

Bachtelblick 1, 8805 Richterswil

Exklusive 4-5-Zimmer-Wohnung mit atemberaubender Seesicht in Richterswil

Entdecken Sie diese hochwertige und lichtdurchflutete 4.5-Zimmer-Wohnung im Eigenheim Ausbaustandard in einem brandneuen Wohngebäude in Richterswil, welches im Sommer 2025 fertiggestellt wird. Mit einer Wohnfläche von 147 m² und einer Terrassen- und privaten Gartenfläche von 124 m² verbindet diese Wohnung höchsten Wohnkomfort und einen grosszügigen Aussenbereich mit einer wunderschönen Aussicht.

Miete	Zimmer	Fläche
CHF 5'850.-	 4.5	 147m²



Merkmale und Ausstattung

-  Balkon / Terrasse
-  Waschmaschine
-  Kabel-TV
-  Aussicht
-  Ruhige Lage
-  Kinderfreundlich
-  Parkplatz
-  Garage
-  Lift
-  Neubau
-  Hochparterre

Kosten

Nettomiete:	CHF 5'500.-
Nebenkosten:	CHF 350.-
Miete:	CHF 5'850.-

Eckdaten

Verfügbar ab:	Auf Anfrage
Objektyp:	Wohnung
Anzahl Zimmer:	4.5
Etage:	1
Wohnfläche:	147 m ²
Baujahr:	2025

Der Grundrissplan



Highlights der Wohnung:

- **Atemberaubende Seesicht:** Geniessen Sie den herrlichen Ausblick auf den Zürichsee und die Berge.
- **Lichtdurchfluteter Wohnbereich:** Dank der grossen Fenster und dem mediterranen Farbkonzept ist die Wohnung äusserst hell und sonnig.
- **Sehr grosszügige und exklusiv ausgestattete Küche** mit edler DKTN-Arbeitsfläche.
- **Zwei Wellness-Oasen** mit offenem En-Suite Badzimmer mit Badewanne sowie separatem Gäste-Bad mit grosser Walk-in Shower, beide mit Designer Möbeln und versenkten Spiegelschränken ausgestattet.
- **Grosszügige, teils überdachte Terrasse mit Seesicht**, grosser Gartensitzplatz sowie privater, geschützter Gartenbereich (total 124m²).
- **Lift von der Garage vor die Wohnungstüre**
- **Privater Keller**
- **Stilvoller und pflegeleichter mediterran anmutender Plattenbelag** im Innen- und Aussenbereich.
- **Bodenheizung sowie aktive Kühlung** (bis max. - 3 Grad) in den Sommermonaten über eine Wärmepumpe
- **Réduit mit privatem Waschturm**
- **Parkplatz und Garage:** Es können sowohl Garagen- wie auch Aussenparkplätze (mit vorinstallierter E-Mobility Lösung) gemietet werden.

Lage und Umgebung:

- Ruhige Nachbarschaft
- Geniessen Sie die pure Natur in unmittelbarer Nähe (Waldgebiete sowie Spazierwege mit atemberaubender Seesicht)
- Nur 4 Gehminuten zur Bushaltestelle "Neuhus"
- 8 Minuten zu Fuss zur Schule und zu den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten
- 13 Minuten zum Bahnhof Richterswil
- 14 Minuten zum Schiffssteg "Richterswil (See)"

Diese Neubauwohnung vereint modernes Wohnen auf Eigenheim-Niveau mit einer erstklassigen ruhigen Lage mit atemberaubender Seesicht und ist perfekt für Paare oder kleine Familien, die Wert auf sehr hohen Komfort und Lebensqualität legen.

Verfügbar nach Vereinbarung

Grosszügige Küche



Mit hochwertiger Ausstattung:

Induktionsherd mit integriertem Dunstabzug, Backofen/Steamer sowie separater zweiter Backofen, Kühlschrank mit aktiver 360° Belüftung, Nullgradzone für lange Haltbarkeit sowie Gefrierfach, Grossraumgeschirrspüler.

Bachtelblick 1, 8805 Richterswil

Beide Nasszellen verfügen über eine hochwertige Ausstattung mit Design-Möbeln von Talsee sowie in der Wand eingelassenen Spiegelschränken mit integrierten Steckdosen.

Masterbedroom mit attraktivem en Suite Badezimmer

(links und rechts werden noch durchbrochene Trennwände zur optischen Abgrenzung zum Schlafzimmer angebracht).



Bachtelblick 1, 8805 Richterswil

