



Drei freistehende 5 1/2-Zimmer Einfamilienhäuser im Grünen



Känerkinden „Bündten“

... stilvoll wohnen – Raum für Ihre Zukunft.

Inhalt

- Känerkinden
- Situationsplan/Lage
- Wohnqualität
- Pläne
 - Untergeschoss
 - Erdgeschoss
 - Dachgeschoss
- Querschnitt/Fassade Ost und West
- Baubeschrieb
 - Konstruktion/Technik/Umgebung
 - Innen
- Küche
- Nasszellen
- Fassade Süd und Nord
- Notizen
- Kontakt



Känerkinden

Ihr Zuhause - ländliche Ruhe, hohe Wohnqualität und gute Erreichbarkeit

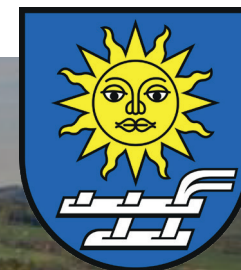
Känerkinden ist eine charmante, ländlich geprägte Gemeinde im Bezirk Sissach im Kanton Basel-Landschaft, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Baselbiets. Die ruhige Ortschaft überzeugt durch ihre naturnahe Lage, viel Privatsphäre und eine hohe Wohn- und Lebensqualität, ideal für Familien, Paare und Ruhesuchende.

Die Gemeinde zeichnet sich durch einen familiären Charakter, eine gepflegte Dorfgemeinschaft und ein angenehmes, überschaubares Umfeld aus. Hier kennt man sich, schätzt die Nachbarschaft und geniesst ein entspanntes Leben abseits von Hektik und Durchgangsverkehr.

Dank der guten Anbindung an die umliegenden Gemeinden sowie die Nähe zu Sissach sind Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhöfe und weitere Infrastrukturen rasch erreichbar. Die Region ist sowohl für Berufspendler als auch für Menschen attraktiv, die naturnah wohnen und dennoch nicht auf eine gute Erreichbarkeit verzichten möchten.

Familien profitieren von kurzen Wegen: Kindergarten und Primarschule befinden sich in der Umgebung, weiterführende Schulen sind in den Nachbargemeinden bequem erreichbar.

Die umliegende Natur bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Spazier- und Wanderwege, Velorouten durch Felder und Wälder sowie idyllische Plätze zum Verweilen laden zum Abschalten ein.



This detailed site plan shows three residential buildings, Haus A, Haus B, and Haus C, arranged in a row. Each house is a red-shaded rectangle with a smaller red-shaded area labeled 'Ged.' (Garden) and a 'Sitzplatz' (Seating area). Haus A is labeled 11a, Haus B is 11b, and Haus C is 11c. Each house has a 'Carport' (covered parking area) adjacent to it. The plan includes various dimensions in meters, such as 7.12, 4.00, 3.79, 3.33, 2.60, 1.40, 1.50, 3.50, 10.70, and 2.00. The plan also shows surrounding plots with area numbers: 208, 266, 363, 377, 462, 546, 606, 607, and 608. Other labels include 'Bes. Haus A', 'Bes. Haus B', 'Bes. Haus C', 'Bündten', and '10'. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right.



Wohnqualität

Die drei identisch projektierten Einfamilienhäuser entstehen in ruhiger Wohnlage und bieten ein modernes Zuhause mit klaren, alltagstauglichen Grundrissen auf drei Geschossen mit 137 m² Wohnfläche und 40 m² Nutzfläche.

- Untergeschoss: Technik, zusätzliches Zimmer und viel Abstellfläche ergänzen das Raumangebot funktional.
- Erdgeschoss: Einladender Eingangsbereich mit Garderobe sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit Küche. Grosszügige Fenster sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen den direkten Zugang zum Aussenbereich.
- Dachgeschoss: Drei Zimmer, eines davon mit Ankleide, sowie zwei Badezimmer bilden den privaten Rückzugsbereich. Die Raumaufteilung bietet Komfort und Flexibilität für Familien oder Paare.

Die Häuser überzeugen durch eine klare Architektur, einen zeitgemässen Ausbaustandard und helle, freundliche Räume. Individuelle Ausstattungs- und Änderungswünsche können je nach Baufortschritt berücksichtigt werden.

Ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Ruhe und zeitgemässes Wohnen legen!

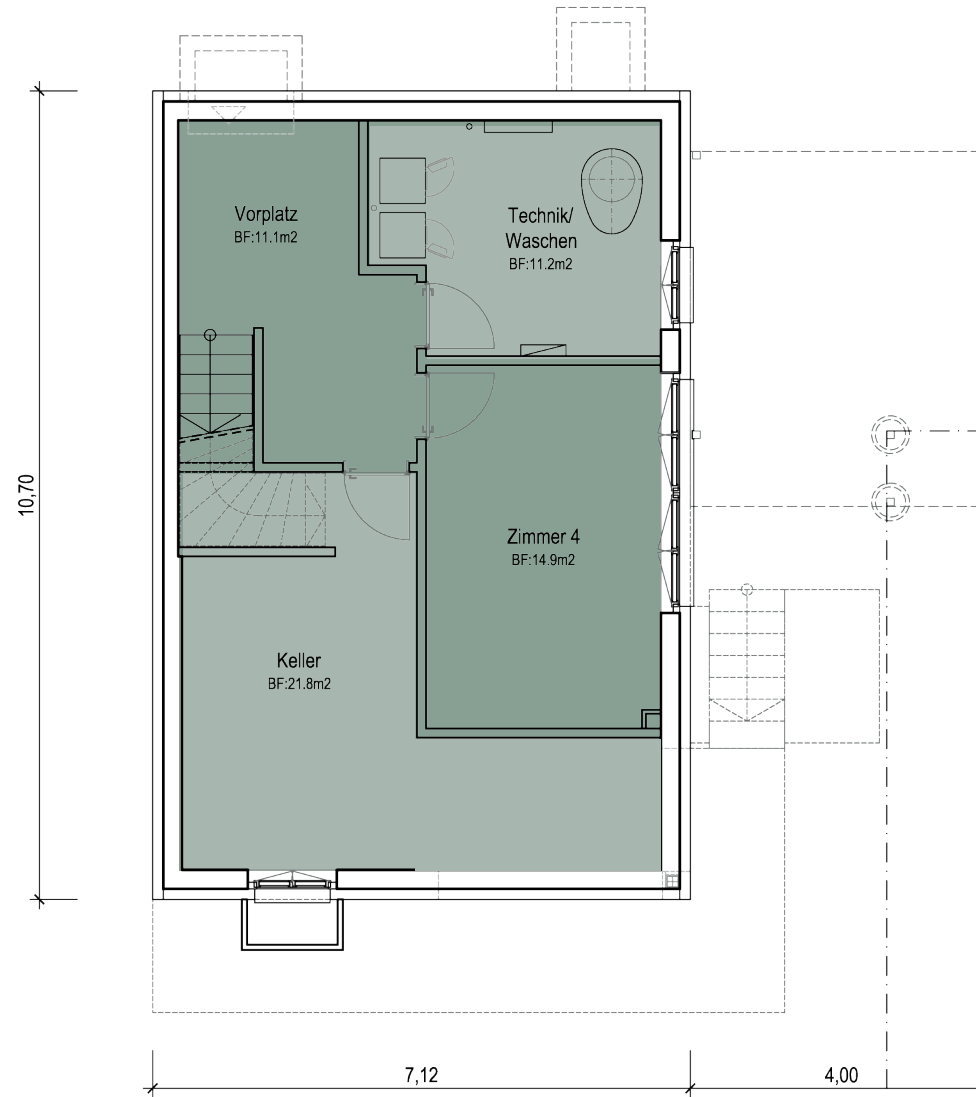


Grundriss Untergeschoss

Haus A /Haus B/Haus C

■	Wohnfläche UG	26.03 m ²
■	Nutzfläche UG	33.03 m ²

Vorplatz	11.13 m ²
Zimmer 4	14.90 m ²
Technik/Waschen	11.18 m ²
Keller	21.85 m ²



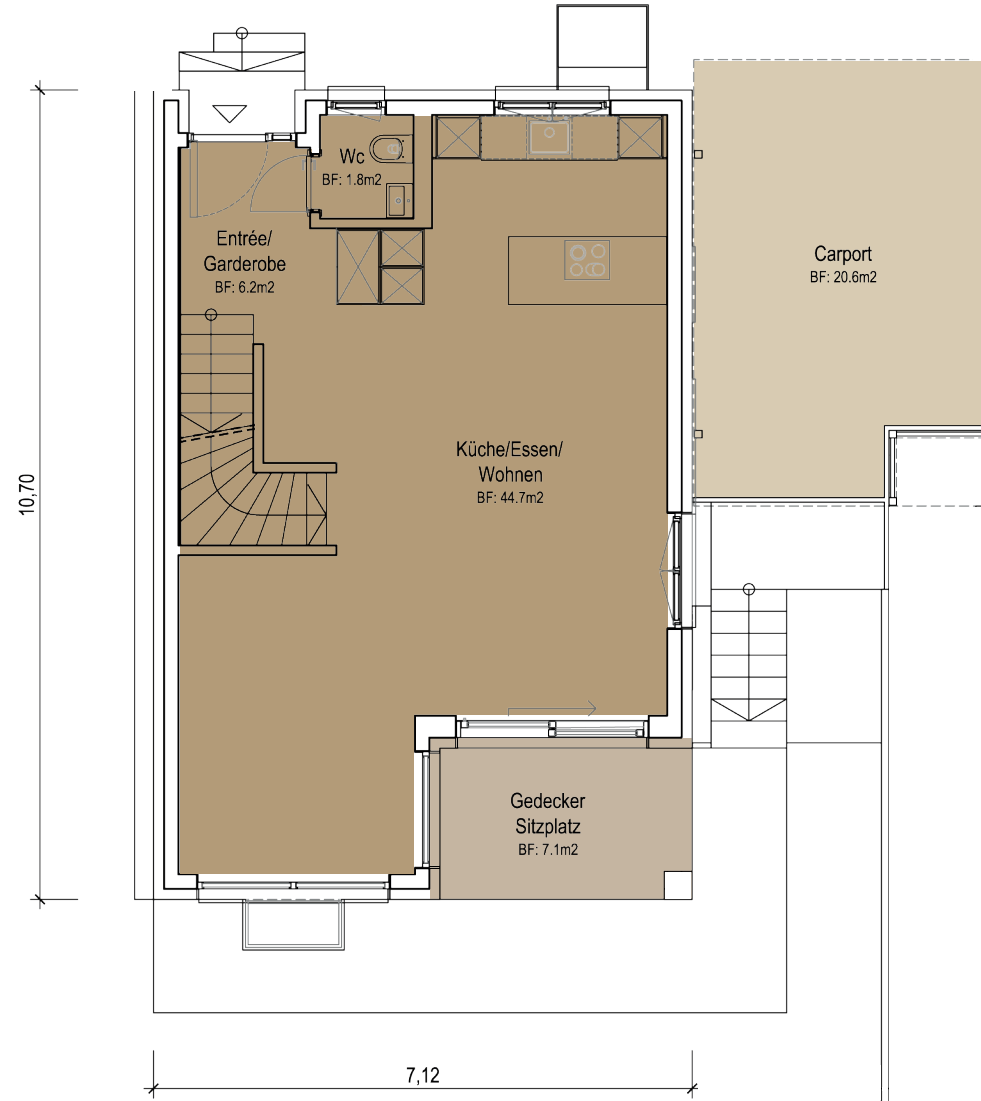
Grundriss UG M 1:100

Grundriss Erdgeschoss

Haus A /Haus B/Haus C

■ Wohnfläche EG 52.71 m²
■ Nutzfläche EG 7.09 m²

Küche/Essen/Wohnen	44.68 m ²
WC	1.79 m ²
Entrée/Garderobe	6.24 m ²
Gedeckter Sitzplatz	7.09 m ²
Carport	20.60 m ²



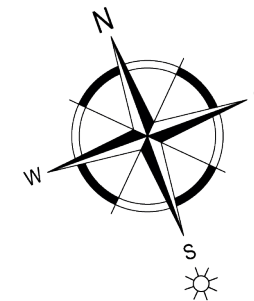
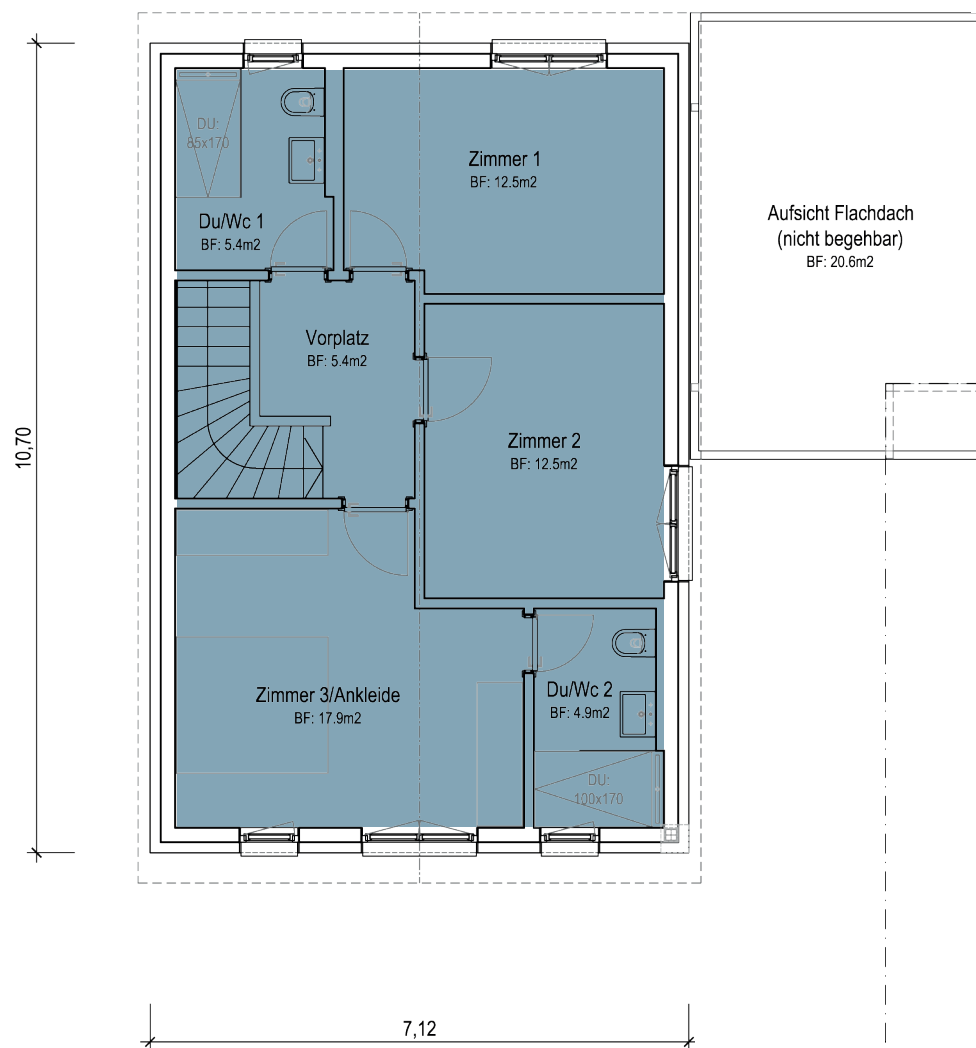
Grundriss EG M 1:100

Grundriss Dachgeschoss

Haus A /Haus B/Haus C

■ Wohnfläche DG 58.45 m²

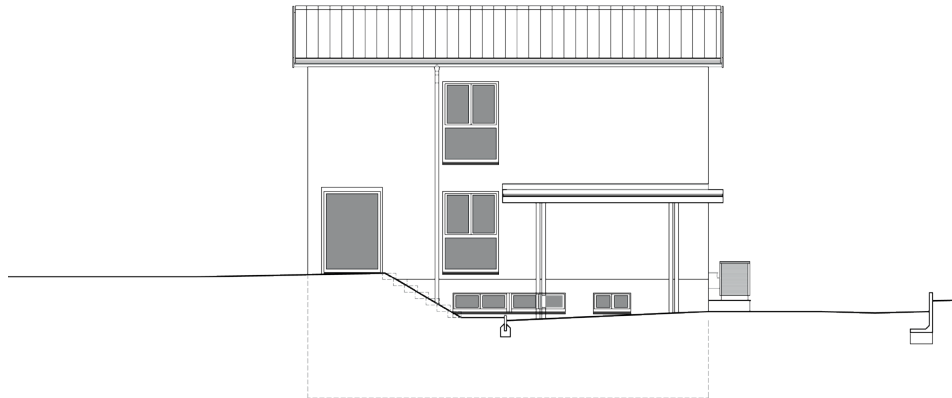
Zimmer 1	12.46 m ²
Zimmer 2	12.48 m ²
Zimmer 3/Ankleide	17.87 m ²
Vorplatz	5.36 m ²
Dusche/WC 1	5.41 m ²
Dusche/WC 2	4.87 m ²



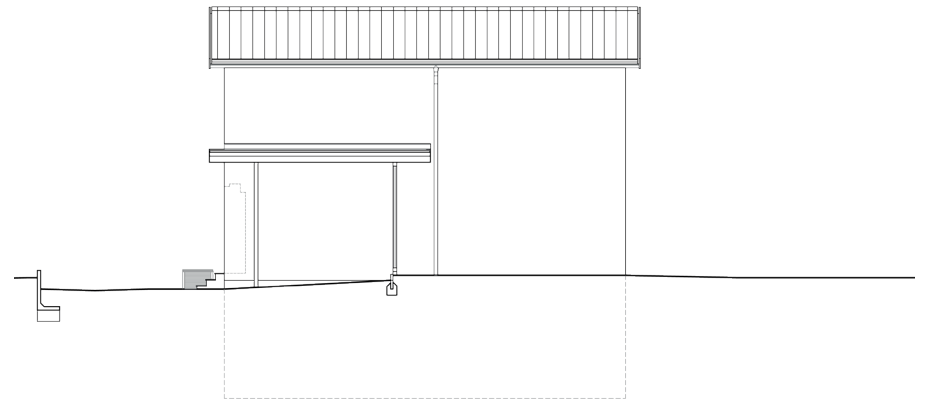
Grundriss DG M 1:100

Fassade/Querschnitt

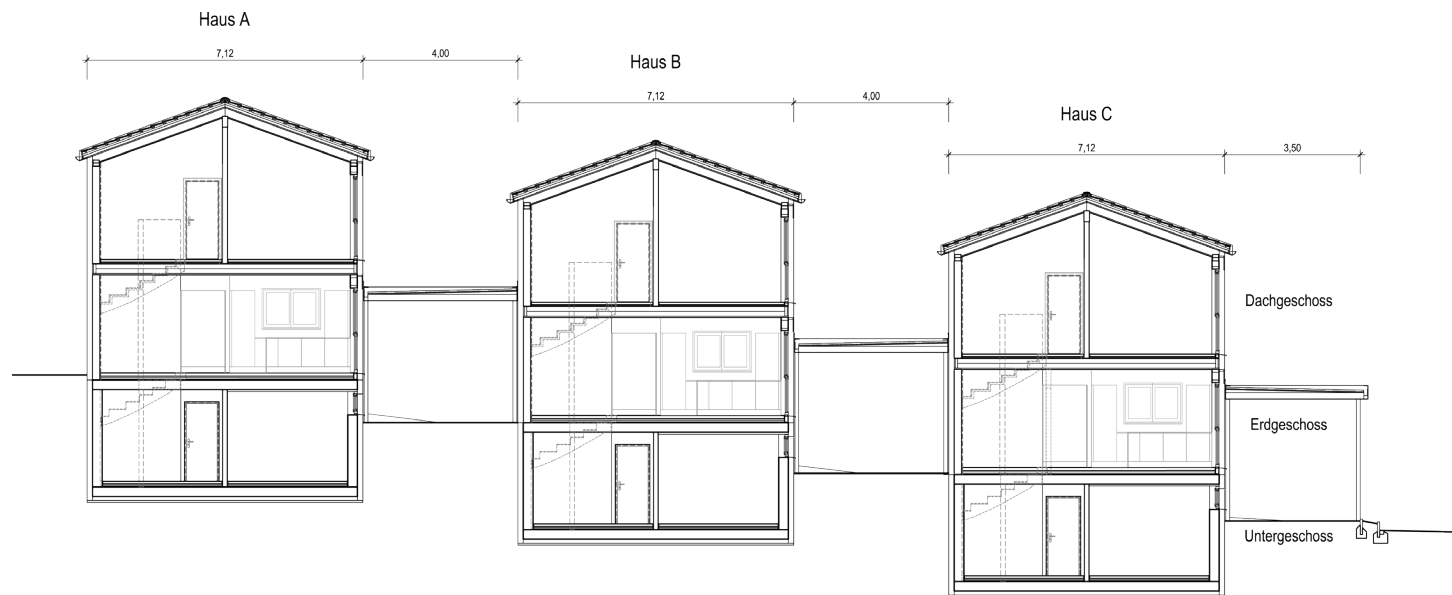
Ostfassade Haus A



Westfassade Haus B



Querschnitt



Baubeschrieb - Konstruktion/Technik/Umgebung

Aussenwände

UG: Betonwände mit 14 cm Perimeterdämmung, Sichtseiten verputzt

EG: Holzkonstruktion (336 mm) mit mineralischer Isolation, 2 mm Abrieb

DG: Holzkonstruktion mit mineralischer Isolation, 2 mm Abrieb

Innenwände

Holzkonstruktion (130 mm) mit mineralischer Isolation und Raufasertapete

Decken

UG: Stahlbetondecke

EG: Holzdecke mit mineralischer Isolation

Dach

Satteldach 20° mit Tonziegel

Rinne und Fallrohre aus Titanzink

Fenster

Kunststofffenster 3-fach verglast, weiss
Fensterbänke aus Aluminium

Eingangstüre

Aus Aluminium mit Glaseinsatz und Zylindereinsteckschloss, 5-fach Verriegelung

Wetterschutz

Alurollläden mit Motorantrieb (ausser UG)

Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage mit einheitlichem Schlüssel für Haus und Briefkasten

Sitzplatz

Bodenbelag: Keramische Platten

Untersichten: wie Fassade

Strasse und Abstellplatz

Asphalt/Verbundstein

Bepflanzung

keine

Rasenflächen

Alle ebenen Flächen werden angesät.

Briefkastenanlage

Aluminium

Heizung

Luft-Wasser Wärmepumpe mit integrierter Kühlung (Ovum Wärmepumpe AirCube 12) mit Aussenaufstellung.

Kombiniert mit Ovum -Cubespeicher, Speichervolumen von 480l

Carport

Metallcarport mit Trapezblecheindeckung

Bodenbelag: Asphalt/Verbundstein

Beleuchtung: Bewegungsmelder/Balkenleuchte

Wasser

Warmwasser über Wärmepumpe,

1 Gartenhahn

Baubeschrieb - Innen

Keller und Technik/Waschen UG

Bodenbelag: Zementüberzug

Wände/Decke: bleiben roh

Wohn- und Schlafräume

Bodenbeläge: Parkett Eiche, Landhausdiele, geölt,
[alternativ Platten]

Holzsockel weiss, 40 mm,

Wände: Raufasertapete, weiss gestrichen

Decken: Gipsglattstrich, weiss gestrichen

Vorhangschiene: eine Schiene pro Fenster

Treppe

UG: Betontreppe

EG: Die Treppe verfügt über eine tragende Holzkonstruktion und wird vor Ort entweder gefliest oder – farblich auf den Holzboden abgestimmt – mit Holzdielen verkleidet.

Küche

Individuell gestaltbar

Budget: CHF 30'000.– (inkl. MwSt.)

Nasszellen

Boden: Platten

Wände: Platten/ Raufasertapete, gestrichen

Decke: Gipsglattstrich, weiss gestrichen

Einrichtung

WC: Das wandhängende WC (Duravit, 540 x 365 mm spülrandlos, inkl. WC-Sitz mit Absenkautomatik) wird mit Einbau-Spülkasten (Spartaste) und Rollenhalter geliefert.

Waschtisch: mit Unterbau, in der Gäste-WC 46 x 50 x 38 cm und in Du/WC 82 x 55 x 39 cm, Einhebel-Mischbatterie,

Spiegelschrank in der Du/WC 80 x 75 cm und in der Gäste-WC LED Spiegel 49.5 x 73 cm breit

Dusche: Bodenebene Dusche mit Rinne, gefliest, Shower-System mit Brausethermostat, inkl. Hand- und Regenbrause, Badetuchstange

Waschen/Trocknen

Waschturm

Electrolux Waschmaschine WAL5E500 und Electrolux Wärmepumpentrockner TWL5E500

Türen

Kunstharz belegt, weiss mit Drückergarnitur

Wandschränke

Garderobenschrank in Standardfarben

Elektroinstallationen

Einer Vielzahl von Schalter und Steckdosen sowie ein Deckenanschluss in allen Zimmer, Swisscom-Anschlüsse 1x im Wohnzimmer und in den Schlafräumen

Sitzplatz mit Aussensteckdose und Wandanschluss,

Einbauleuchten in der Küche und im Eingangsbereich

In allen Wohn- und Schlafräumen gibt es einen Raumthermostat und Schalter für elektrische Rollläden.

Küche nach Ihren Wünschen



Die modern konzipierte Open-Plan-Küche unterstreicht das grosszügige Raumkonzept und fügt sich harmonisch in den Wohn- und Essbereich ein.

Für die Küchenausstattung steht Ihnen ein Budget von CHF 30'000.– (inkl. MwSt.) zur Verfügung. Innerhalb dieses Rahmens wählen Sie Fronten, Arbeitsflächen, Rückwand, Geräte sowie Armaturen individuell aus. So entsteht eine hochwertige, funktionale Küche, die perfekt auf Ihren persönlichen Stil und Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Ausbaustandard Dusche und Gäste-WC



Produktbeispiel

Jedes Haus verfügt über drei Nasszellen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste-WC, im Dachgeschoss zwei Badezimmer mit modernen, bodenebenen Duschen. Zur Ausstattung gehört ein wandhängendes Bademöbel von Duravit mit zwei Schubladenauszügen in einer Breite von 82 cm. Das dazugehörige Waschbecken ist mit einer Einhebel-Mischbatterie ausgestattet. Ergänzt wird das Ensemble durch einen Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung sowie einen Handtuchhalter.

Die wandhängenden WCs in allen Nassbereichen sind spülrandlos ausgeführt und die WC-Sitze verfügen über eine Absenkautomatik.



Notizen



Kontakt -Realisierung und Verkauf „Drei Einfamilienhäuser Bündten“

Top-Haus AG
Roland Richy
Falkenweg 14
4303 Kaiseraugst

info@top-haus.ch
www.top-haus.ch
+41 61 813 09 00
+41 79 407 94 44



Partner

Intra Immobilien + Trading AG
Niederwies 26
8857 Vorderthal SZ

info@intraimmo.ch
www.intraimmo.ch
+41 79 3 911 911

