

**Meyrin 307a, nouvelle maison villageoise THPE de 221 m<sup>2</sup>  
avec 5.5 pièces de grandes tailles et hauteurs  
Prix CHF 1'900'000.-  
Délai 18 mois**



A B S A

Chemin Dupuy 20b – 1231 Conches – 022 346 70 19– co@absa.pro

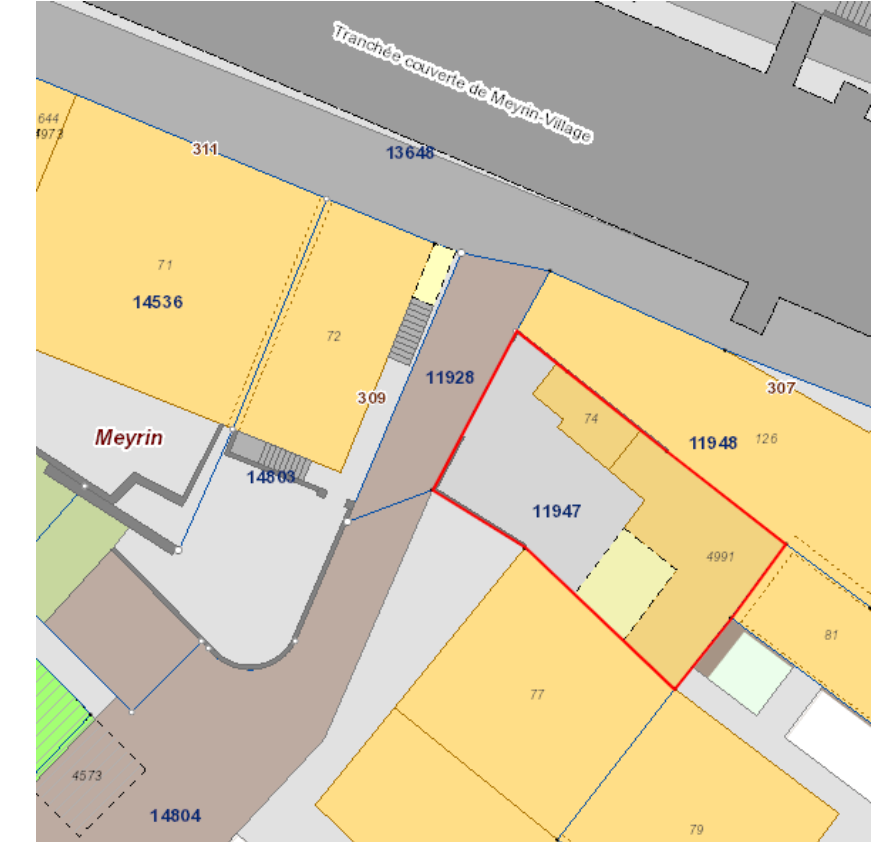
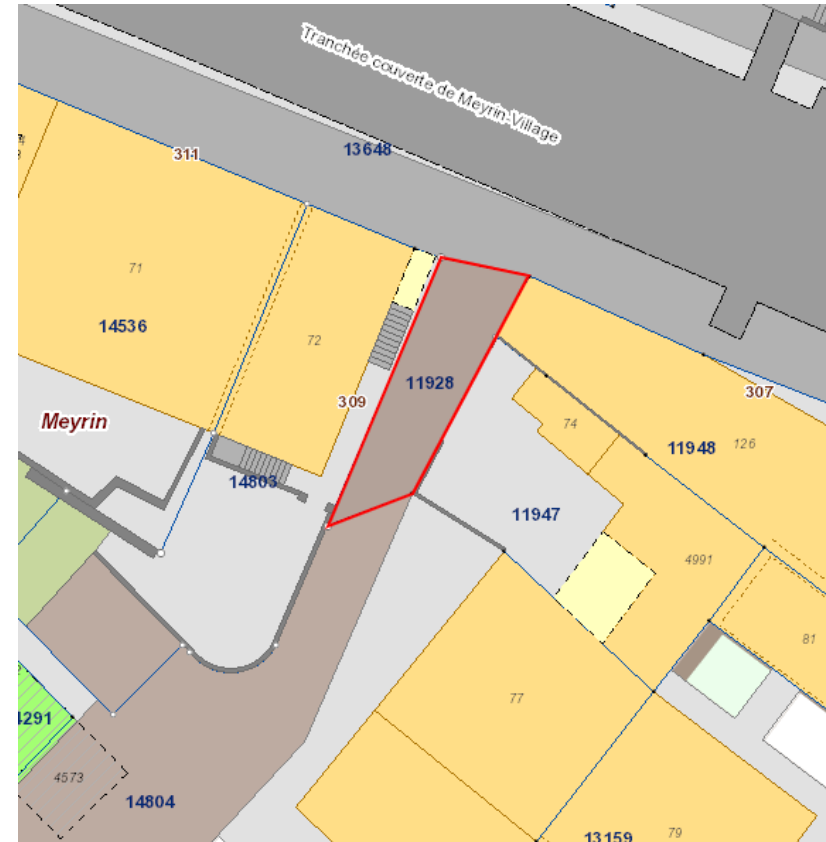
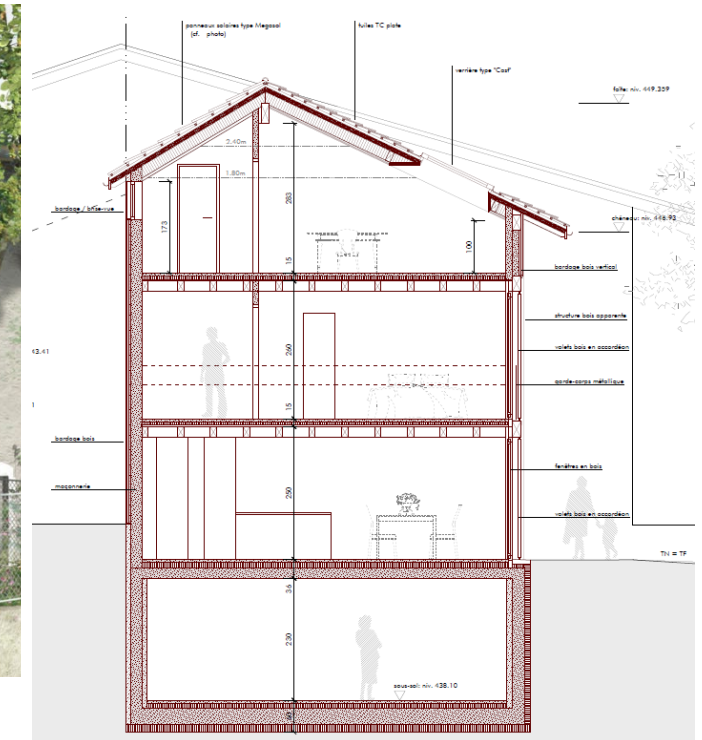
# Nouvelle maison, 5.5 pièces dans le vieux village historique de Meyrin

## 307a route de Meyrin (zone 4b protégée)

- Très Haute Performance Énergétique (THPE).
- 221 m2 de SBP (Surface Brute de Plancher) et environ 550 m3.
  - 180 m2 SBP hors sol.
  - 41 m2 SBP au sous-sol.
- 1 place de parking devant la maison.
- 5.5 pièces :
  - Au rez de chaussée :
    - Grande cuisine ouverte sur la salle à manger de 28 m2
    - Grand salon de 22 m2 avec une hauteur exceptionnelle de 3.4 m !
  - Au premier étage :
    - Grande chambre 1 de 18 m2
    - Salle de bain complète de 5.2 m2
  - Au premier étage et demi :
    - Grande chambre 2 de 18 m2 avec hauteur sous plafond moyenne de 3.8 mètres !
  - Au 2<sup>ème</sup> étage :
    - Bureau de 17 m2 au sol dont 7.8 m2 (entre 3.1 et 2.3 m), 3.8 m2 (entre 2.3 et 1.8 m) et 5.4 m2 (entre 1.8 et 1 m).
    - Salles de bain complète de 4 m2
  - Au sous-sol :
    - WC visiteur de 1.9 m2
    - Vestiaire de 1.8 m2
    - Buanderie de 3 m2
    - Cave de 12.2 m2

- Distances :
  - 70 mètres de l'église au centre du Vieux Village de Meyrin
  - 300 mètres du tram 18 qui vous amène en :
    - 9 minutes au Centre Commercial et Culturel de Ballexer
    - 11 minutes au Collège Rousseau
  - 300 mètres du bus 57 qui vous amène en :
    - 7 minutes à la Gare Zimeysa du Léman Expresse
    - 35 minutes au terminal de Genève aéroport
  - 300 mètres du bus 68 qui vous amène en :
    - 40 minutes au Centre Commercial de Thoiry
  - 350 mètres de l'Hôpital La Tour
  - 370 mètres du Cycle d'Orientation de la Golette
  - 1.2 km du CERN
  - 2.5 km de l'autoroute
  - 3.5 km de l'aéroport

### ➤ Parcelles :

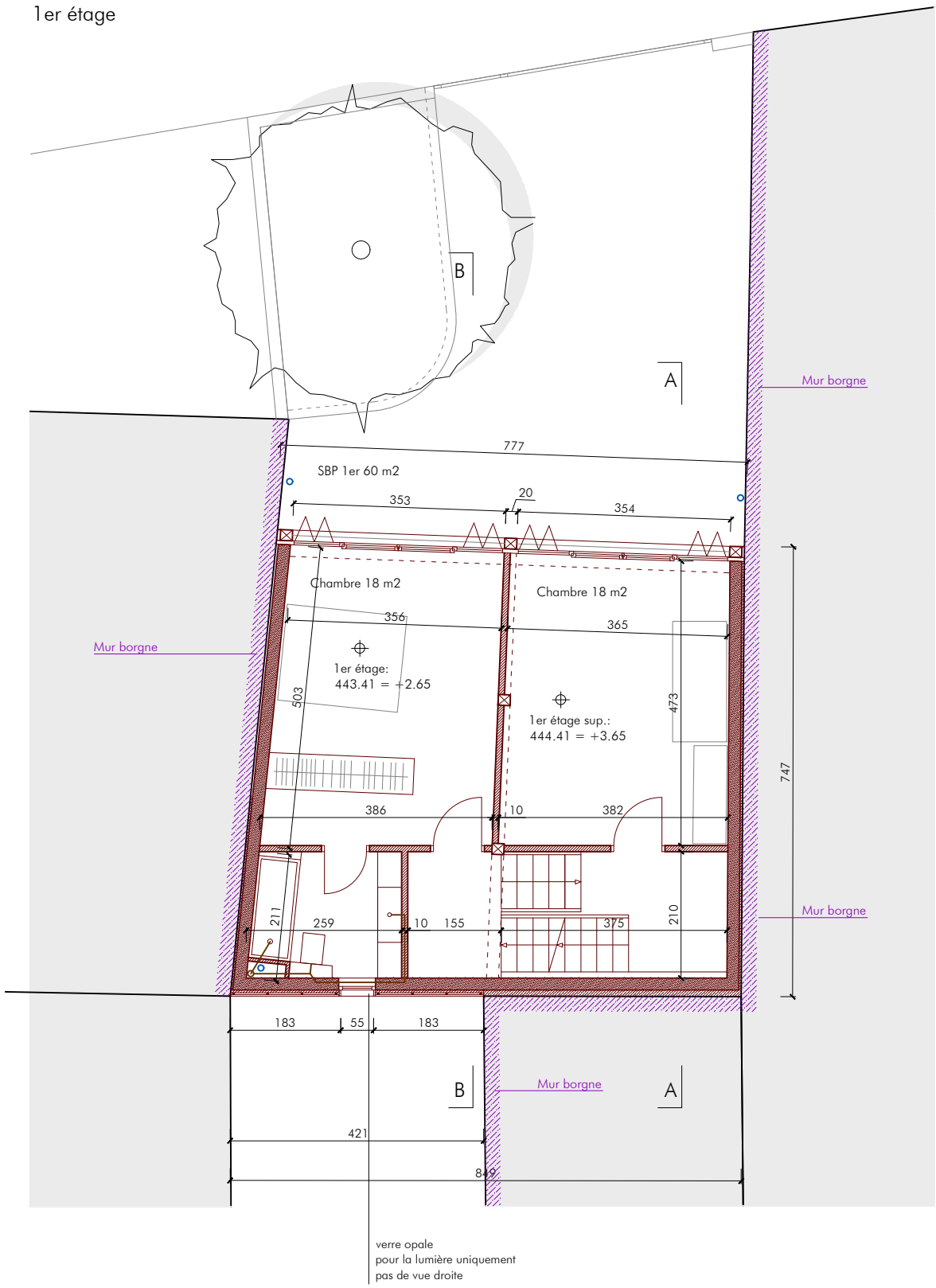


11947 de 123 m2 ..... + 11928 de 44 m2 (1/6 des 44 m2)

Rez-de-chaussée



1er étage



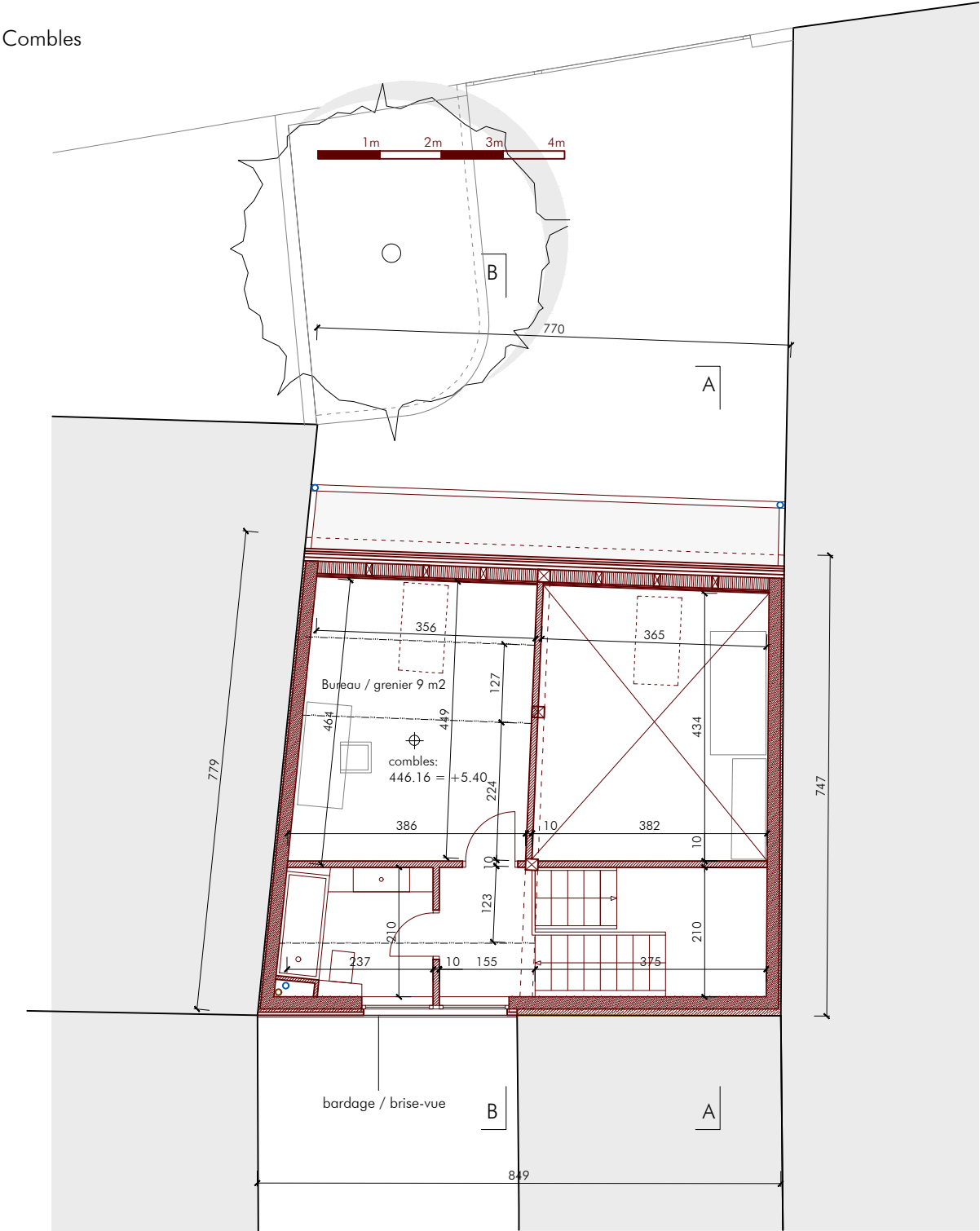
Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947  
Construction d'une maison villageoise

P L A N 1 / 1 0 0  
Plan du rez-de-chaussée et du 1<sup>er</sup> étage

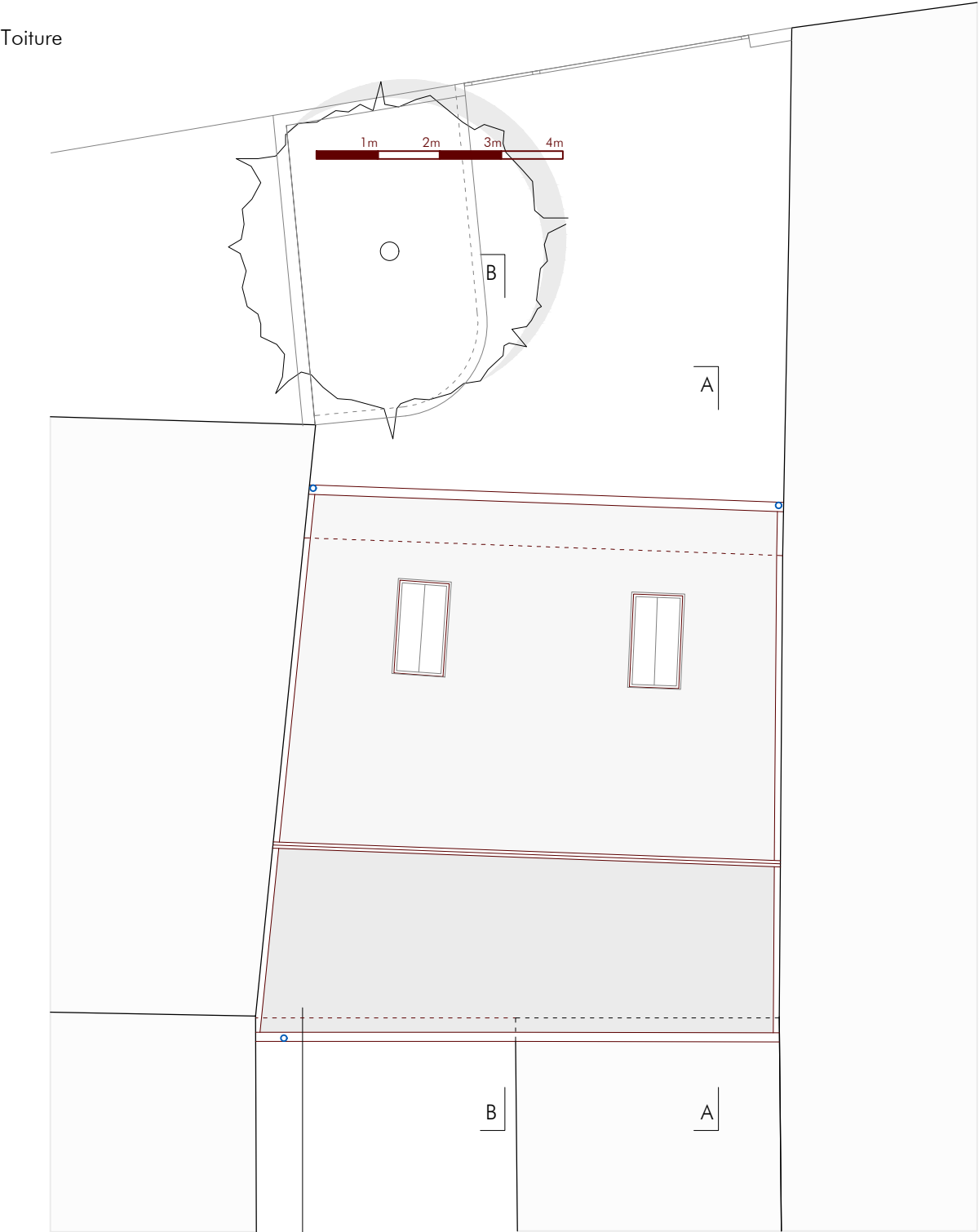
A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

Combles



Toiture



panneaux solaires photovoltaïques de type tuile solaire Megasol (terracotta) sur l'ensemble du pan de toit

Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947  
Construction d'une maison villageoise

P L A N 1 / 1 0 0  
Plan des combles et de la toiture

A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

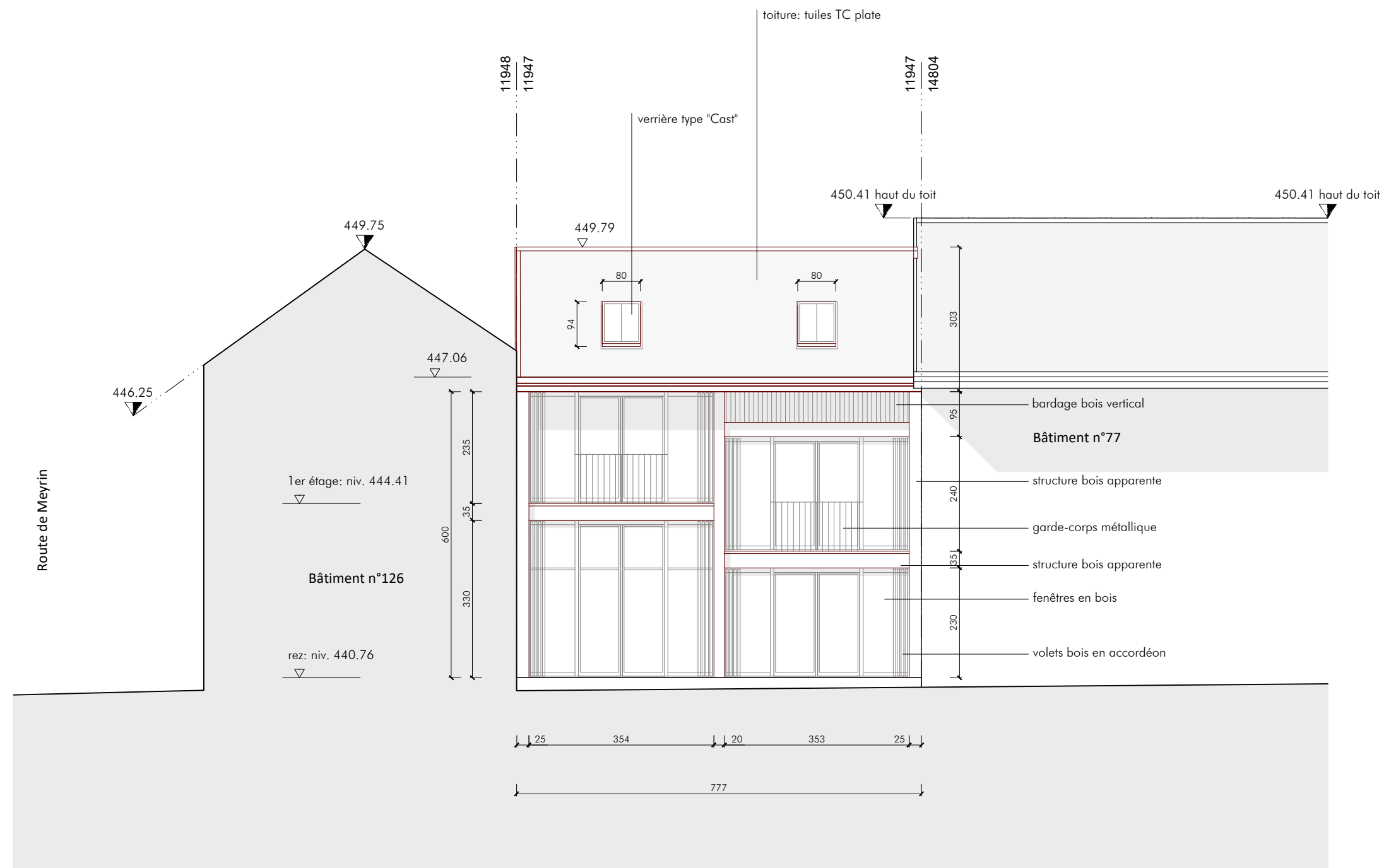


Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947  
Construction d'une maison villageoise

P L A N 1 / 1 0 0  
Plan du sous-sol

A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

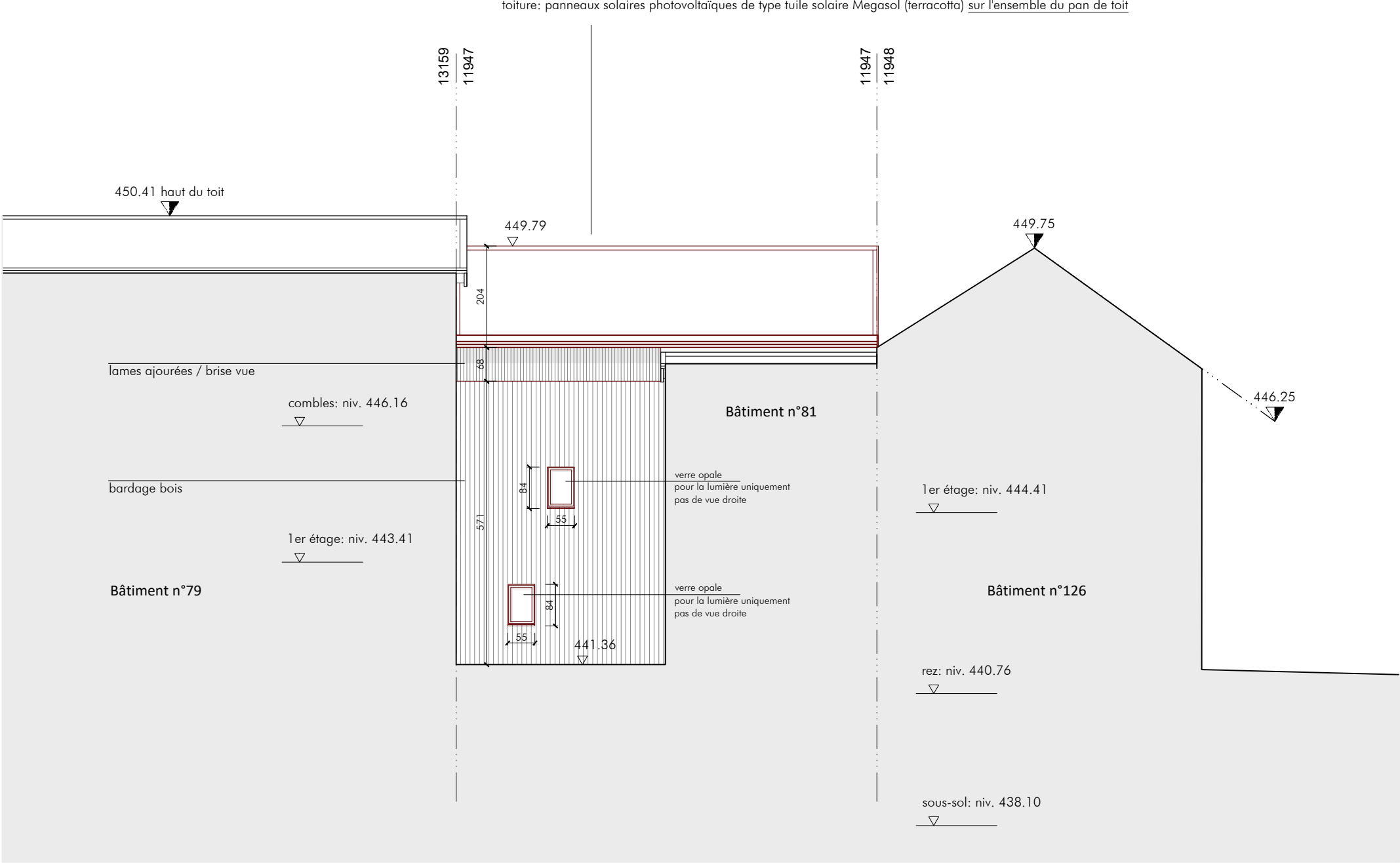


Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947  
Construction d'une maison villageoise

ELEVATION 1 / 100  
Façade Nord-Ouest

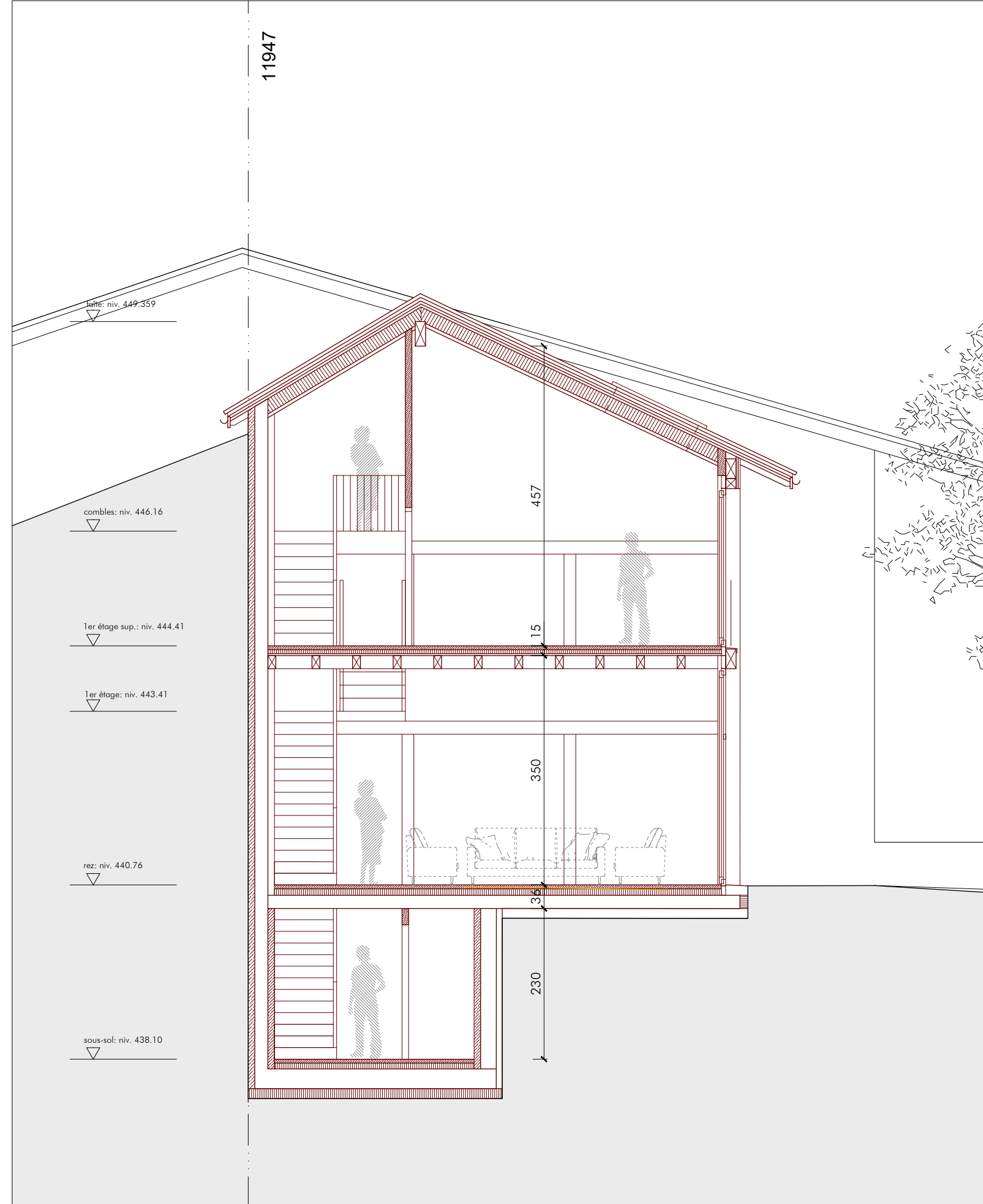
A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro



toiture: panneaux solaires photovoltaïques de type tuile solaire Megasol (terracotta) sur l'ensemble du pan de toit

menuiseries extérieures et bardage/brise-vue : bois

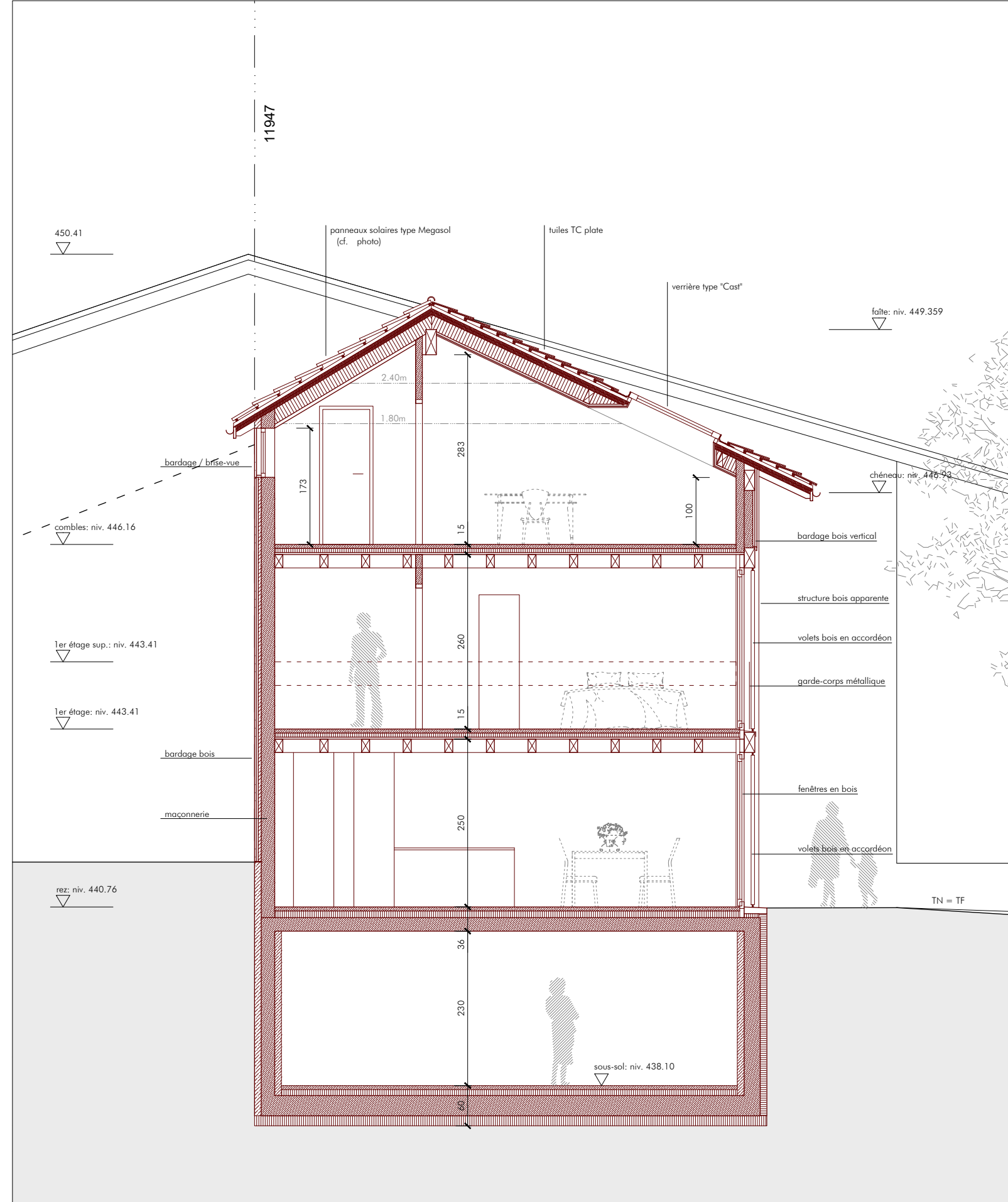


Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947  
Construction d'une maison villageoise

COUPE 1 / 50  
Coupe A-A

A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro



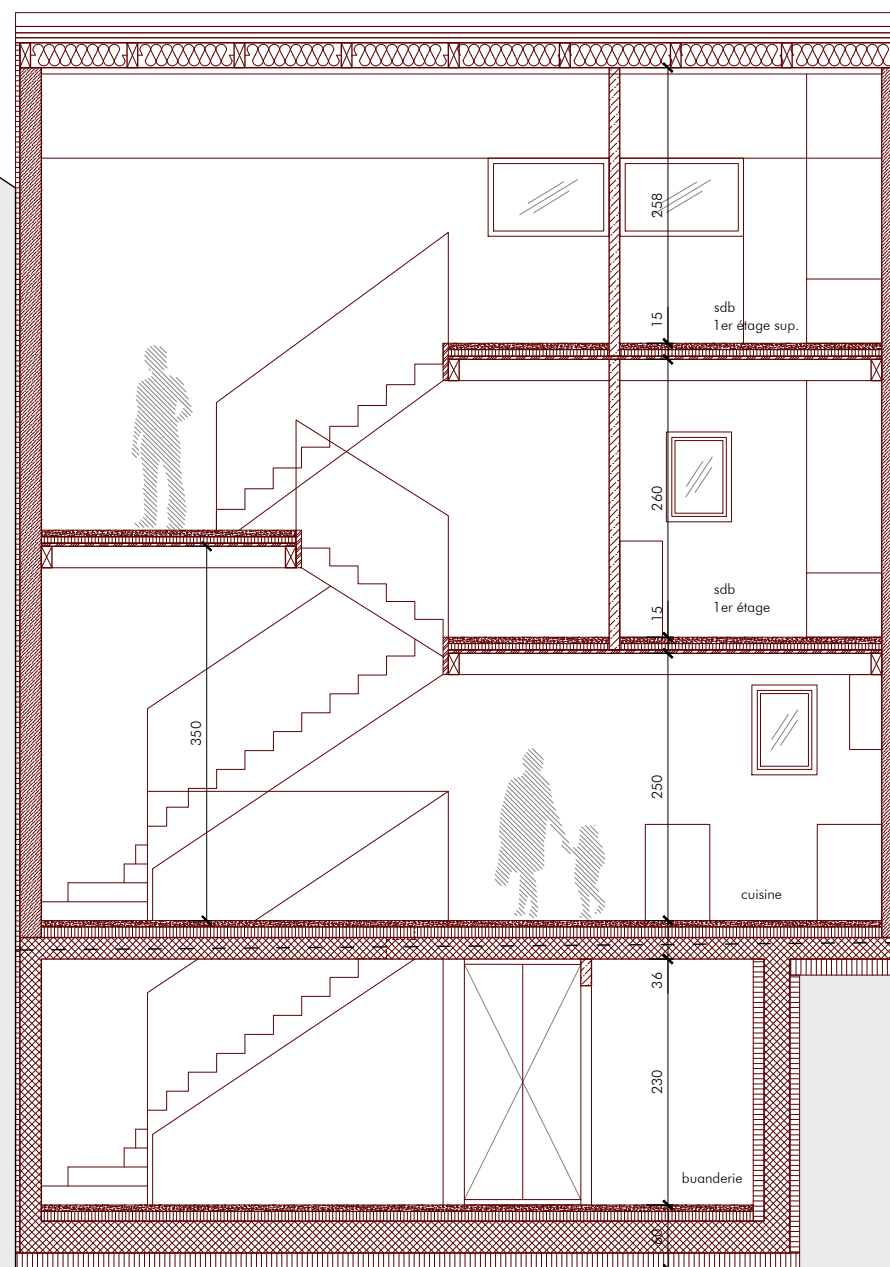
Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947  
Construction d'une maison villageoise

COUPE 1 / 50  
Coupe B-B

ABSA

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

1er étage sup.: niv. 443.41



faîte: niv. 449.359

combles: niv. 446.16

1er étage: niv. 443.41

rez: niv. 440.76

sous-sol: niv. 438.10

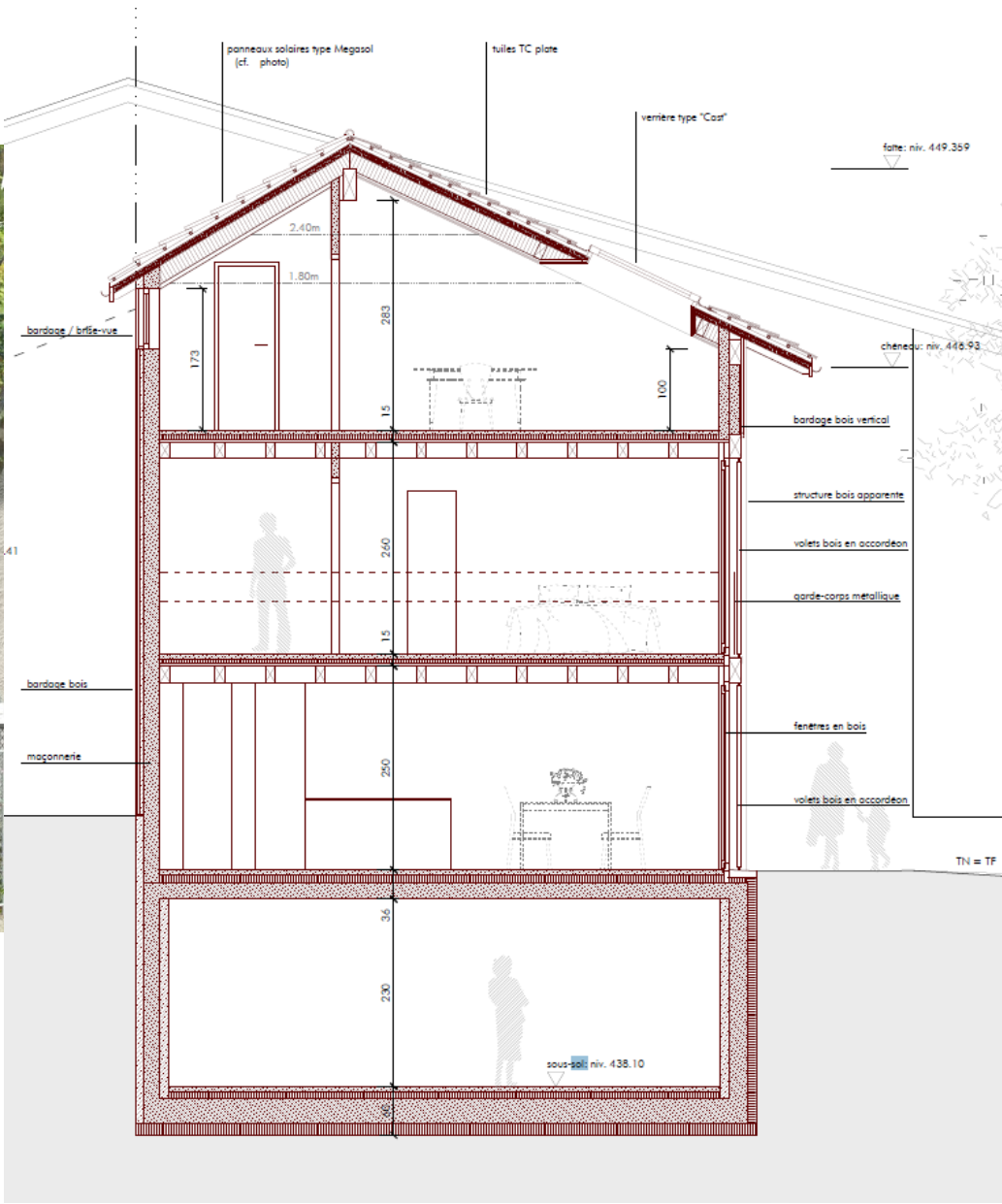
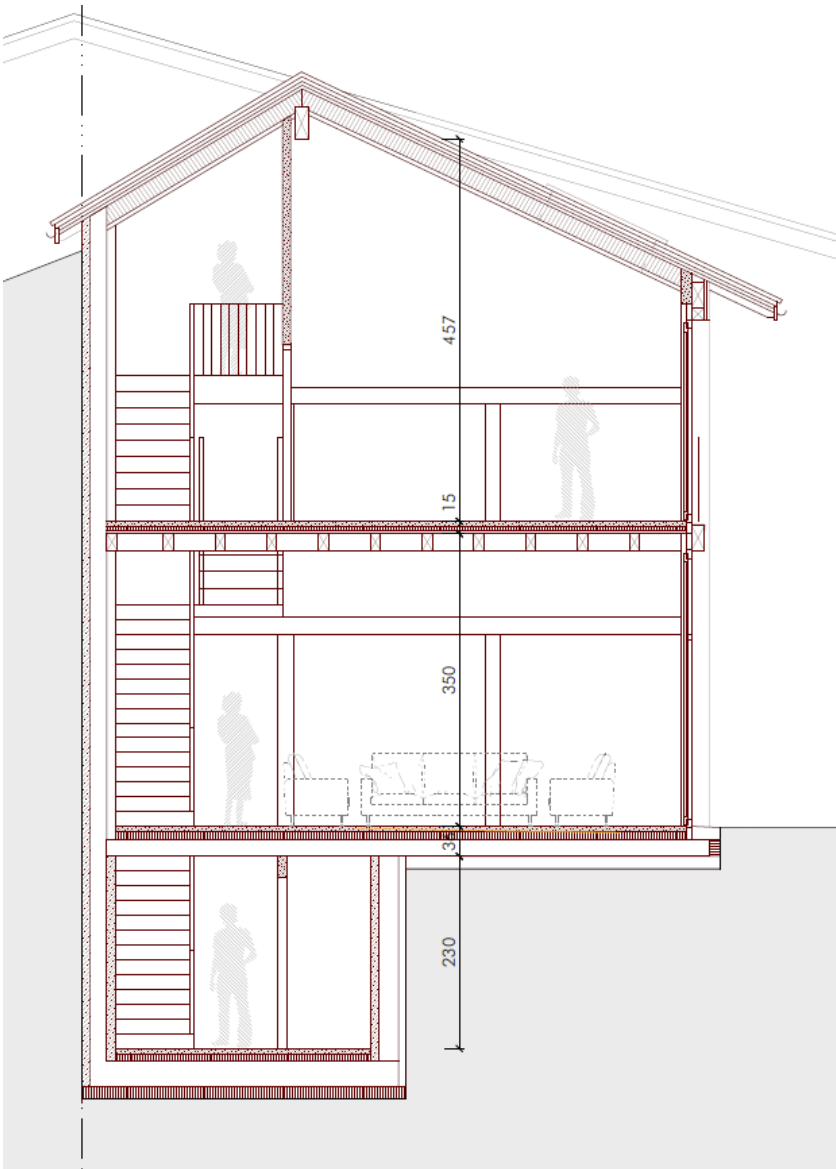
Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947  
Construction d'une maison villageoise

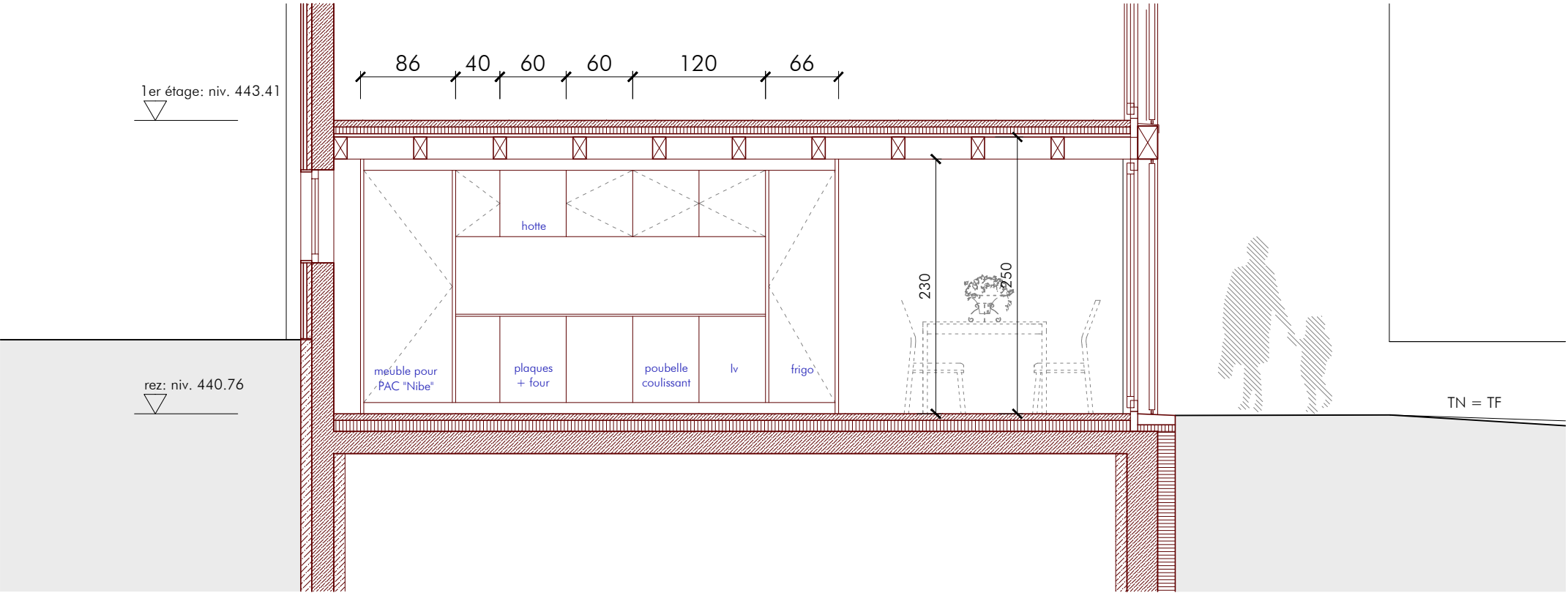
C O U P E 1 / 5 0  
Coupe C-C

A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

# Comparaisons entre les coupes et la 3D



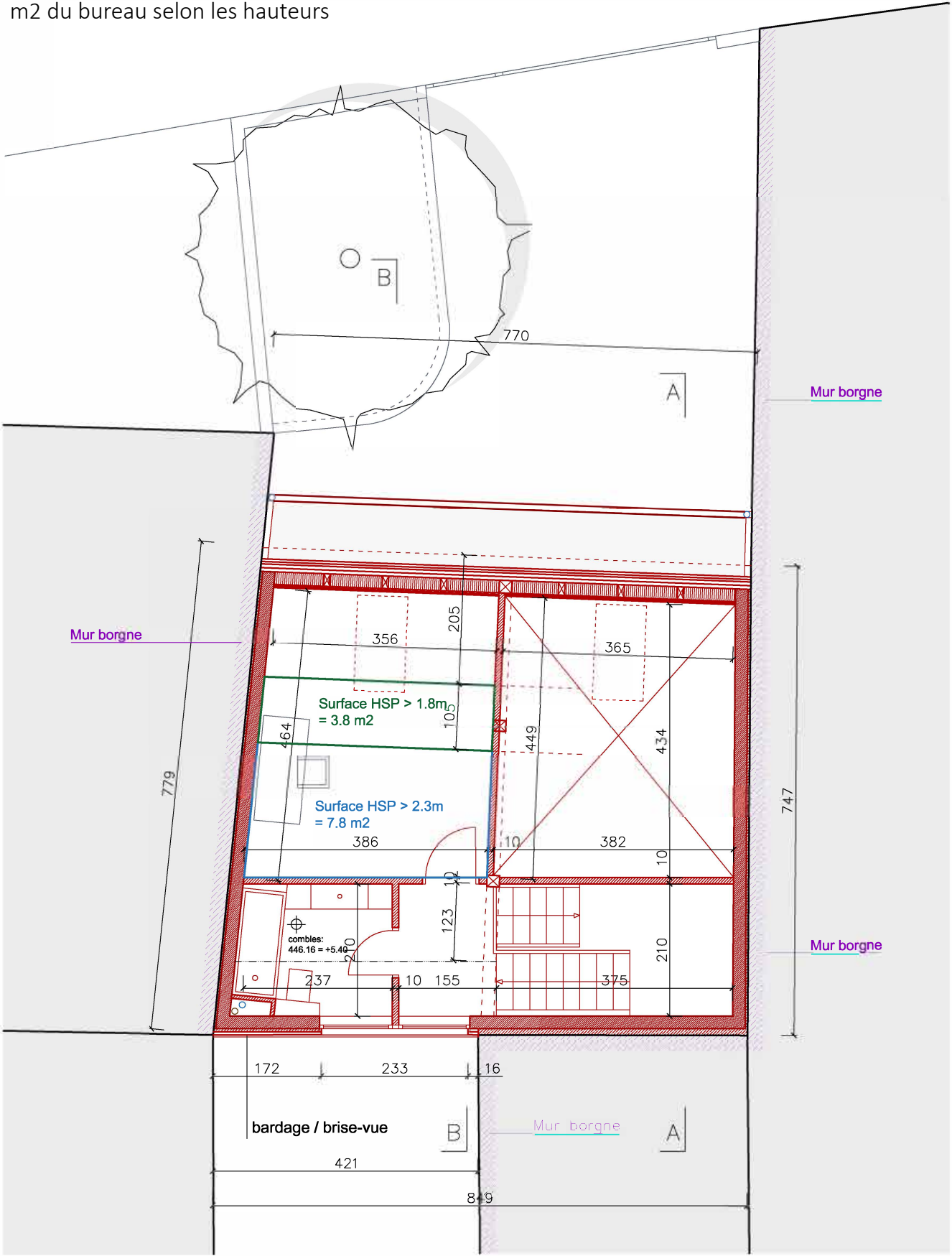


Vue de face du meuble de la cuisine

A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

m2 du bureau selon les hauteurs



A B S A