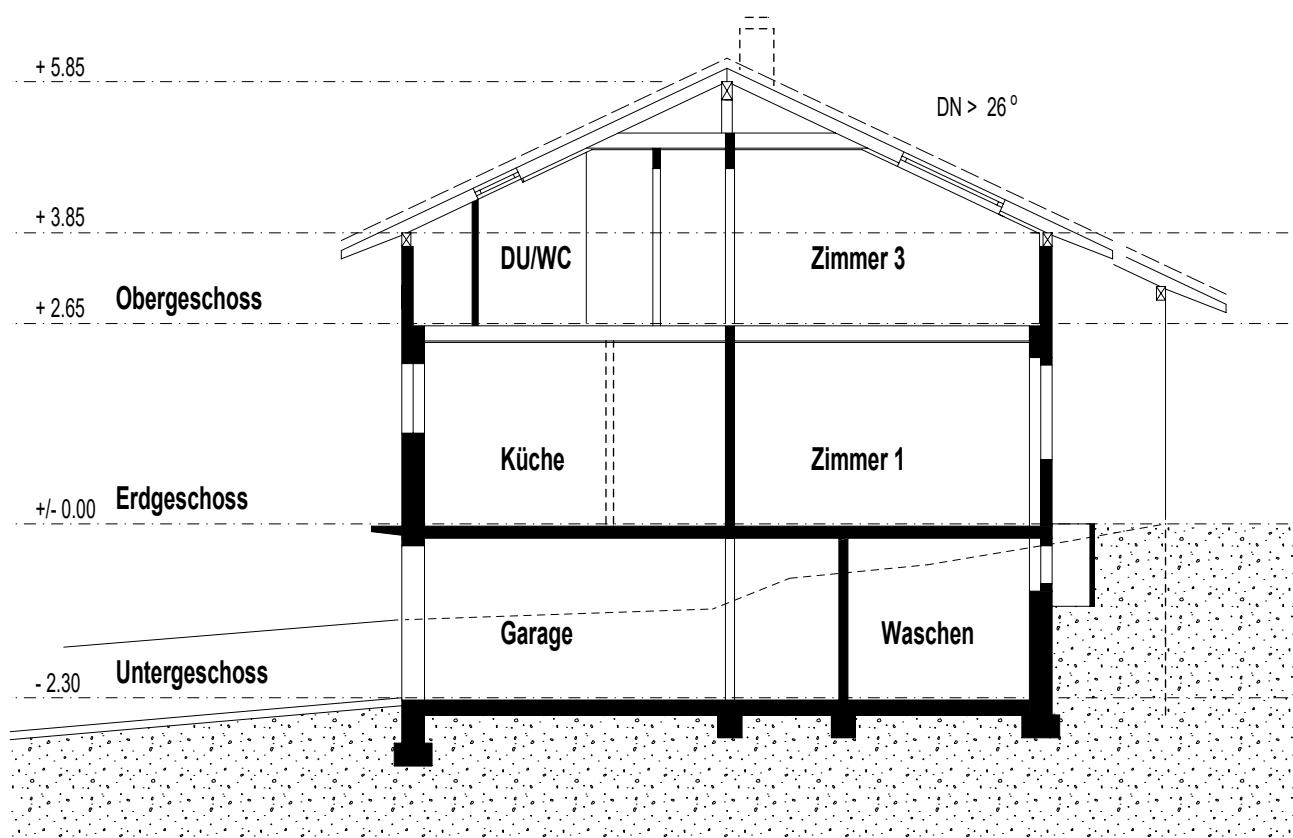
31. Juli 2026 /ulo

6 1/2 - Zi - Einfamilienhaus (DEFH) am Sonnenberg
Alte Gfennstrasse 58, 8600 Dübendorf

Objekt-Daten

- ☐ Einfamilienhaus angebaut (Gebäudeteil West)
- ☐ Baujahr 1951
- ☐ Verfügbar ab ca. Sept. 26, bzw. nach Vereinbarung
- ☐ Zimmer Anzahl 6,5
- ☐ Nasszonen Anzahl 2
- ☐ Ebenen/Geschosse Anzahl 3
- ☐ Erdgeschoss Höhe über Meer 448 M.ü.M.
- ☐ Wohnfläche 144 m²
- ☐ Kubatur Gebäude 774 m³
- ☐ Grundstückfläche 534 m²
- ☐ Bauzone Wb2 2-geschossig 30%

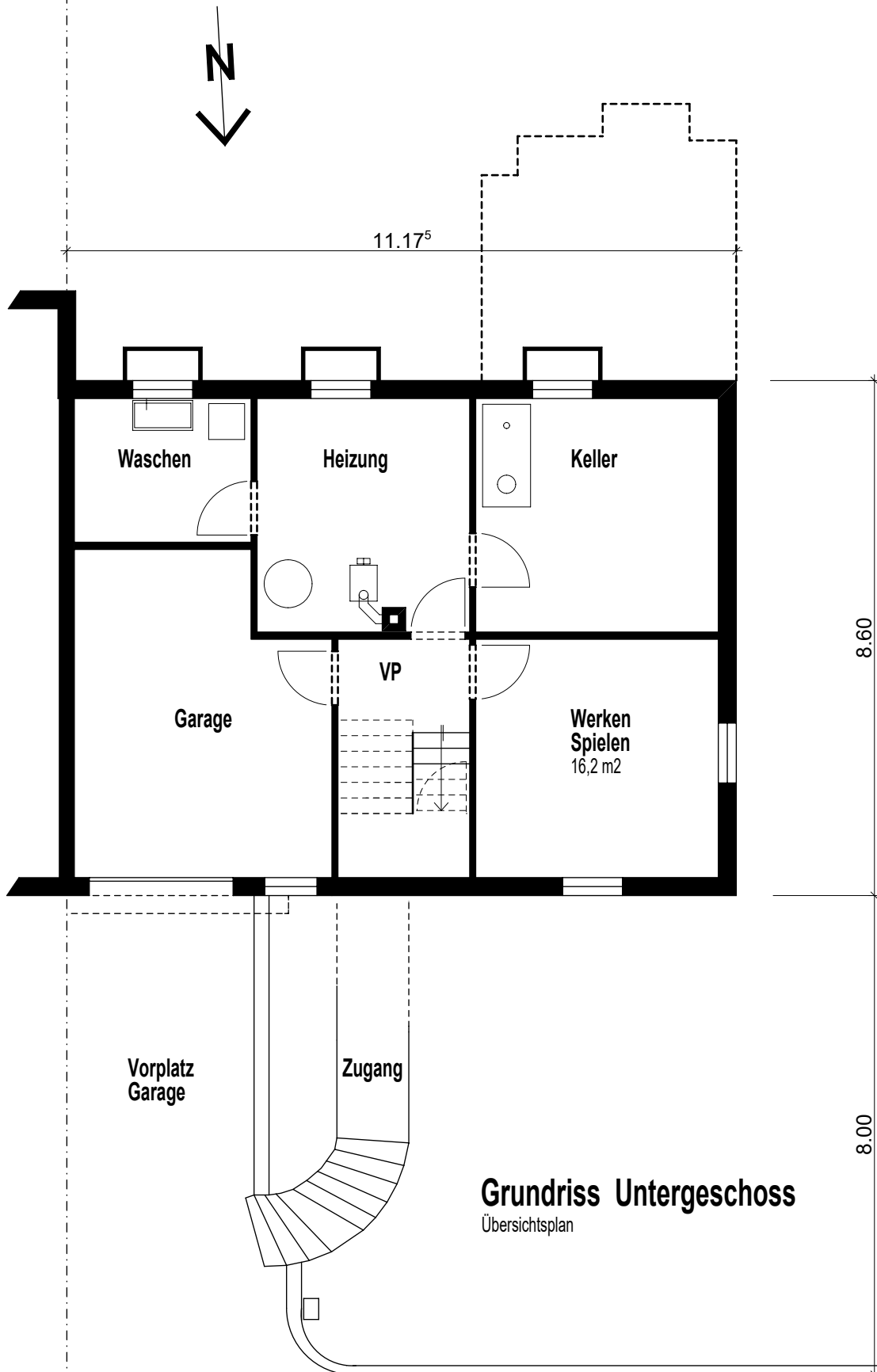
6 1/2 - Zi - Einfamilienhaus (DEFH) am Sonnenberg
Alte Gfennstrasse 58, 8600 Dübendorf
Projektplan Mst. 1:100



Gebäudeschnitt

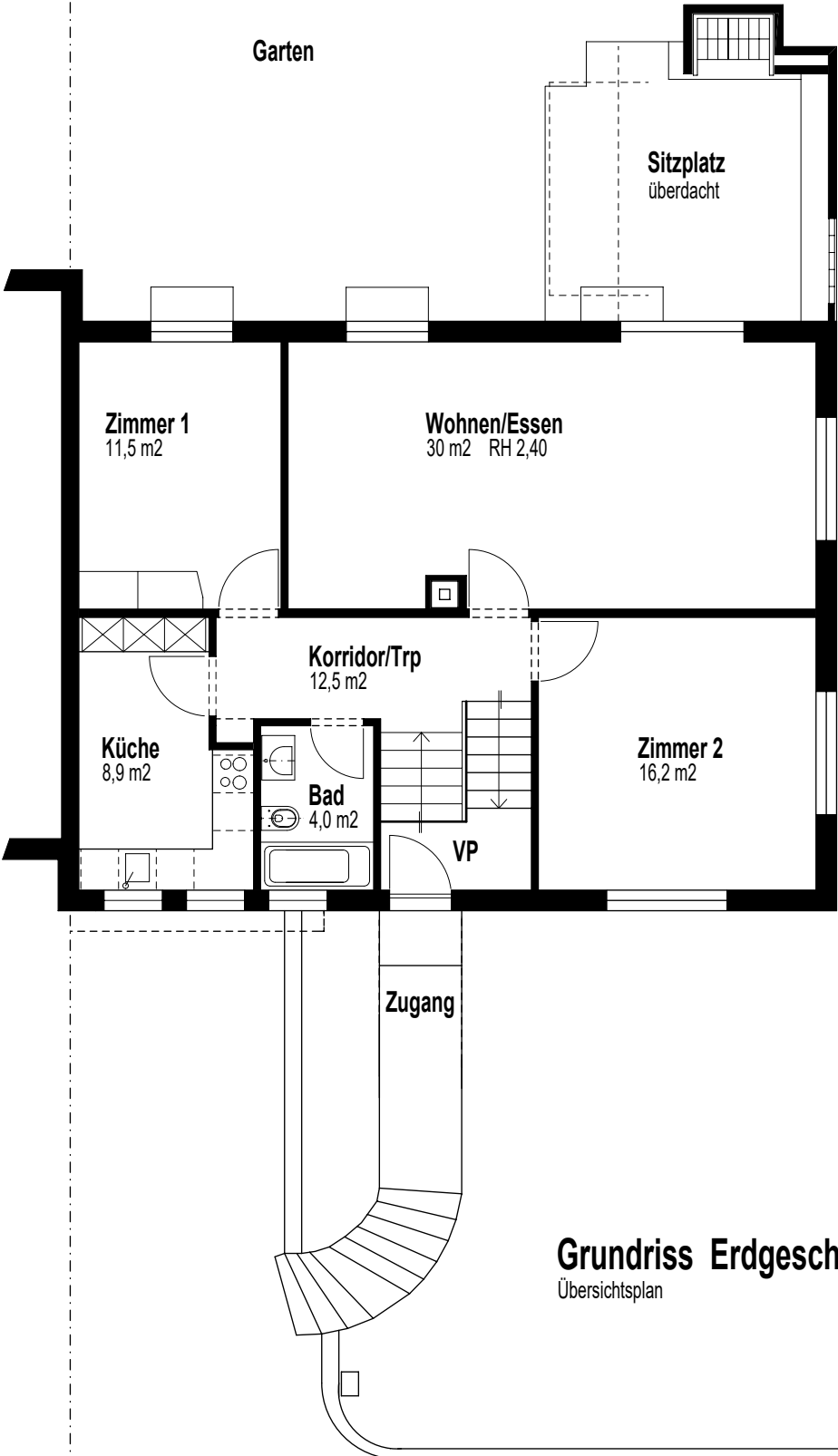
Übersichtsplan

6 1/2 - Zi - Einfamilienhaus (DEFH) am Sonnenberg
Alte Gfennstrasse 58, 8600 Dübendorf
Projektplan Mst. 1:100



Grundriss Untergeschoss
Übersichtsplan

6 1/2 - Zi - Einfamilienhaus (DEFH) am Sonnenberg
Alte Gfennstrasse 58, 8600 Dübendorf
Projektplan Mst. 1:100



Parzelle
Kat. Nr. 8486
539 m²

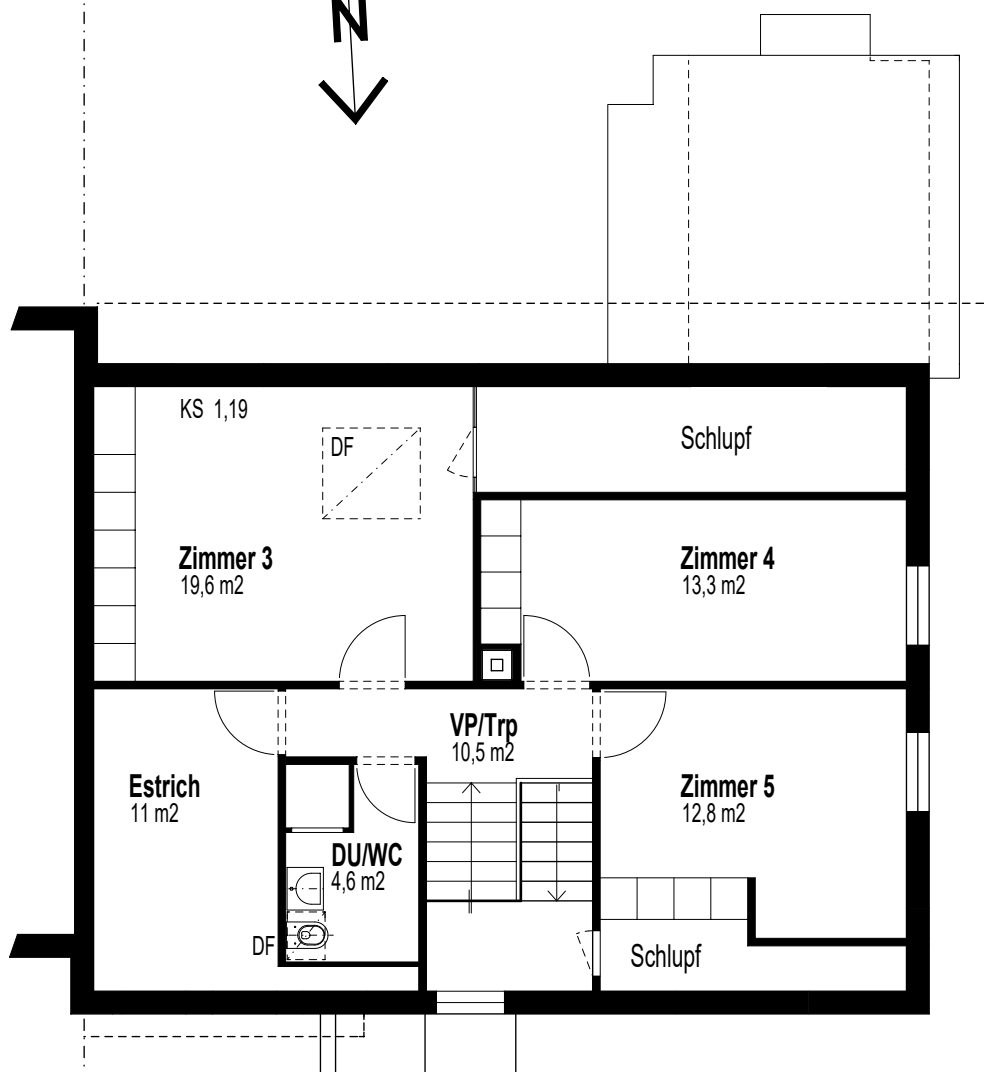
Wohnzone
W2b 30%

Grundriss Erdgeschoss
Übersichtsplan

6 1/2 - Zi - Einfamilienhaus (DEFH) am Sonnenberg

Alte Gfennstrasse 58, 8600 Dübendorf

Projektplan Mst. 1:100



Grundriss Obergeschoss

Übersichtsplan









