

**Meyrin 307a, nouvelle maison villageoise THPE de 221 m²
avec 5.5 pièces de grandes tailles et hauteurs
Prix CHF 1'900'000.-
Délai 18 mois**



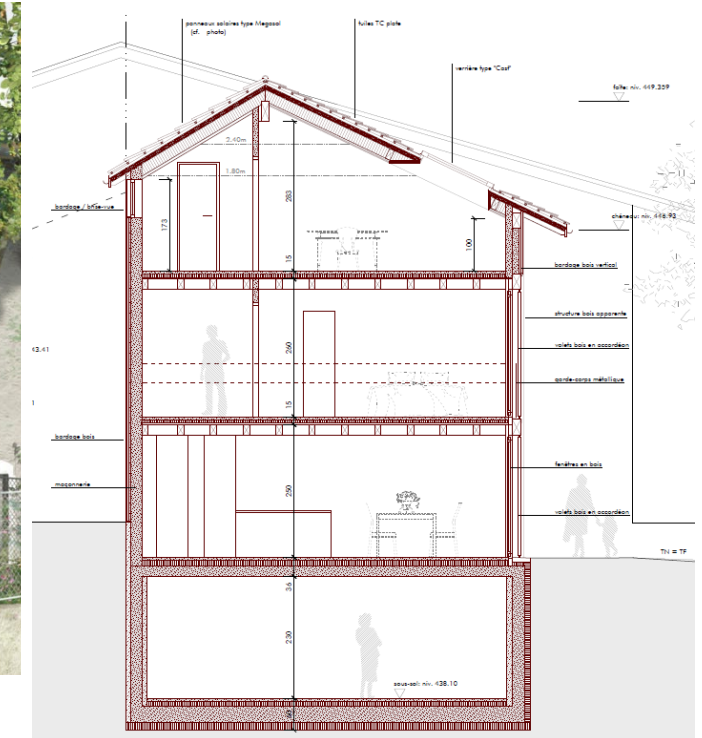
A B S A

Chemin Dupuy 20b – 1231 Conches – 022 346 70 19

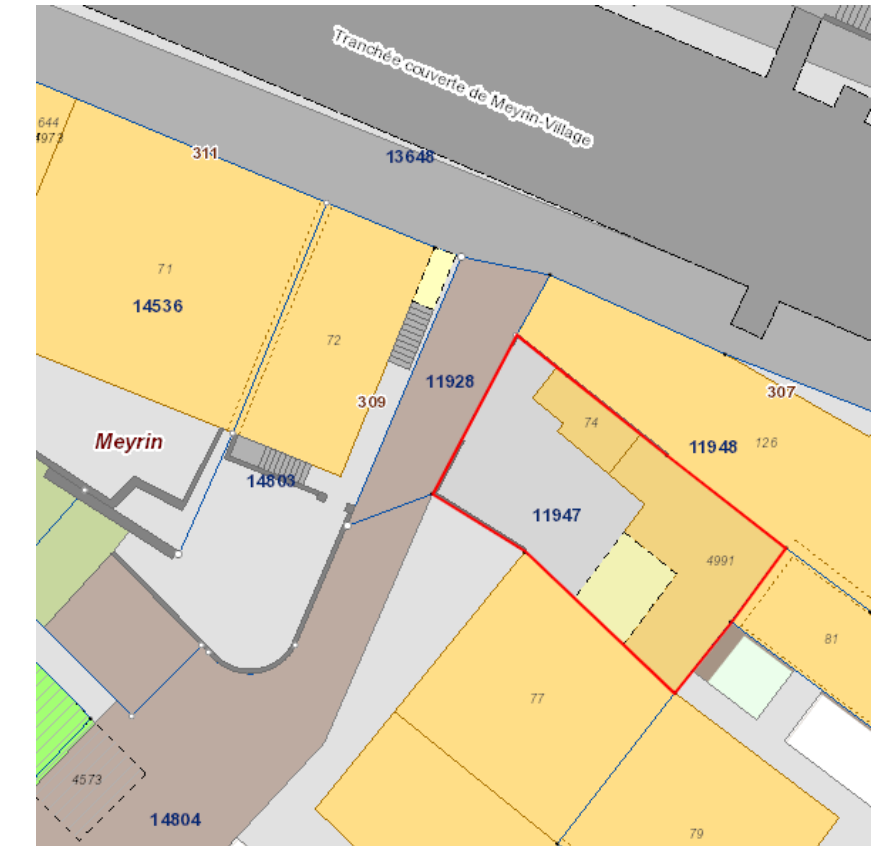
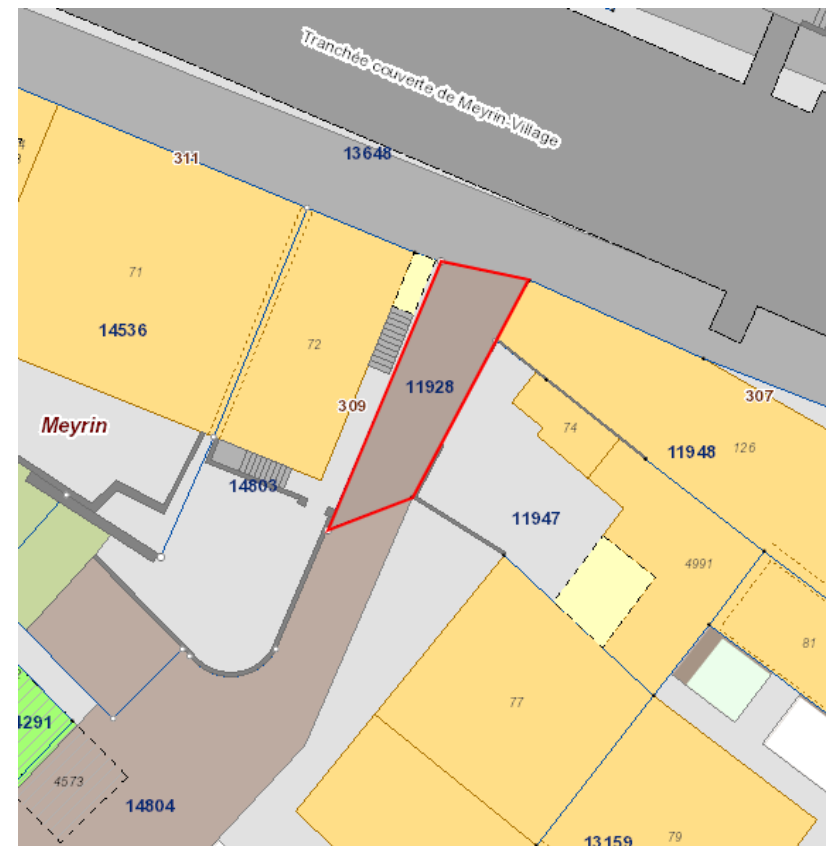
Nouvelle maison, 5.5 pièces dans le vieux village historique de Meyrin

307a route de Meyrin (zone 4b protégée)

- Très Haute Performance Énergétique (THPE).
- 221 m² de SBP (Surface Brute de Plancher) et environ 550 m³.
 - 180 m² SBP hors sol.
 - 41 m² SBP au sous-sol.
- 1 place de parking devant la maison.
- 5.5 pièces :
 - Au rez de chaussée :
 - Grande cuisine ouverte sur la salle à manger de 28 m²
 - Grand salon de 22 m² avec une hauteur exceptionnelle de 3.4 m !
 - Au premier étage :
 - Grande chambre 1 de 18 m²
 - Salle de bain complète de 5.2 m²
 - Au premier étage et demi :
 - Grande chambre 2 de 18 m² avec hauteur sous plafond moyenne de 3.8 mètres !
 - Au 2^{ème} étage :
 - Bureau de 17 m² au sol dont 7.8 m² (entre 3.1 et 2.3 m), 3.8 m² (entre 2.3 et 1.8 m) et 5.4 m² (entre 1.8 et 1 m).
 - Salles de bain complète de 4 m²
 - Au sous-sol :
 - WC visiteur de 1.9 m²
 - Vestiaire de 1.8 m²
 - Buanderie de 3 m²
 - Cave de 12.2 m²



- Distances :
 - 70 mètres de l'église au centre du Vieux Village de Meyrin
 - 300 mètres du tram 18 qui vous amène en :
 - 9 minutes au Centre Commercial et Culturel de Ballexer
 - 11 minutes au Collège Rousseau
 - 300 mètres du bus 57 qui vous amène en :
 - 7 minutes à la Gare Zimeysa du Léman Expresse
 - 35 minutes au terminal de Genève aéroport
 - 300 mètres du bus 68 qui vous amène en :
 - 40 minutes au Centre Commercial de Thoiry
 - 350 mètres de l'Hôpital La Tour
 - 370 mètres du Cycle d'Orientation de la Golette
 - 1.2 km du CERN
 - 2.5 km de l'autoroute
 - 3.5 km de l'aéroport



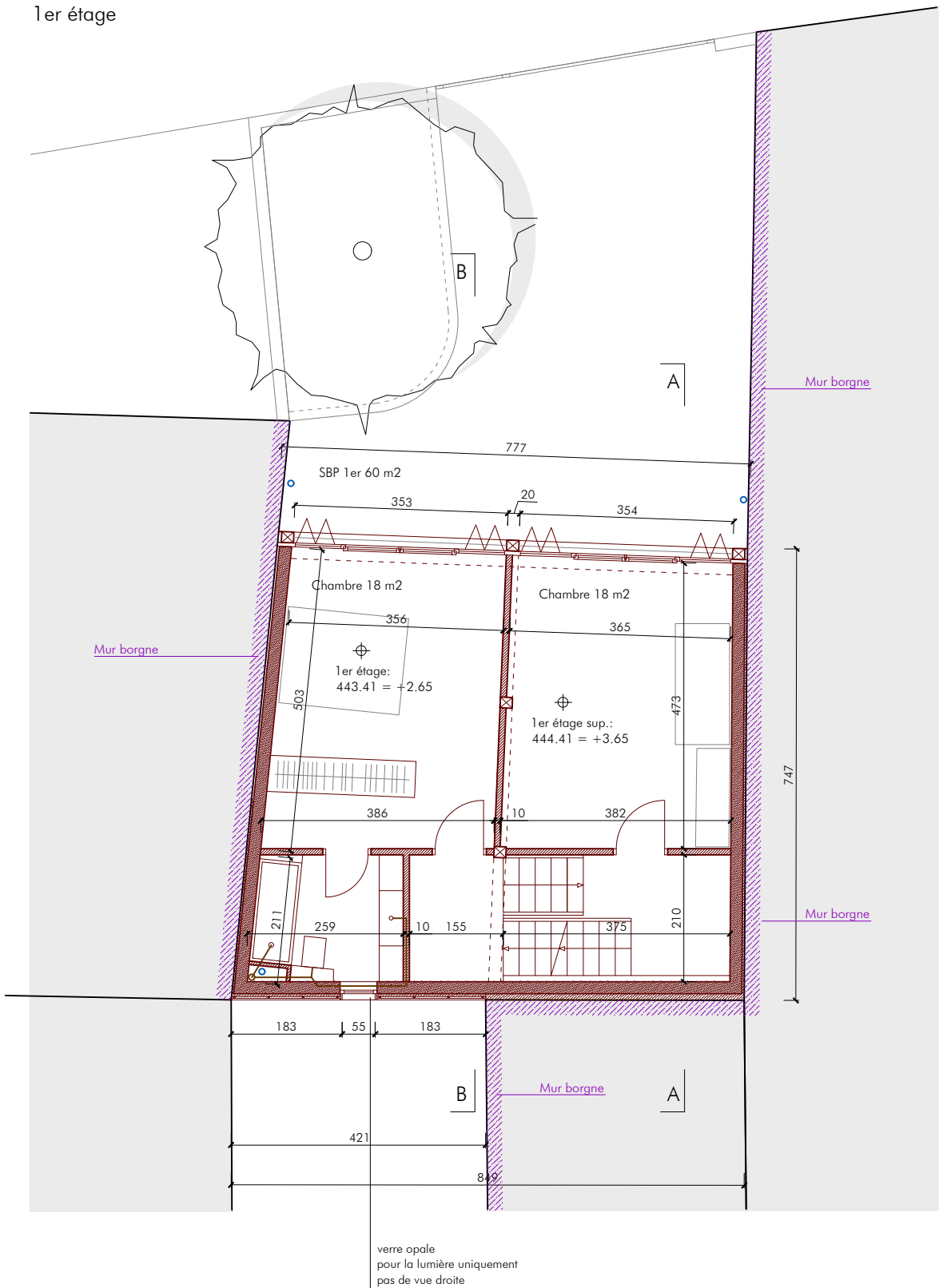
11947 de 123 m² + 11928 de 44 m² (1/6 des 44 m²)

- Parcelles :

Rez-de-chaussée



1er étage



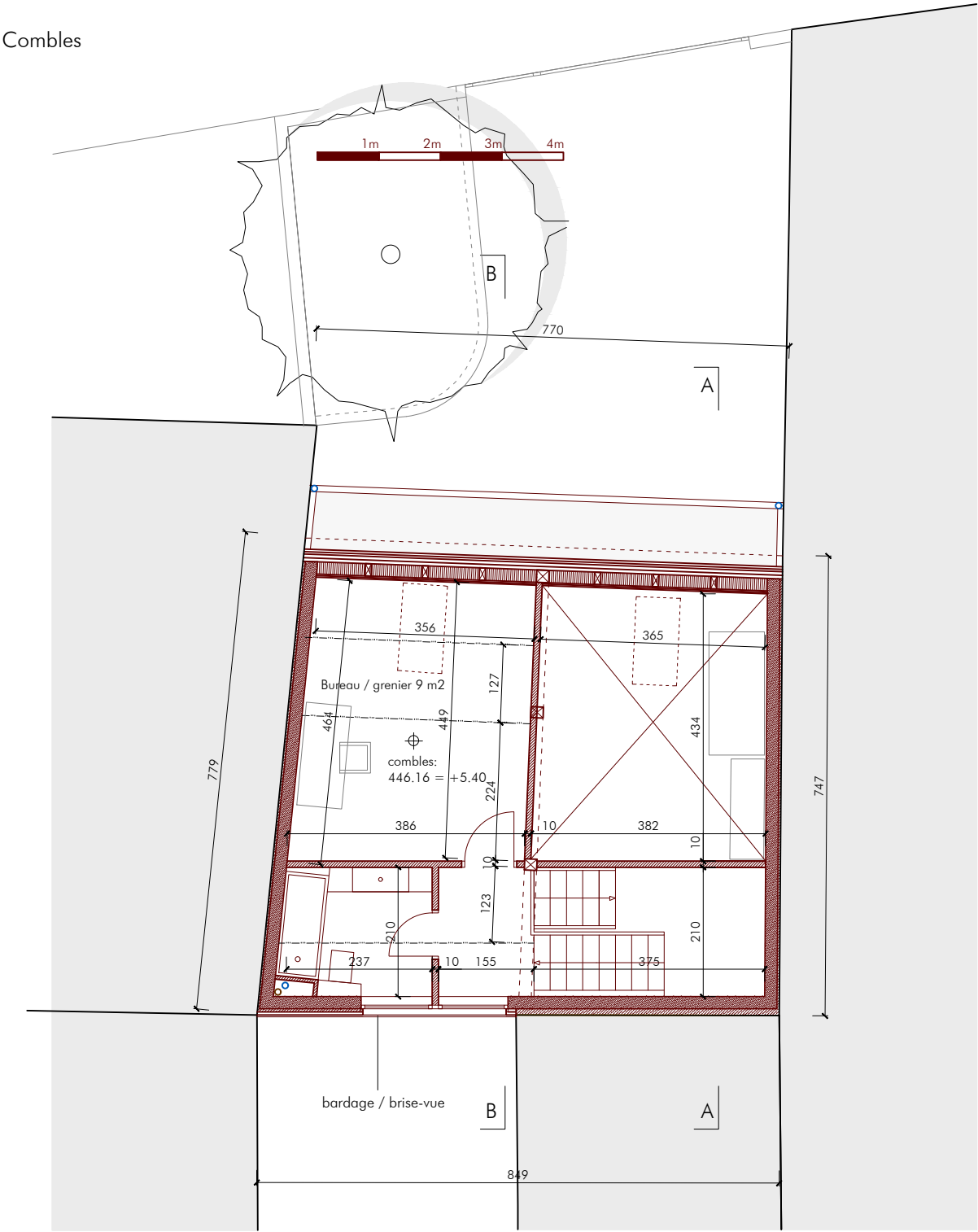
Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947
Construction d'une maison villageoise

P L A N 1 / 1 0 0
Plan du rez-de-chaussée et du 1^{er} étage

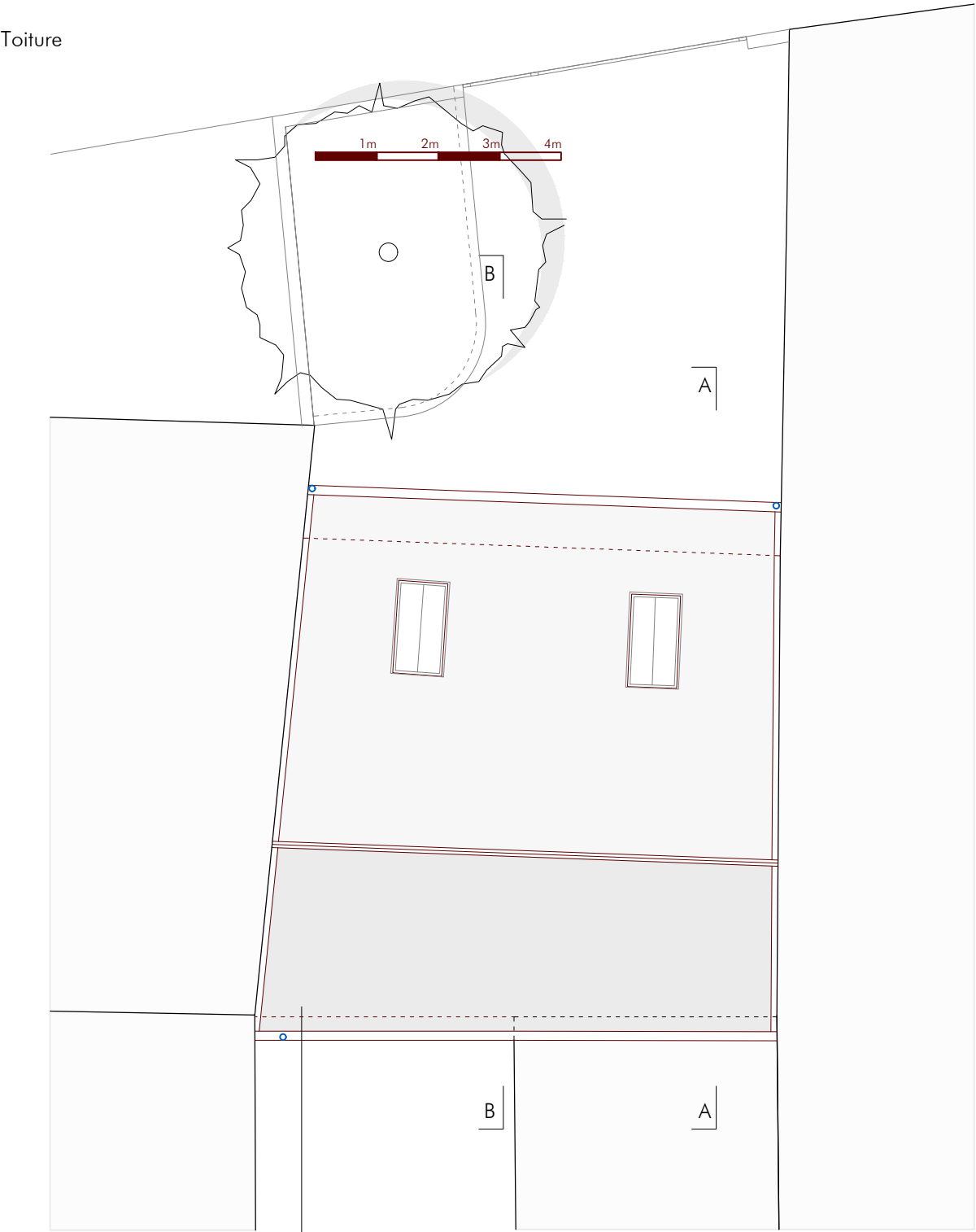
A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

Combles



Toiture



panneaux solaires photovoltaïques de type tuile solaire Megasol (terracotta) sur l'ensemble du pan de toit

Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947
Construction d'une maison villageoise

P L A N 1 / 1 0 0
Plan des combles et de la toiture

A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

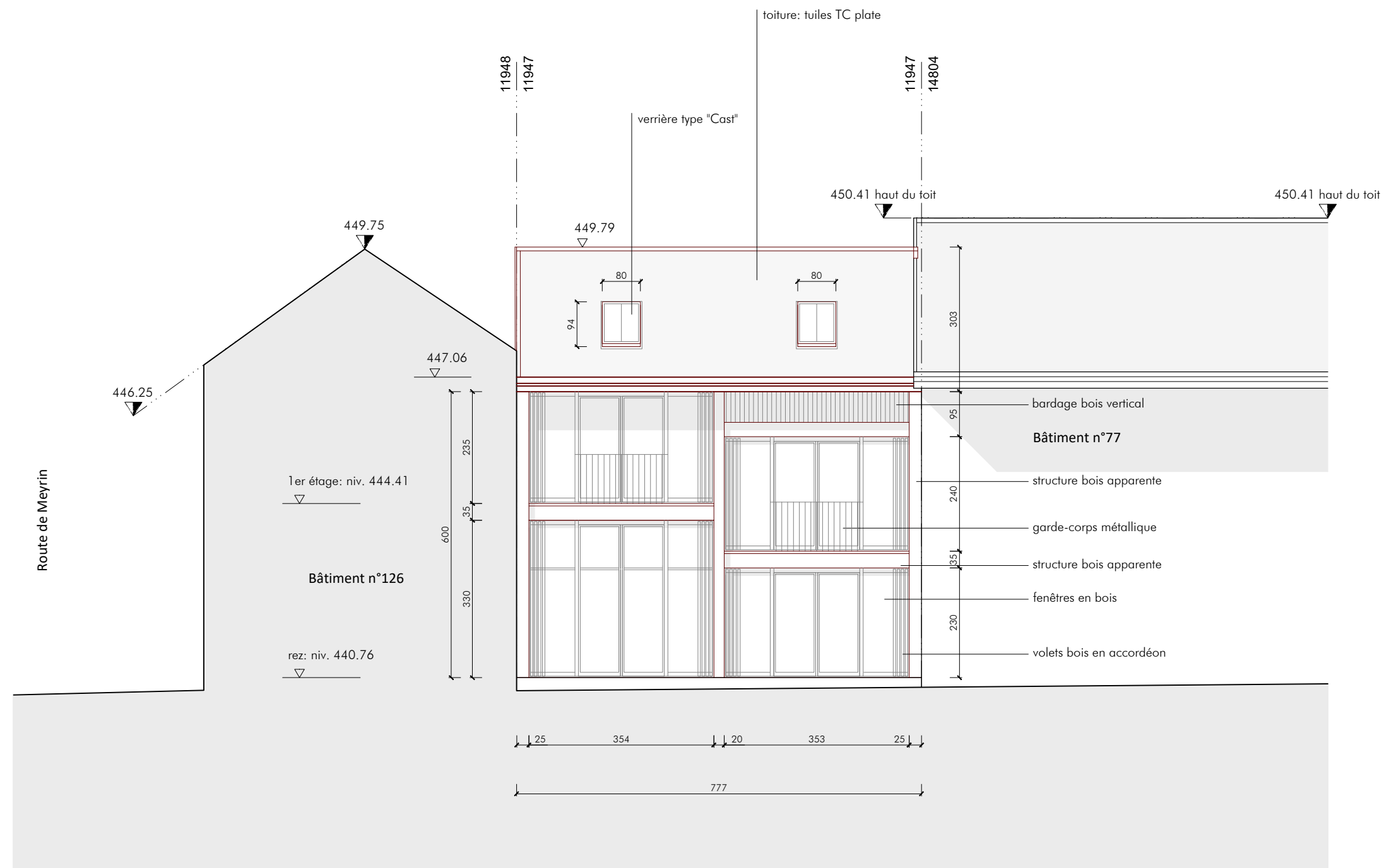


Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947
Construction d'une maison villageoise

PLAN 1 / 100
Plan du sous-sol

ABSA

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

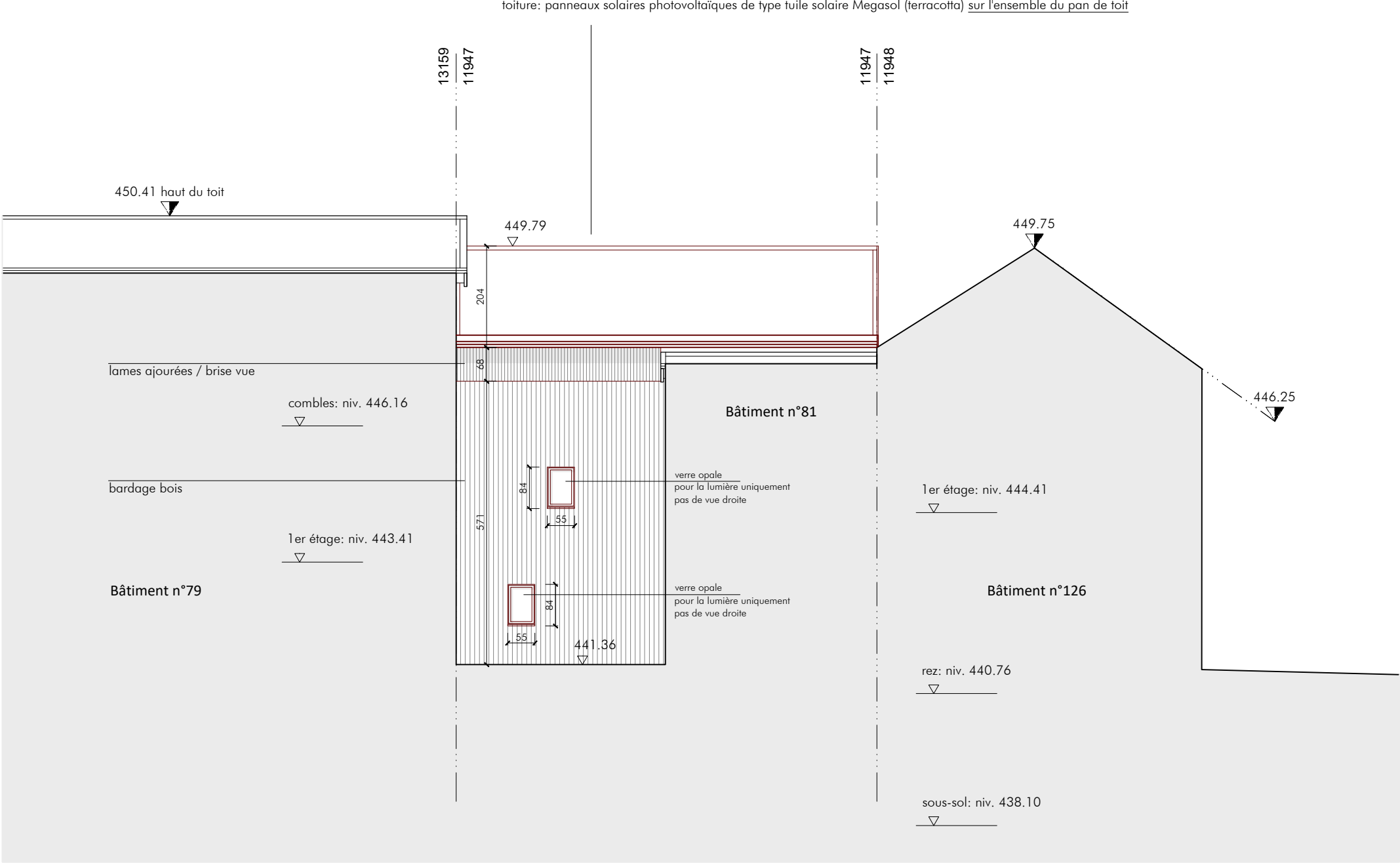


Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947
Construction d'une maison villageoise

ELEVATION 1 / 100
Façade Nord-Ouest

A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro



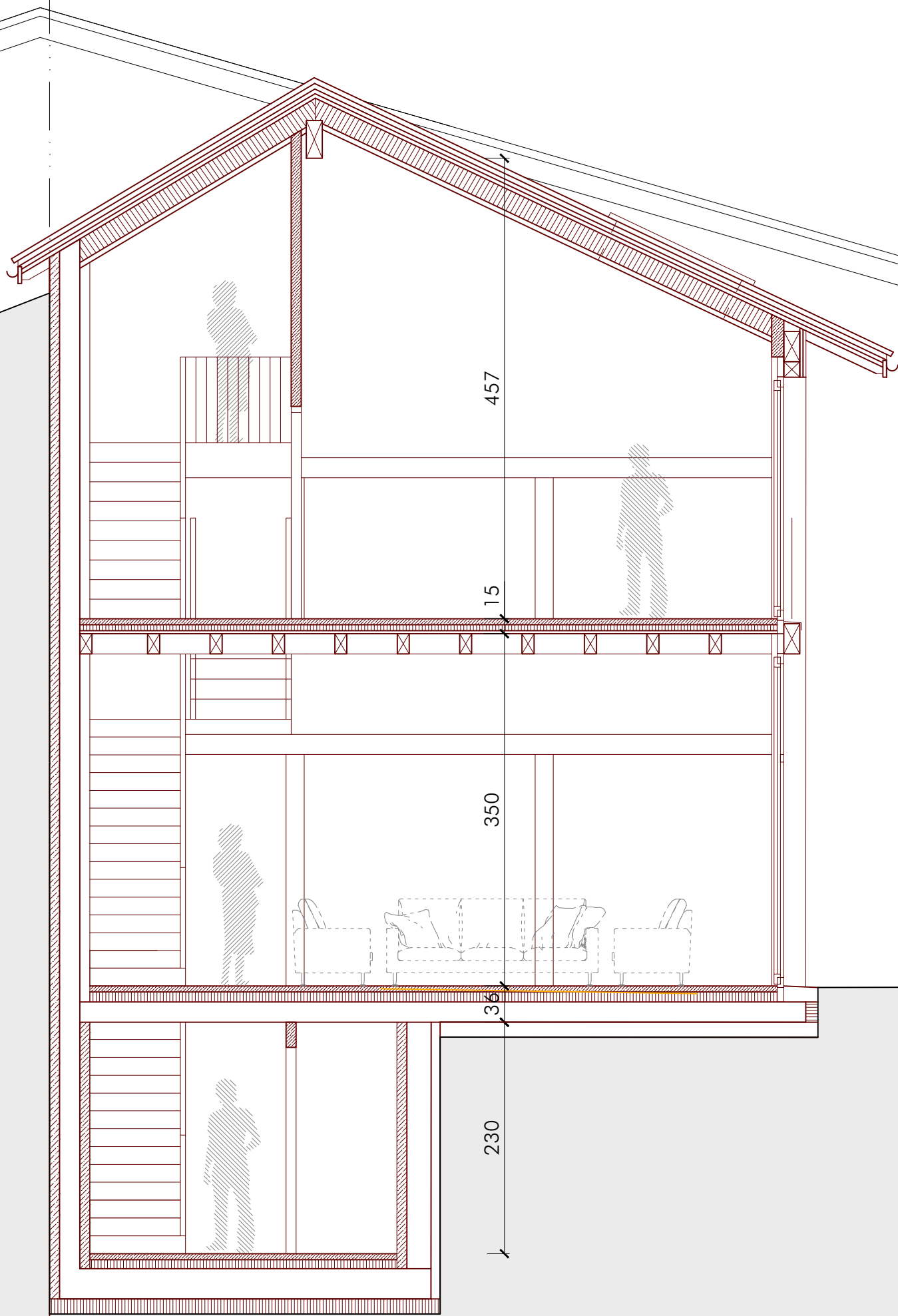
toiture: panneaux solaires photovoltaïques de type tuile solaire Megasol (terracotta) sur l'ensemble du pan de toit
menuiseries extérieures et bardage/brise-vue : bois

Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947
Construction d'une maison villageoise

ELEVATION 1 / 100
Façade "arrière" (Sud-Est)

11947

toiture: niv. 449.359
comble: niv. 446.16
1er étage sup.: niv. 444.41
1er étage: niv. 443.41
rez: niv. 440.76
sous-sol: niv. 438.10

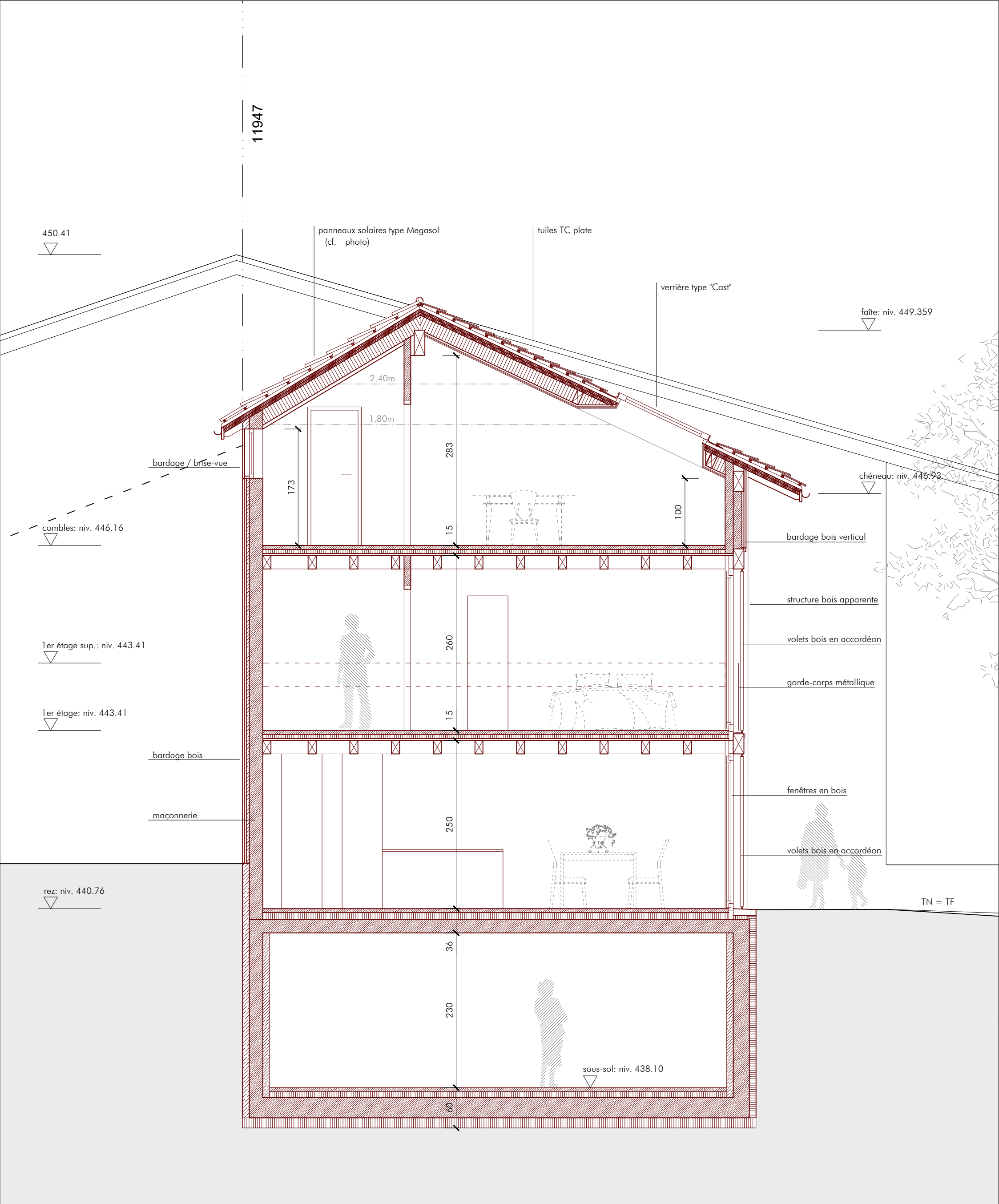


Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947
Construction d'une maison villageoise

COUPE 1 / 50
Coupe A-A

A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro



Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947
Construction d'une maison villageoise

COUPE 1 / 50
Coupe B-B

A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

faîte: niv. 449.359
▽

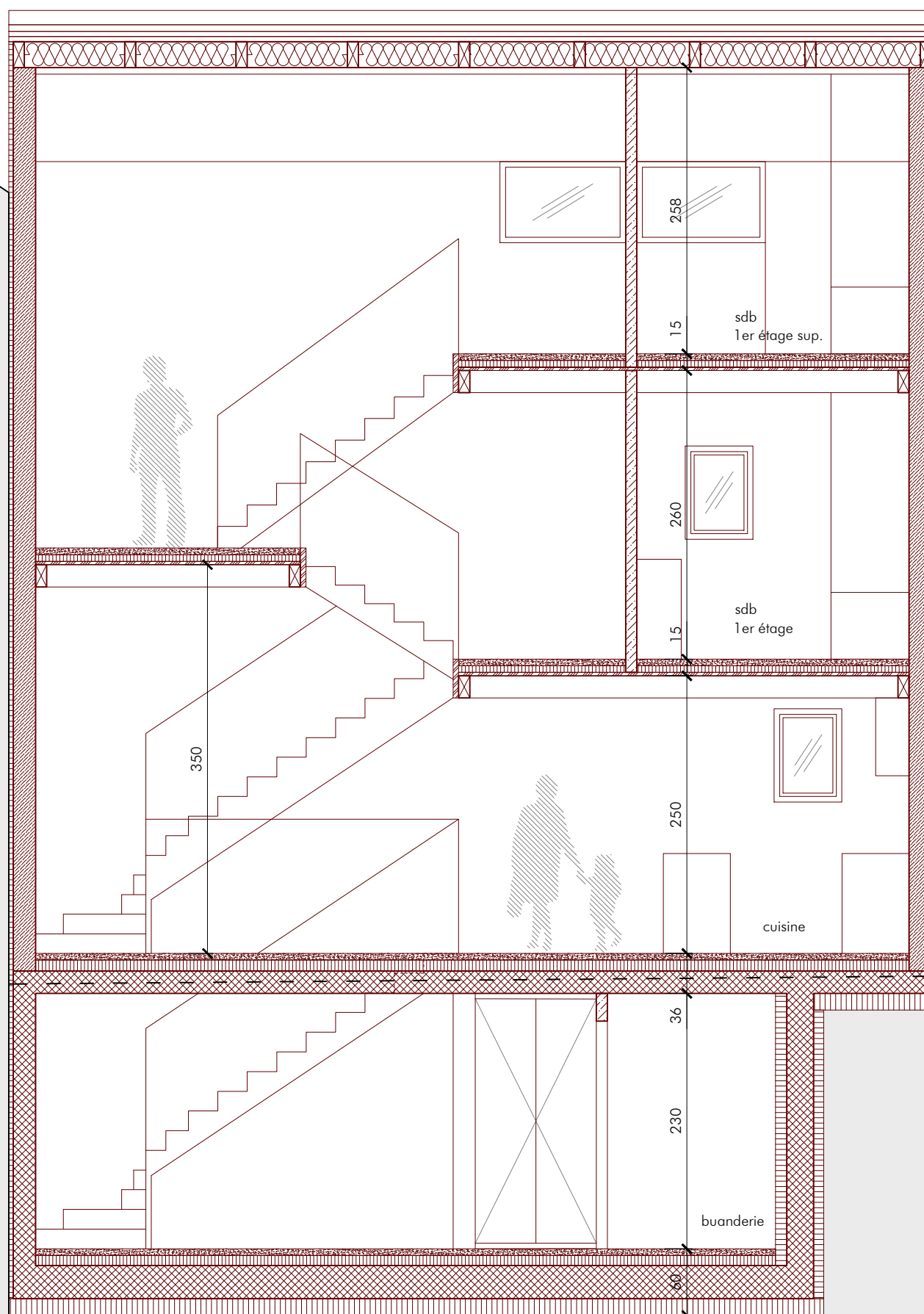
combles: niv. 446.16
▽

1er étage: niv. 443.41
▽

rez: niv. 440.76
▽

sous-sol: niv. 438.10
▽

1er étage sup.: niv. 443.41
▽



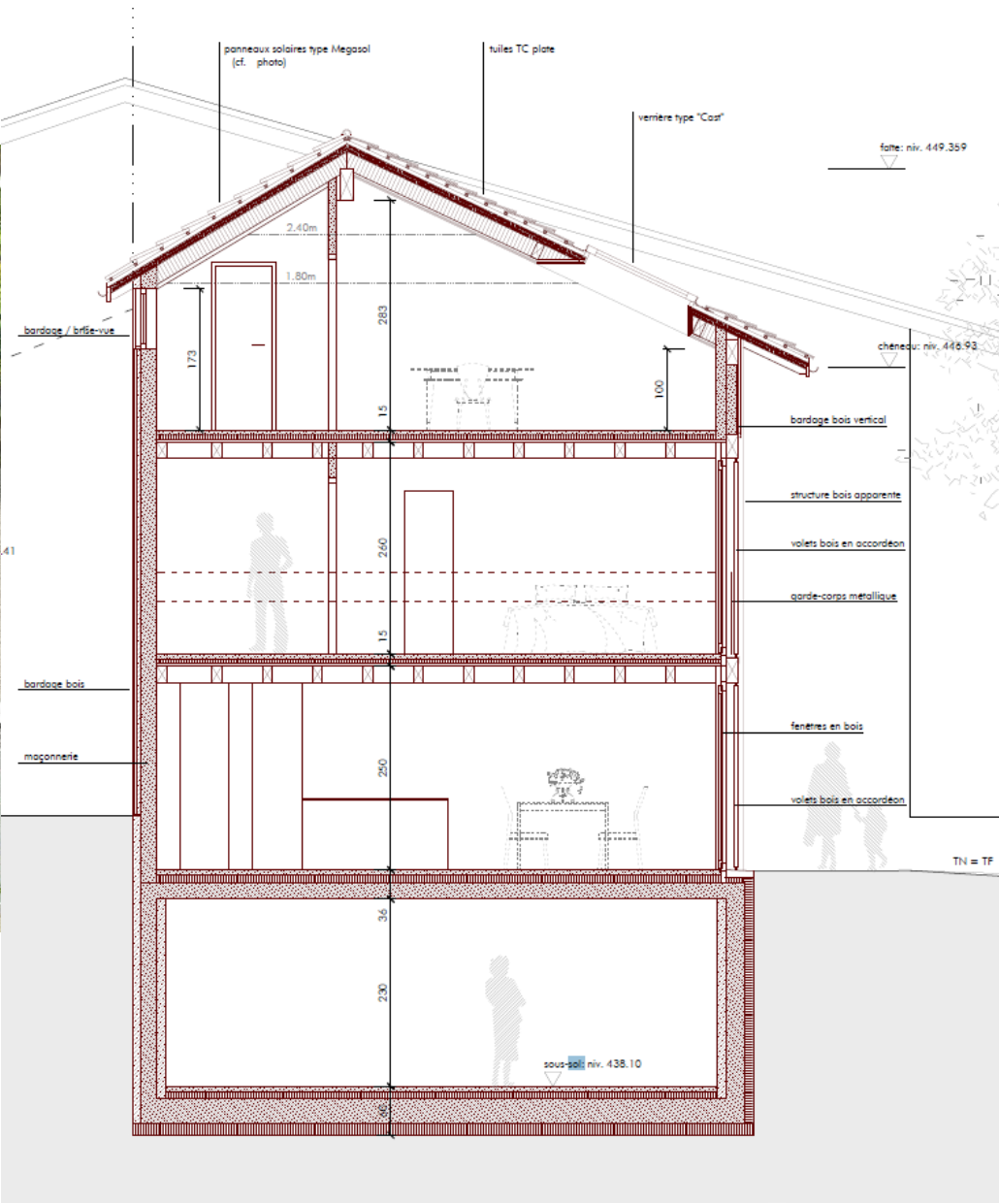
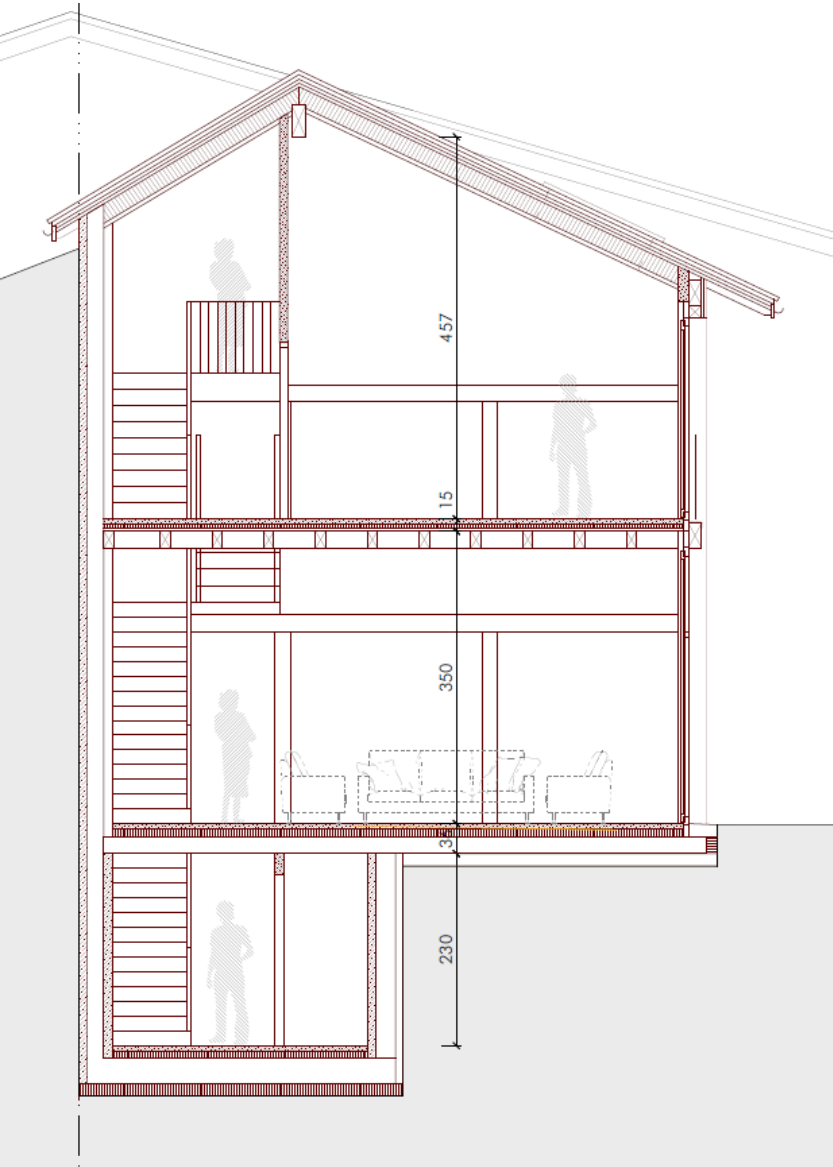
Propriété sise route de Meyrin 307A à Meyrin, parcelle 11947
Construction d'une maison villageoise

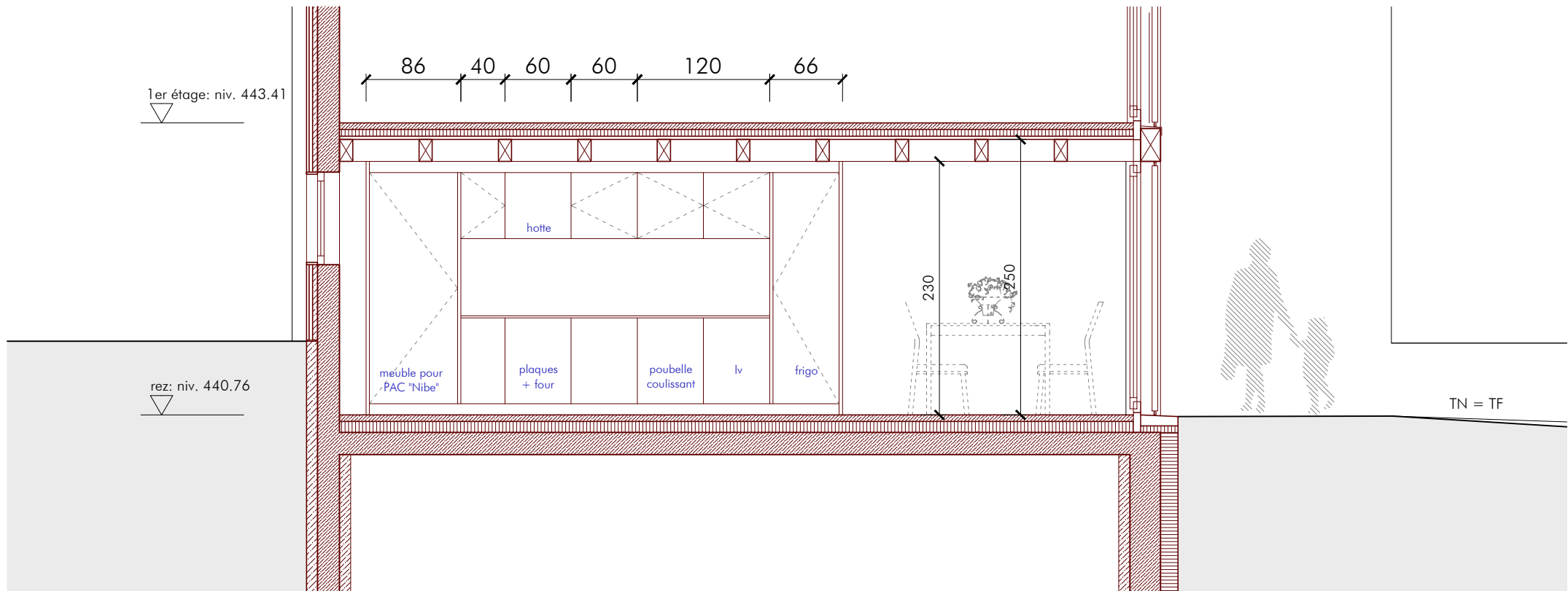
C O U P E 1 / 5 0
Coupe C-C

A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

Comparaisons entre les coupes et la 3D



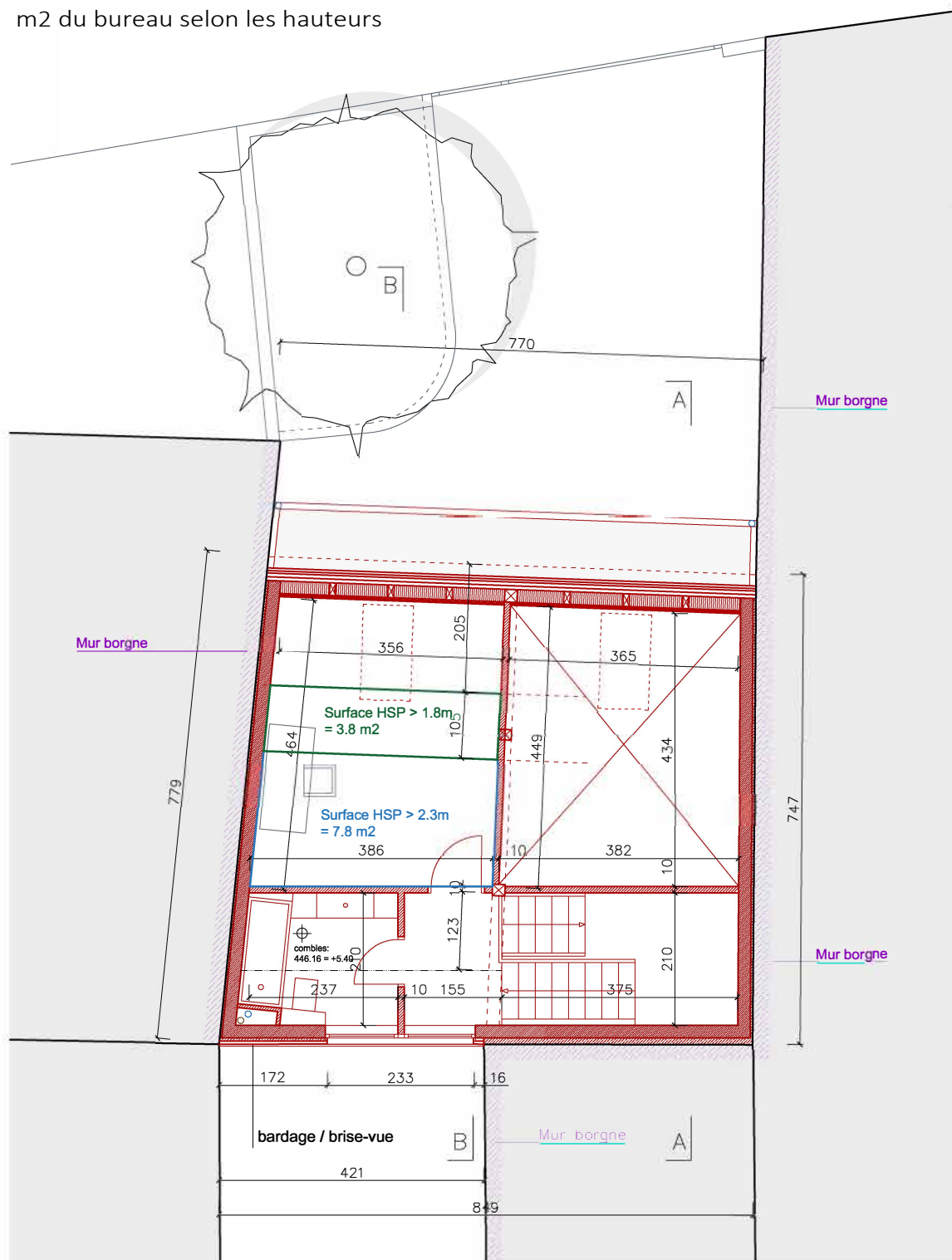


Vue de face du meuble de la cuisine

A B S A

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro

m2 du bureau selon les hauteurs



ABSA

Chemin Dupuy 20b - 1231 Conches - 022 346 70 19 - co@absa.pro