

Wohnungsbeschreibung für Mietinteressenten

Wohnen im Zentrum von Mellinge AG, Grosse Kirchgasse 1

Vermietung / Kontakt

Frohsinn Treuhand GmbH
Grosse Kirchgasse 4
5507 Mellinge
056 491 31 91

1. Übersicht / Allgemeines

- Historisches Gebäude. Ehemaliges Rathaus der Stadt Mellinge
- Bezugstermin nach Vereinbarung
- Wohnen in der Altstadt / verkehrsberuhigt
- Kurzdistanzen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und SBB

2. Angebot der Wohnungen

- Offene Loft - Style Wohnungen
- Jede Wohnung ist ein besonderes Unikat
- Ursprünglichen Charakter vereint mit top modernem Flair
- Helle und freundliche Räumlichkeiten
- Hochstehende Massivholzböden
- Feinsteinzeug-Platten in den Nassbereichen
- Kontrollierte Komfort Wohnungsbelüftung
- Bodenheizung
- Top moderne Küchengeräte
- Begehbare Duschen
- Wäscheturm V-Zug im Bad / Waschmaschine und Tumbler
- Gegensprechanlage zum Öffnen der Haustür
- Hoher Schall- und Wärmeschutz
somit entstehen tiefe Nebenkosten

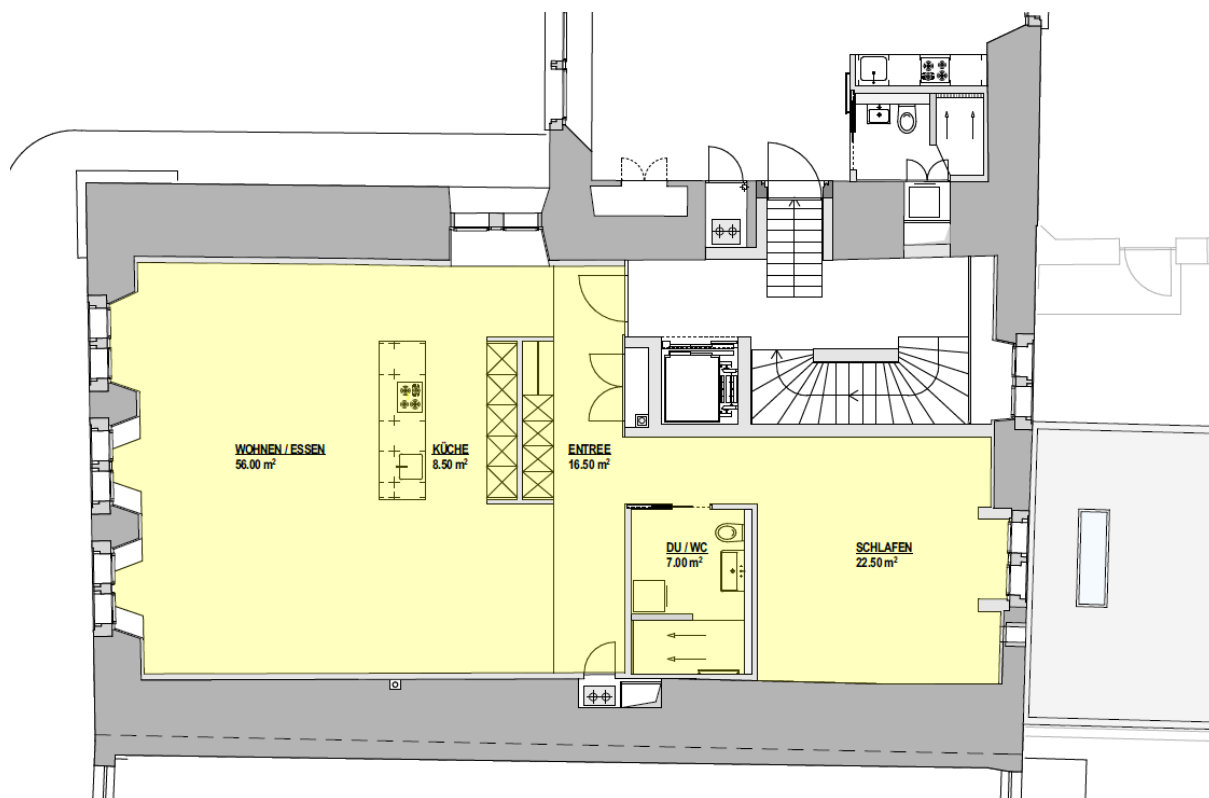
3. Allgemeines

- Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil
- Personenlift
- Zentrale Wasserenthärtungsanlage
- Fahrrad Abstellraum vor dem Hauseingang
- Garagen Parkplätze in kurzer Wegdistanz können dazu gemietet werden

Wohnung Nr. 3 / Loft

Grosszügige 2 ½ Zimmer Loftwohnung mit Blick auf die Reuss und die Altstadt.

Grundriss



1. obergeschoss

Zimmer	2 ½
Netto-Wohnfläche	110 m2
Keller	3.75 m2

Nettomiete pro Monat	CHH 1'977.00
Nebenkosten pro Monat	CHF 195.00
Bruttomiete pro Monat	CHF 2'172.00

Parkplatz in Tiefgarage	CHF auf Anfrage
Aussenparkplatz	CHF auf Anfrage