

5.5-Zimmer-Wohnung mit grossem Balkon und Weitsicht über das Furttal bis zum Uetliberg und den Alpen



An ruhiger und familienfreundlicher Lage an der Zielstrasse in Watt (Regensdorf) erwartet Sie diese grosszügige **5.5-Zimmer-Wohnung mit rund 140 m² Wohnfläche auf zwei Etagen**. Das gepflegte 3-Parteien-Haus wurde 2005 im **Minergie-Standard** erbaut und überzeugt mit einem angenehmen Wohnklima sowie einer hochwertigen Wohnqualität.

Ein besonderes Highlight ist der an den offenen Wohnraum anschliessende, knapp **20 m² grosse Balkon** mit wunderschöner Weitsicht über das Furttal, zum Üetliberg und bei guter Sicht bis zu den Alpen – der ideale Ort, um die Sonne zu geniessen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Eckdaten

- 5.5 Zimmer auf zwei Etagen
- Ca. 140 m² Wohnfläche
- Baujahr 2005 (Minergie-Standard)
- Ruhige, familienfreundliche Wohnlage
- Kleines Mehrfamilienhaus mit nur 3 Parteien
- Haustiere erlaubt
- 2 Auto-Stellplätze inklusive
- Privater Vermieter (wohnt im Nachbarhaus)

Ausstattung & Highlights

- Grosser Balkon (ca. 20 m²) mit herrlicher Weitsicht über das Furttal, zum Üetliberg und bis zu den Alpen. Sonne den ganzen Tag
- Offener Wohn-/Essbereich im oberen Geschoss, mit Panorama-Fensterfront und Anschluss zum Balkon
- Zwei Badezimmer:
 - Badezimmer mit 2 Lavabo, Badewanne und Dusche
 - Badezimmer mit 1 Lavabo und Dusche
- Garagenplatz im Haus inklusive
- Carport-Stellplatz inklusive
- Zwei weitere Balkone (1x Nord & 1x Südausrichtung)
- Gemeinschafts-Gartenbereich zur diversen Nutzung
- Mitbenutzung des privaten Swimmingpools der Vermieter (2025 saniert)

Mietkonditionen

- **Mietzins:** CHF 3'300.– pro Monat inkl. Nebenkosten
- **Verfügbarkeit:** Nach Absprache ab **1. Dezember** oder **15. Dezember**

Weitere Bilder senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen die Wohnung gerne bei einer Besichtigung.

Entfernungen

Nächste Buslinie: 5 min zu Fuss (Laubisser/Haldensteig)

Zürich Velo Mietstation: 1 min zu Fuss

Regensdorf-Watt Bhf - mit Bus: 9 min

Zürich HB - mit Bus & S-Bahn: 30 min

Baden Bahnhof - mit Bus & S-Bahn: 39min

Einkaufsmöglichkeiten: Volg in 1,1km, Lidl 1,4km, Aldi & Coop 2km, Zentrum Regensdorf 2,9km

Schulen, Kindergarten etc. in Laufnähe

Weitere visuelle Eindrücke:

