

Historisches 5½-Zimmer-Reihenhaus in Mitlödi (GL)





Hauseingang

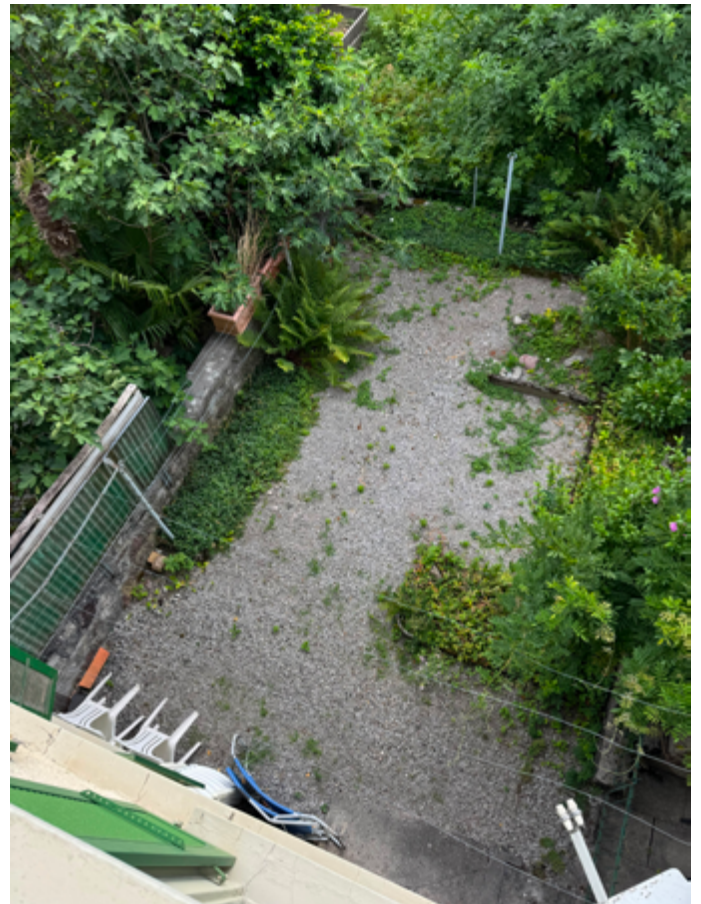


Schlafzimmer mit Einbauschränk und Kassettenboden

Dieses historische Reiheneinfamilienhaus überzeugt durch seine hervorragende Bausubstanz und seine Toplage mit einer traumhaften Sicht auf den Tödi. Dank Ost – Westausrichtung des Häuserblocks profitiert die Liegenschaft von einer starken Besonnung. Die Mittellage des Hauses ermöglicht energiesparendes Beheizen des Innenbereichs.



Fassade Richtung Norden und Waschhaus



Blick auf den Gartenplatz Richtung Süden

Dank der unmittelbaren Nähe zum Bahnhof ist Zürich im Halbstundentakt in rund 70 Minuten erreichbar. Die Liegenschaft liegt an ruhiger Lage und bietet mit ihrer ländlichen Umgebung zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Das 270 m² grosse Grundstück verfügt über einen grosszügigen, nach Süden ausgerichteten Sitzplatz. Auf der Nordseite befinden sich ein ehemaliges Waschhaus, das heute als Velo-, Werkstatt- und Geräteraum genutzt wird, sowie eine rund 100 m² grosse Wiesenfläche mit Potenzial für einen Gemüsegarten.

Mitlödi gehört seit der Glarner Gemeindereform vom 1. Januar 2011 zu Glarus Süd. Das Dorf liegt auf 504 m ü. M. zwischen Glarus und Schwanden und zählt rund 1'000 Einwohner. Mitlödi verfügt über eine eigene Primarschule mit Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten und Postdienstleistungen stehen im Volg-Laden in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.



Sicht nach Süden mit Blick auf den Tödi

Eckdaten zur Liegenschaft

Adresse	Bahnhofstrasse 8, Mitlödi (GL)
Objektyp	Reiheneinfamilienhaus (Mittelhaus)
Zimmer / Wohnfläche	5½ Zimmer / 122 m ²
Nasszellen	Badezimmer, sep. WC und WC / Dusche auf Halbetagen
Wärmeerzeugung/-verteilung	Ölheizung mit Radiatoren
Dach	Satteldach, Dachziegel
Baujahr	um 1900
Raumhöhe	2.35 m
Grundstücksfläche	270 m ²
Keller	Grosser Keller mit Naturboden
Zusätzlich	«Waschhaus» (20 m ²) für Velo-, Hobbyraum o.ä
Parkplatz	1 Fahrzeug vor dem Hauseingang
Verfügbarkeit	Sofort

Lageplan





Lauschiger Garten im Süden



Nordseite mit separatem Waschhaus

Mit 5½ Zimmern verfügt das Haus über grosszügigen Wohnraum. Der grosse Estrich bietet zudem attraktive Ausbaureserven. Das Haus ist sofort beziehbar und lässt sich Schritt für Schritt nach eigenem Geschmack modernisieren.

Erdgeschoss



Eingangsbereich mit Stauraumfläche

Hochparterre



Zimmer (23m²) mit Ausgang nach Süden zum Gartensitzplatz



Badzimmer (14m²) mit Badewanne mit separater Dusche, Doppellavabo und Waschmaschine

Erste Halbetage



Treppe zur ersten Halbetage



WC auf erster Halbetage

Erstes OG



Wohn- und Esszimmer (28.5 m²)



Cheminée / Kachelofen



Blick ins Wohnzimmer



Blick ins Wohnzimmer

Erstes OG



Küche (14.5 m²)



Küche (14.5 m²)

Zweite Halbetage



WC und Dusche

Zweites OG



Grosses Schlafzimmer (23.3 m²)



Grosses Schlafzimmer (23.3 m²)



Zweites Schlafzimmer (14 m²)

Drittes OG



Mansardenzimmer (11 m²)



Estrich (ca. 38 m²)

Separates «Waschhaus»



Nutzfläche (20 m²)

Preis und Verfahren

Verhandlungsbasis CHF 495'000.–, Verkauf an Meistbietenden.
Wir freuen uns auf Ihr Angebot.

Nächste Schritte

1. Nutzen Sie einen der folgenden Besichtigungstermine:
Samstag, 28. August 2026, 10-17 Uhr und Samstag, 5. September 2026, 10-17 Uhr
2. Kaufinteressenten sind gebeten, ein verbindliches Angebot inklusive einer Finanzierungsbestätigung einzureichen.
3. Die Liegenschaft ist ab sofort bezugsbereit. Bei der gegenseitigen Kaufzusage wird eine Anzahlung von CHF 15'000.– fällig.

Kontakt

Christoph Hagmann
Buchenweg 23
4657 Dulliken

E-Mail: chagmann@swissonline.ch