

3.5 Zimmer Eigentumswohnung im "Grütpark"

Zürichstrasse 75A, 8134 Adliswil

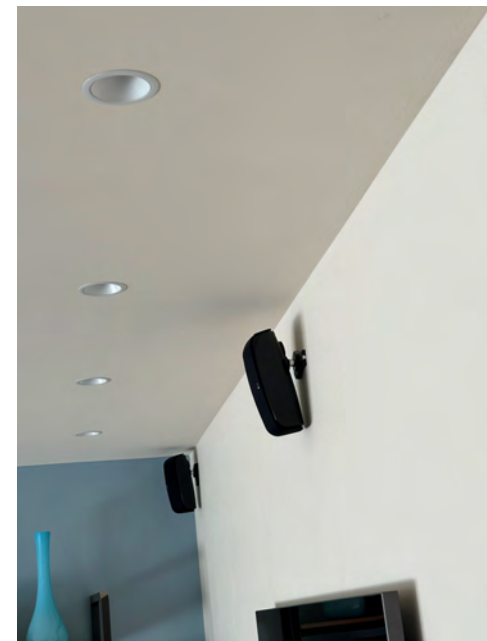


Inhalte



Seite

Adliswil	3
Die Überbauung: Grütpark	4
Das Objekt	5
Grundriss und Facts	8
Verkauf, Impressum	9



Adliswil



Die Stadt Adliswil liegt in der Region "Zimmerberg-Sihltal" und grenzt im Norden direkt an die Stadt Zürich. Nur wenige Minuten entfernt vom wichtigsten Wirtschaftszentrum der Schweiz bietet Adliswil als Wohnort Ruhe und Naherholung. Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein breites Kulturangebot sowie ein lebendiges Stadtzentrum machen Adliswil zu einer vielseitigen und aktiven Stadt. Auch Unternehmen finden hier einen gut erschlossenen Standort zu attraktiven Bedingungen.

Adliswil hat sich in den letzten Jahren rasant entwickelt. Heute leben hier über 18'000 Einwohnerinnen und Einwohner. Im Gebiet "Lebern Dietlimoos" ist ein ganz neuer Stadtteil entstanden, der in den nächsten Jahren weiter wachsen wird. Wir legen Wert darauf, dass dieses Wachstum nachhaltig ist und stellen eine zeitgemässe Infrastruktur für Betreuung, Bildung und Freizeit bereit. Dank der Zurich International School (ZIS) verfügt Adliswil zudem über eine der grössten internationalen Tagesschulen in der Schweiz.

Die Überbauung: Grütspark



Architektur

Architektonisch äusserst gelungen, gehört der Grüt Park zu den raren Vorzeigeobjekten der letzten zehn Jahre. Die farbige Glasfassade ist ein Highlight der gesamten Überbauung.

Wohnlage

Die Liegenschaft ist südwestorientiert. Sonnig und mit wunderschöner Aussicht in den Wald, zur Albiskette und ins Grüne. Erhöht über dem Zentrum Adliswil und in nächster Nähe zu Natur-, Naturschutz- sowie Erholungszonen. So ist nur in ein paar Gehminuten die Sihl, der Bauernhof, Bahnhof, Fussballfeld und Vitaparcour erreichbar.

Überbauung Grüt Park

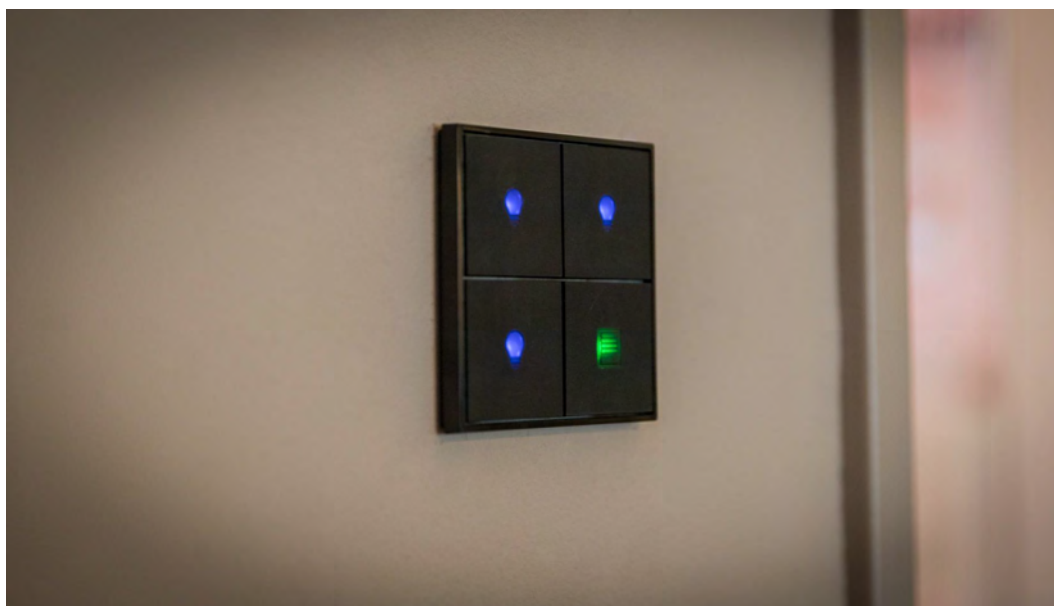
Eine herrliche Wohnlage für Familien, Jung-Gebliedene sowie für ältere Generationen. Erholung pur sowie eine Vielzahl an Sportmöglichkeiten liegen direkt vor der Haustüre.

Primarschule: 200m
ÖV Haltestellen 100m
Kinderkrippe: 50m
Natur: Wald und Sihl: 200m
Einkaufsmöglichkeiten: 100m



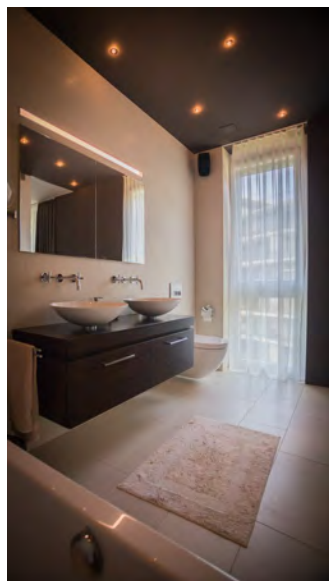
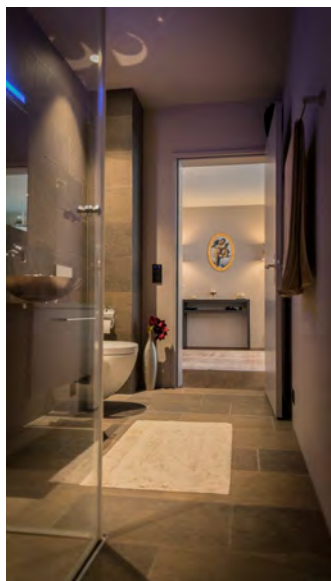
Das Objekt

In der Überbauung Grütpark im schönen Adliswil gleich zur Stadtgrenze, verkaufen wir die im 3.OG grosszügige Eigentumswohnung. Die Wohnung ist sehr modern ausgebaut und verfügt über eine grosse Terrasse und einen Balkon, von welchen die Morgen- und Abendsonne genossen werden können.



Die intelligente Wohnung verwöhnt Sie mit dem genialen smart PLACE-System. Damit steuern Sie bequem sämtliche Funktionen in Ihrem Zuhause: Licht, Jalousien, Heizung; Musik, etc. lassen sich über das zentral im Wohnbereich platzierte Touchpanel oder via Smartphone bedienen. Die Materialisierung und Einrichtung der Wohnung überzeugt von Qualität und schönem Design. Auch sind Farben und Materialien perfekt aufeinander abgestimmt und harmonisieren als Einheit.

Das Objekt



Wohnung

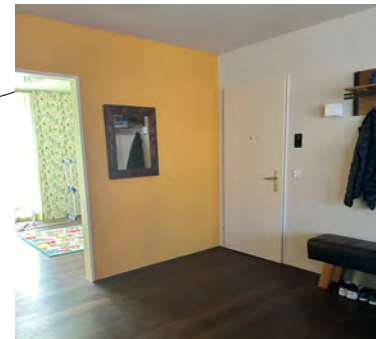
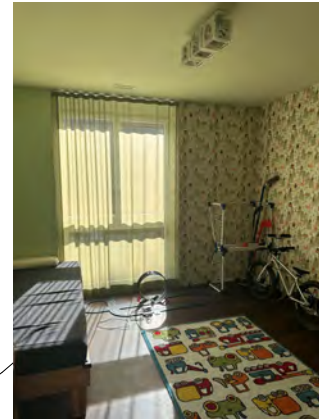
Die sonnige und lichtdurchflutete Wohnung bietet Ihnen grosszügige Platzverhältnisse mit einer Terrasse und einem Balkon. Die Raumhöhe beträgt überdurchschnittliche 2.60m. Weitere Vorteile sind: Rollstuhlgängigkeit, grosse Küche mit Kochinsel, grosses Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und begehrter Ankleide, separate Toilette, hochwertige und geschmackvolle Materialisierung, modernste Haustechnik mit kontrollierter Lüftung und Bodenheizung.

Weiteres

Fernwärmeheizung, Miniergie-Zertifikat, Entsalzungsanlage für weiches Trinkwasser, ein separater Kellerraum, sowie ein grosser Einstellplatz in der Tiefgarage sind im Kaufpreis bereits inklusive.



Das Objekt



Grundriss und Facts



Grundriss
MST 1:100

Facts zur Wohnung

Baujahr: 2009, grössere Renovationen in 2020 und 2024
Grösse: 115m²
Terrasse: 17m²
Balkon: 6m²
Etage: 3.OG
Minerige: Zertifiziert
Boden: Parkett Räumereiche Naturgeölt
Platten Nasszellen: Feinsteinzeug

Einbauspiegelschränke in Nasszellen
Dornbracht Armaturen
Badmöbel von 4B
Herzog Küche
V-Zug Geräte
WM, TU von Miele in Reduit in WHG
Einbauspots in allen Räumen LED, dimmbar

Musikanlage mit Einbaulautsprecher von smartPLACE
1x Keller
Ankleide Massanfertigung Schreiner (Einbauschränk)
Kontrollierte Wohnraumlüftung
2x Badezimmer

Inklusive Garagen-Einstellplatz

Verkaufspreis: CHF 1'620'000.-, in vermietetem Zustand

Verkauf

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Marcin Niedzielski
079 220 40 63
mniedz@outlook.com