

IM EBNET 6 · 8700 KÜSNACHT (ZH)

ZU VERKAUFEN

2¹/₂-Zimmer- Attika

Dachwohnung mit Terrasse über dem Zürichsee

93 m²

WOHNFLÄCHE

18 m²

TERASSE

1

PARKPLATZ

9.3 m²

KELLERABTEIL

Weitblick.

*Eine ruhig gelegene Attikawohnung,
wunderbar hell dank zweiseitigem
Lichteinfall, mit einer grosszügigen
Terrasse mit Blick ins Grüne.*

Der Wohn- und Essbereich öffnet sich durch eine grosse Schiebefensterfront direkt zur Terrasse. Dank der beeindruckenden Deckenhöhe von 3.3 Metern wirkt der Raum aussergewöhnlich geräumig, hell und luftig. An kalten Winterabenden sorgt der Schwedenofen für eine behagliche Atmosphäre. Feines Riemenparkett aus kanadischem Ahorn, Wände in klassischen Stucco Veneziano und dezent integrierte Einbauleuchten prägen das stilvolle Ambiente der gesamten Wohnung. In der Küche und den Bädern setzen Granit und Metall edle und zeitlose Akzente.

AUF EINEN BLICK

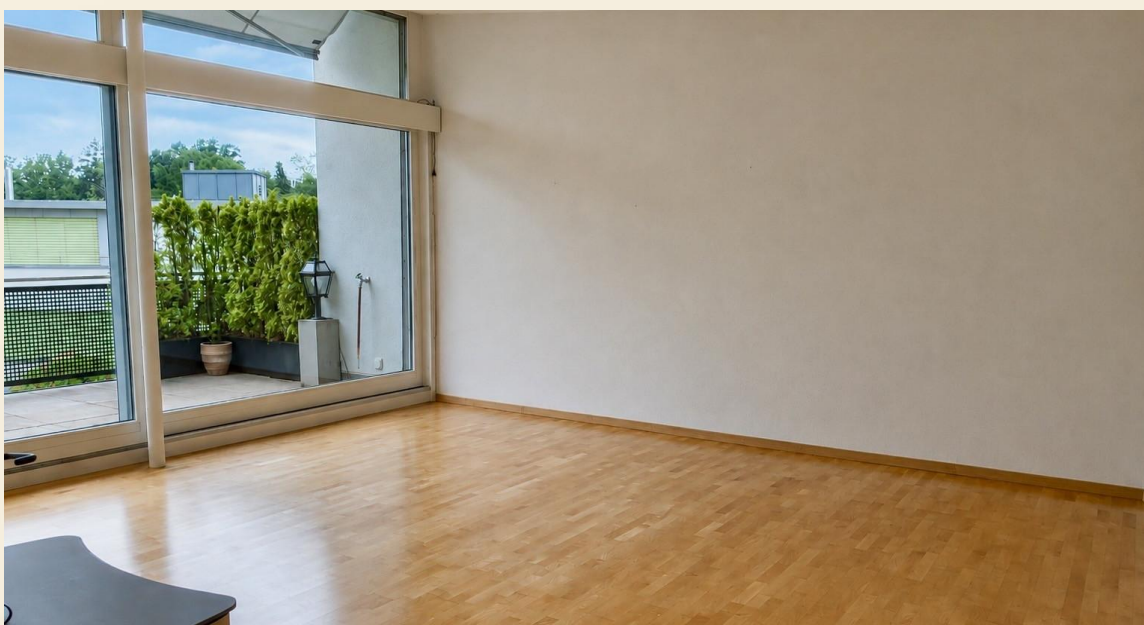
Zimmer	2½
Wohnfläche (BGF)	93 m²
Terrasse	18 m²
Lage	2.OG
Baujahr	2001
Tiefgarage	1 Platz
Kellerabteil	9.3 m²



Einladung zum Verweilen.

ECKPUNKTE

- Grosse Schiebefensterfront zur Dachterrasse
- Raumhöhe bis 3.3 m
- Schwedenofen
- Riemenparkett aus kanadischem Ahorn
- Wände in Stucco Veneziano
- Decke Weissputz



TERRASSE

Grüne Oase.

ECKPUNKTE

- 18 m² Terrasse
- Ausrichtung nach Nordwesten
- Elektrische Sonnenstoren
- Wasseranschluss
- Blick ins Grüne, ruhig gelegen



KÜCHE

Kochen mit Stil.

ECKPUNKTE

- Küche in Chrom und Metall
- Riemenparkett aus kanadischem Ahorn
- Arbeitsflächen aus Granit
- Oblichtfenster zum Öffnen (mit Elektromotor)



SCHLAFEN

Ihr ruhiger Rückzugsort.

ECKPUNKTE

- Zweiseitig belichtet, ostseitig mit Bandfenster
- Wände in Stucco Veneziano
- Einbauleuchten
- Decke Weissputz
- Riemenparkett aus kanadischem Ahorn



Perfekt für entspannte Momente.

ECKPUNKTE

- Doppellavabo mit Unterbau und WC
- Badewanne
- Boden und Wände aus Granit (Onsernone)
- Decke Weissputz
- Oblichtfenster zum Öffnen (mit Elektromotor)



Separates Gäste-WC.

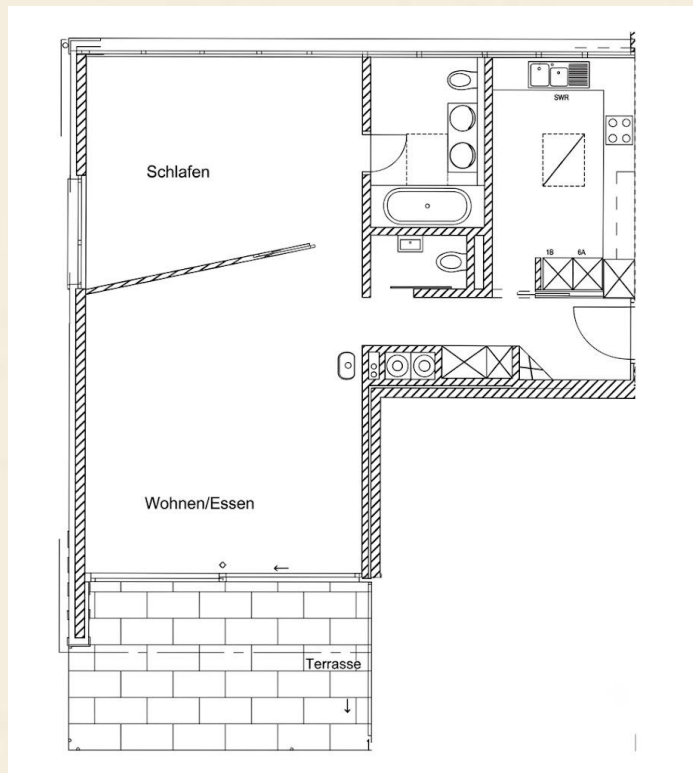
ECKPUNKTE

- WC und Lavabo
- Spiegel mit Unterbaumöbel
- Wand- und Bodenbeläge aus Granit (Onsernone)
- Decke Weissputz



GRUNDRISS

2¹/₂-Zimmer-Attika · DG (2. OG)



MASSSTAB

1:100

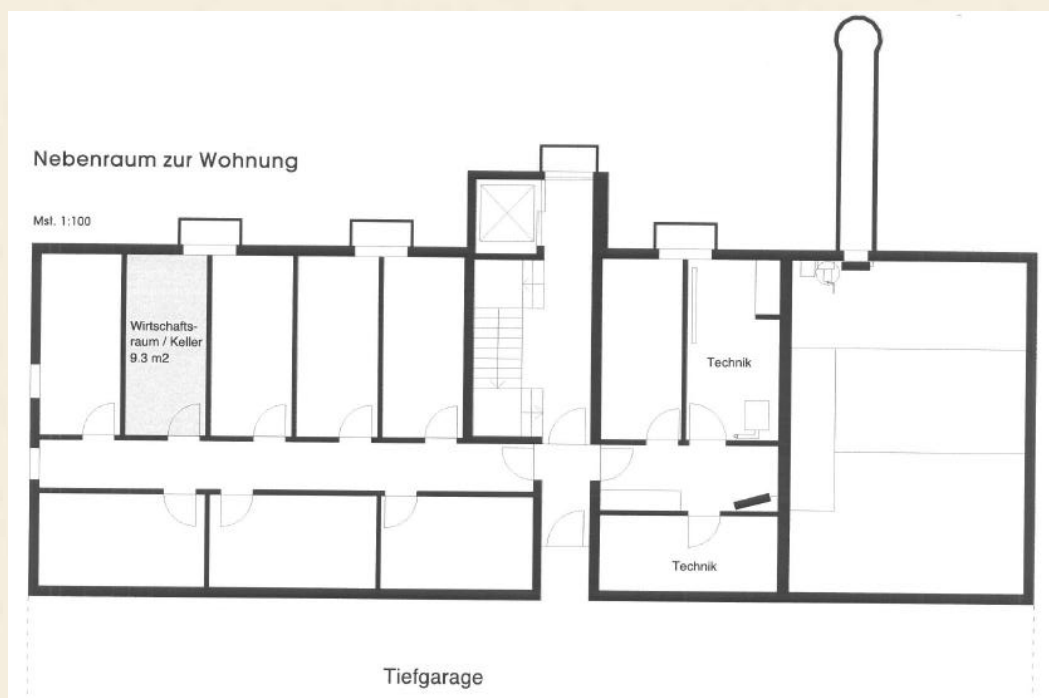
WOHNFLÄCHE

93 m² BGF

TERRASSE

18 m²

Nebenraum zur Wohnung · Kellerabteil



MASSTAB

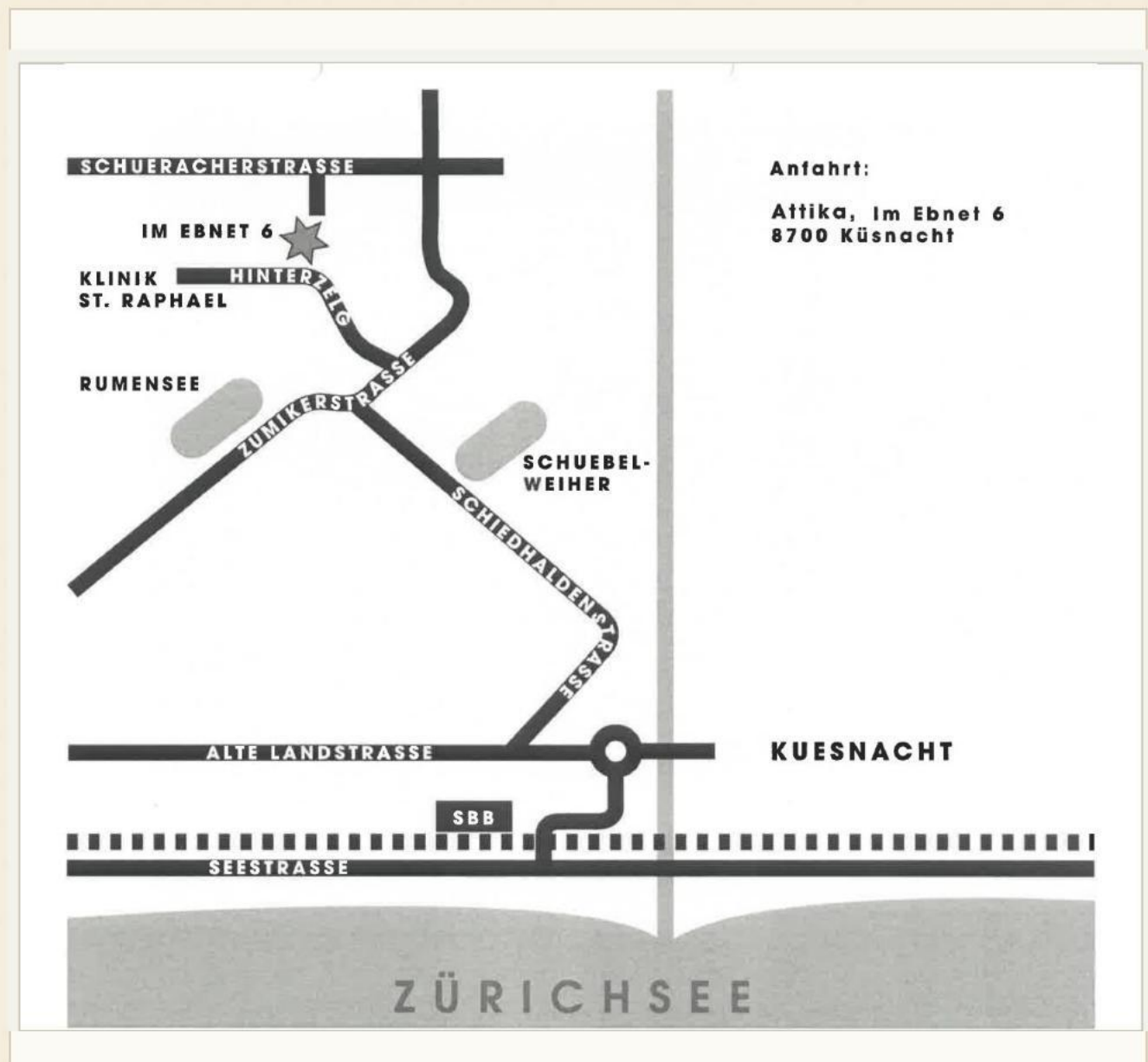
1:100

FLÄCHE

9.3 m²

Am rechten Seeufer

Im Ebnet 6 liegt in einem ruhigen Wohnquartier oberhalb des Dorfkerns von Küsnacht (ZH). Bahnhof, Seestrasse und Seeufer sind gut erreichbar. Die Stadt Zürich liegt mit der S-Bahn und Auto unmittelbar vor der Tür.



KONTAKT

Wir zeigen Ihnen die Wohnung gerne.

KONTAKT

Julia Sieber

Pachmann AG

Dreikönigsstrasse 8, 8002 Zürich

E-Mail julia.sieber@pachmann.law

Telefon 044 215 11 33

OBJEKT

2½-Zimmer-Attika

Im Ebnet 6, 8700 Küsnacht (ZH)

93 m² Wohnen · 18 m² Terrasse

Baujahr 2001

1 Tiefgaragenplatz · 9.3 m² Kellerabteil

VERKAUFSPREIS CHF 1'500'000

(Mindestpreis, im Bietverfahren)

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und beantworten Ihre Fragen zum Objekt.