

17 | Haupt gasse



ERSTVERMIETUNG

3.5 ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG
IM 4.-5. OBERGESCHOSS

17 | Haupt gasse

Verwaltung

M&H AG
Herr Philipp Hofer
Stalden 15
4500 Solothurn

info@confiseriehofer.ch
T 032 622 22 02

Architektur

BLEIFREI Architekten
Hasenmattstrasse 3
4513 Langendorf
info@bleifrei-architekten.ch
T 032 623 02 82

BLEIFREI

Die Inhalte im vorliegenden Dossier sind unverbindlich.
Aus den Grafiken und Plänen können keinerlei Anspruch abgeleitet werden.

17 | Hauptgasse

Lage

An der Hauptgasse 17 in Solothurn entstehen vier neue Mietwohnungen, welche ab 1. Mai 2019 bezugsbereit sind. Sie sind modern, nutzungsneutral gestaltet und ausserordentlich grosszügig. Zudem bietet das kernsanierte Gebäude einen wunderschönen Blick auf die Gassen der Solothurner Altstadt.

Als schönste Barockstadt der Schweiz hat Solothurn kulturell, historisch und gesellschaftlich viel zu bieten. Entlang der Aare, aber auch in der verkehrsfreien Altstadt herrscht ein pulsierendes und trotzdem überschaubares Treiben.

Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige Schritte vom Haus-
eingang entfernt. Die öffentlichen Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind in Gehdistanz erreichbar.



17 Hauptgasse

Die Hauptgasse mit
Blick auf das Haus
Nummer 17



17 Hauptgasse

Blick von der Dachterrasse in die Hauptgasse und über die Dächer der Solothurner Altstadt



17 Hauptgasse

Blick in die Hauptgasse
und über die Dächer der
Solothurner Altstadt



3.5 ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG

Eckdaten

Adresse	Hauptgasse 17, 4500 Solothurn
Grösse	130 m²
Stockwerk	4. und 5. Obergeschoss
Nettomietzins	2500.- (exkl. Nebenkosten 250.-)
Bezugstermin	1. Mai 2020

Innenausbau

- Grosszügige 3.5 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Terrasse
- Grosse Dachterrasse mit Blick über die Dächer der Stadt
- Schönes, geräumiges Dachgeschoss mit Galerie
- Mit dem Lift direkt in die Wohnung
- Küche mit Induktionsherd, Umluftofen, Geschirrspüler
- Grosszügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates Gäste-WC
- Waschmaschine und Tumbler
- Echtholzparkett Eiche natur in Wohnen/Essen und Schlafzimmer
- Ruhige Wohnung dank neuen Fenstern und gutem Schallschutz
- Guter Wärmeschutz im Dachgeschoss (frisch gedämmt)
- Kellerabteil pro Wohnung
- Veloabstellplatz im Gebäude

17 Hauptgasse

Küche mit Sichtbezug zum Wohn- und Essbereich



Wohn-/Esszimmer



17 | Hauptgasse

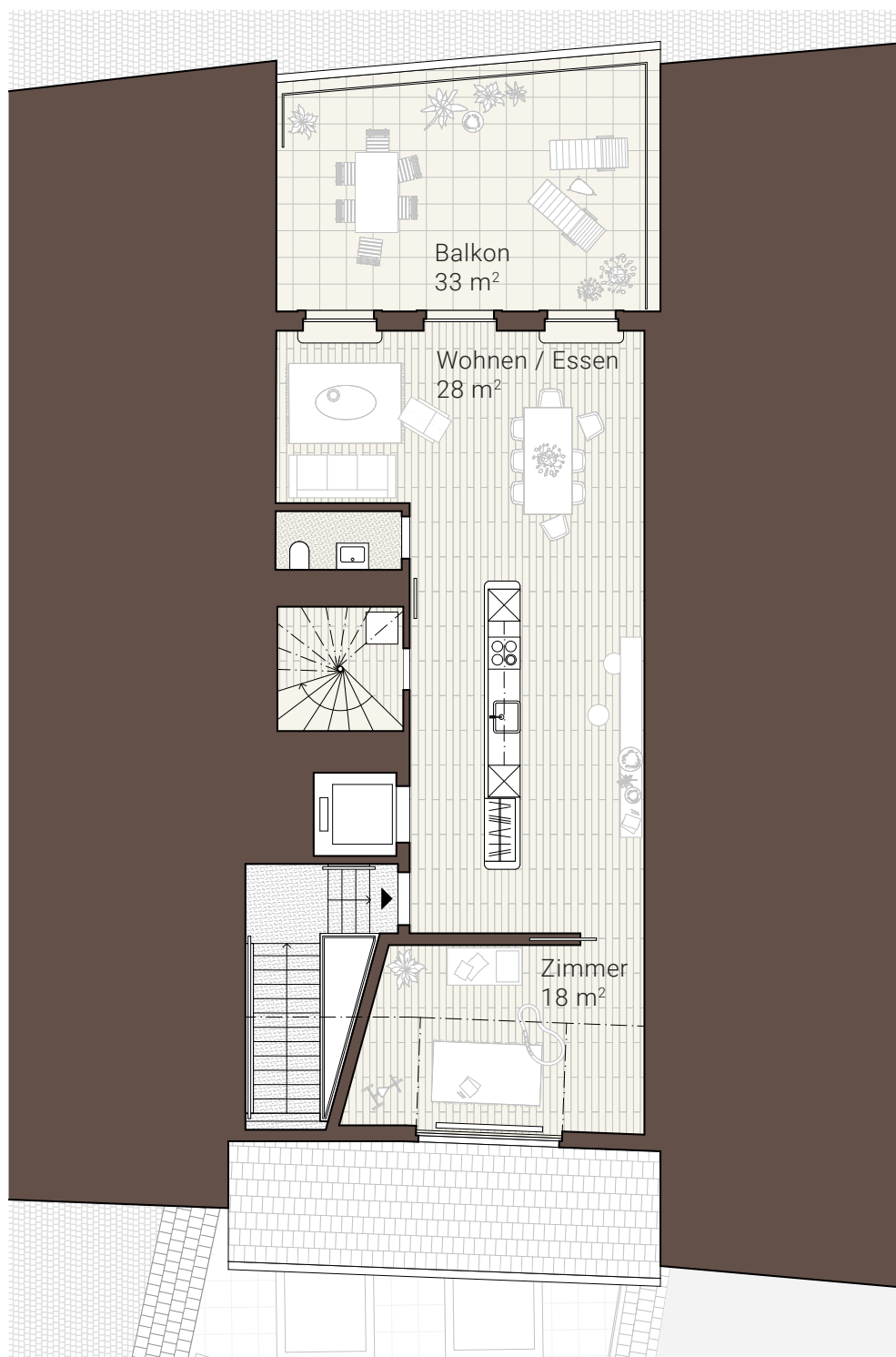
Dachgeschoss



Badezimmer



4. Obergeschoss



17 Hauptgasse

Dachgeschoss

