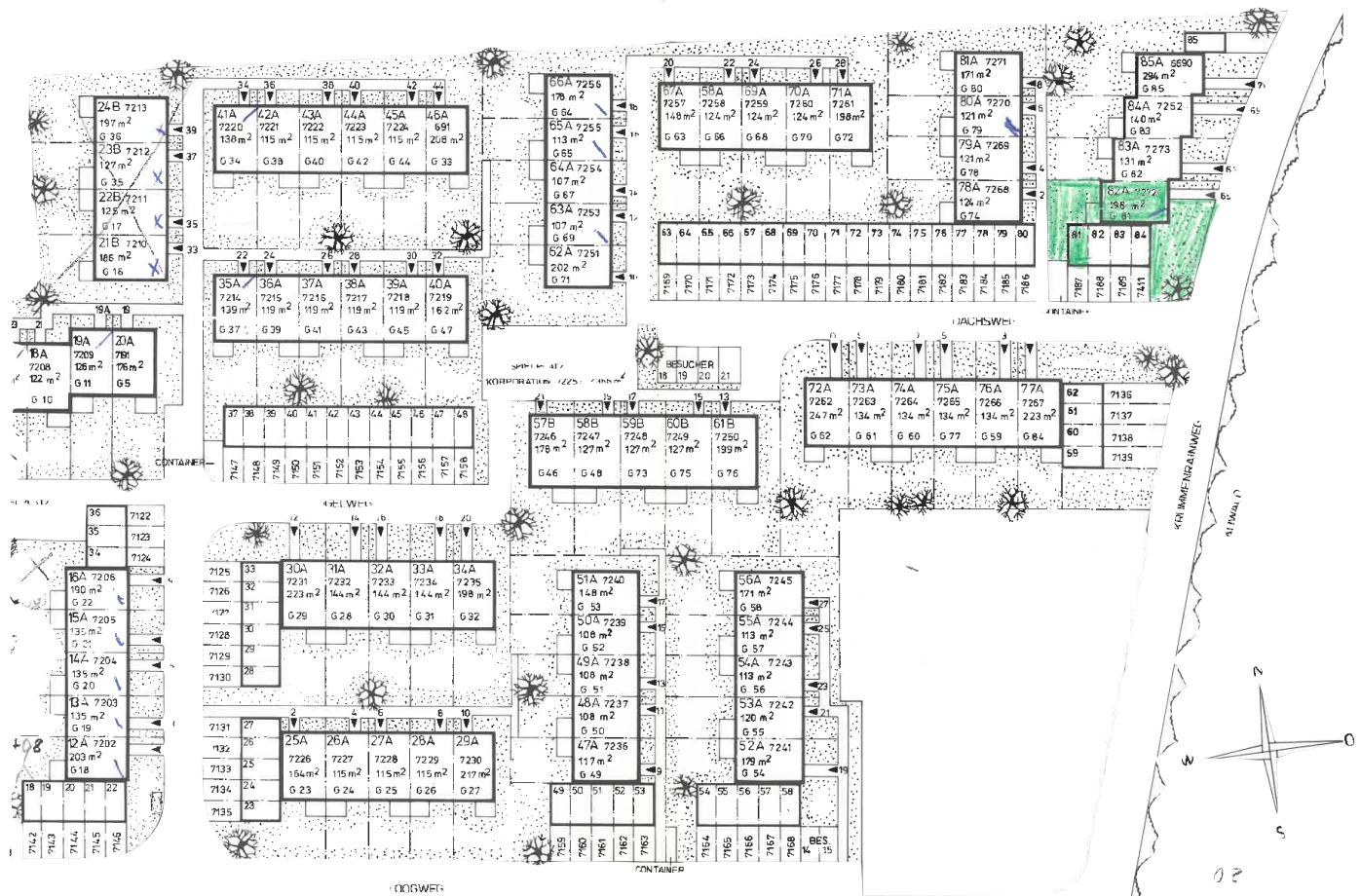


The architectural drawings show the building's facade from two perspectives. The top drawing is a perspective view of the front elevation, featuring a large tree on the left, a central entrance with a small porch, and a person standing near the entrance. The bottom drawing is a section view of the building, showing the internal structure, including the roof, walls, and floor. It includes a person standing on the ground floor and a person on the upper floor. The drawings are rendered in a simple, line-art style with some shading to indicate depth and form.



Allgemeine Angaben:

Verkaufspreis: 1'175'000.00 SFR

Baujahr: 1983

Hauptparzelle (Prz. 7272): Eck-Reiheneinfamilienhaus, 196 m² (überbaut 60.1 m²) mit grösserem Gartenteil

Autobox (Prz. 7187): Reihen-Autobox, angebaut, 30 m² (überbaut 16.3 m²)

Anzahl Stockwerke: Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Estrich

Anzahl Zimmer: 4 ½ Zimmer, 1 Bad, 1 Gäste-WC, 2 Bastelräume, 1 Luftschutzraum

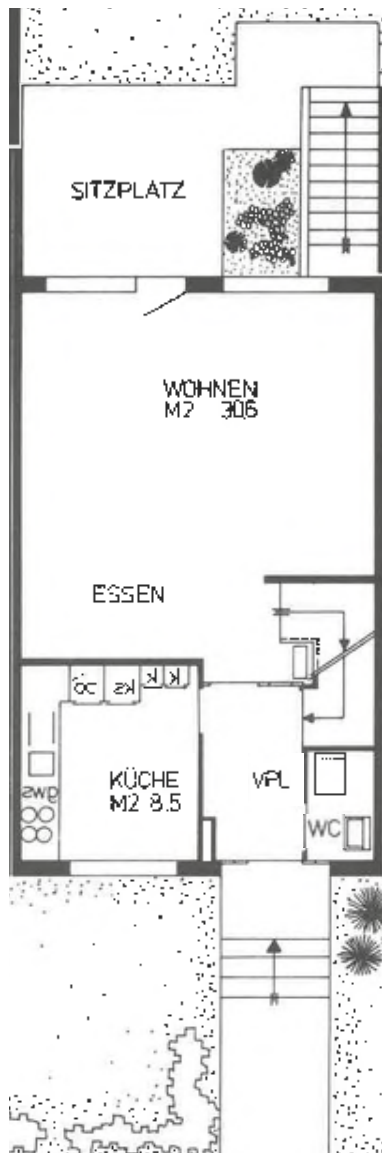


Räumliche Einteilung



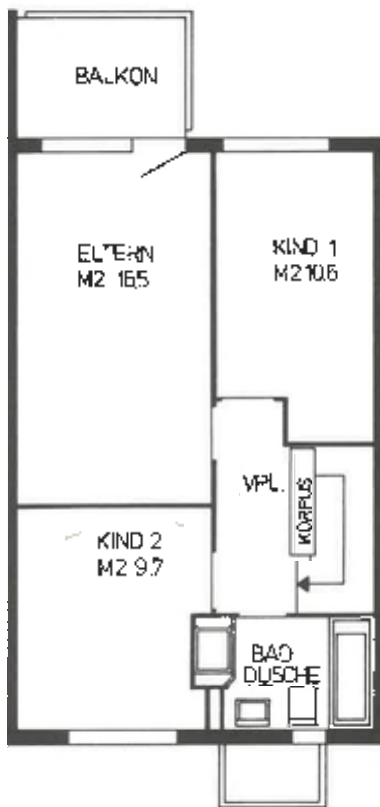
Keller:

- Vorplatz mit Treppe
- Waschküche-Heizung (renoviert 2013) mit Dusche (1994)
- Bastelraum 14.8 m² mit Sauna (eingebaut 1994)
- Bastelraum 12.5 m² mit Aussentreppe zum Garten und Zugang zum Luftschutzraum,
- Luftschutzraum



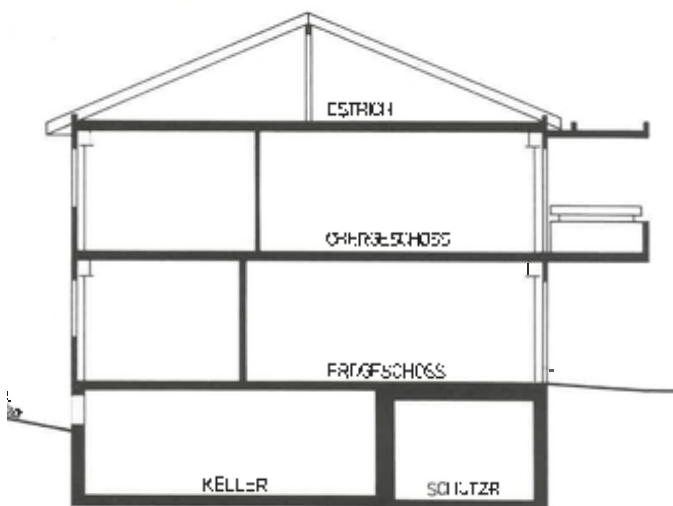
Erdgeschoss:

- Gedeckter Hauseingang
- Windfang mit Kellertüre
- Gäste-WC (renoviert 1996)
- Küche 8.5 m² (renoviert 2016)
- Wohn-Esszimmer 30.6 m² mit Treppe zum 1. Stock und Schwedenofen (2013)
- gedeckter Sitzplatz



Obergeschoss:

- Vorplatz mit Estrichaufstieg
- Bad (Dusche, WC, Waschtisch, renoviert 1997)
- Zimmer 1 9.7 m²,
- Zimmer 2 16.5 m² mit Balkon
- Zimmer 3 10.6 m²



Estrich:

- nicht unterteilt 60 m²,
ausbaufähig



Krummenrainweg 65, 4153 Reinach



Krummenrainweg 65, 4153 Reinach



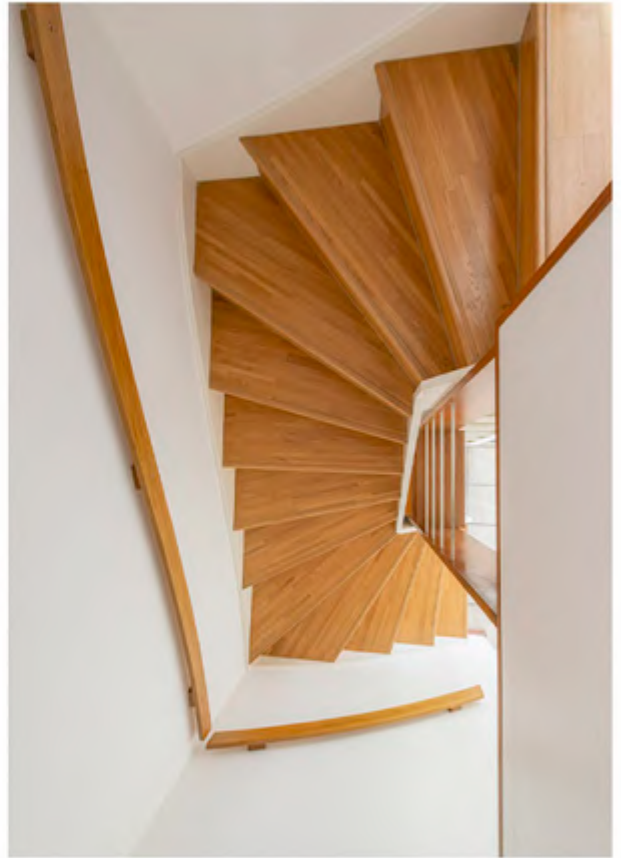




Erdgeschoss: Küche 8.5 m²



Erdgeschoss: Wohn-Esszimmer 30.6 m²



Treppe vom Erd- zum Obergeschoss



Erdgeschoss: Wohn-Esszimmer 30.6 m²



Obergeschoss: Dusche, WC, Waschtisch



Obergeschoss: Dusche, WC, Waschtisch



Erdgeschoss: Gäste WC



Obergeschoss: Zimmer 1 9.7 m²



Obergeschoss: Zimmer 2 10.6 m²



Obergeschoss: Zimmer 3 16.5 m² mit Balkon



Obergeschoss: Balkon von Zimmer 3



Estrich 60m², ausbaufähig



Vorplatz mit Estrichaufstieg



Keller: Waschküche-Heizung, mit Dusche



Keller: Waschküche-Heizung, mit Dusche



Keller: Bastelraum 12.5m² mit Aussentreppe zum Garten und Zugang zum Schutzraum



Keller: Sauna im Bastelraum 1



Keller: Luftschutzraum



Keller: Bastelraum 1 14.8m² mit Sauna