

Modernes Wohnen in der Nähe des Hallwilersee

3.5 Zimmerwohnung 1. OG



Beinwil am See, Seestrasse 12

Beschreibung

Attraktiv, barrierefrei, charmant: An den Ufern des Hallwilersees wird eine sehr moderne 3.5-Zimmer-Wohnperle im Eigentumsstandart vermietet. Wir laden Sie zum Entdecken ein.

Die Wohnung besticht durch ihr grosses und helles Wohn-Esszimmer, an das die offene Küche angeschlossen ist. Die hellen, lichtdurchfluteten Zimmer laden zum Sein und Entspannen ein, ganz besonders dann, wenn sie behaglich möbliert haben. Und das ist hier prima möglich.

Eine moderne Nasszelle mit begehbare Dusche und einem Reduit mit eigenem Waschturm sind hier selbstverständliche Annehmlichkeiten. Die grosse Terrasse lädt zu gemütlichen Augenblicken ein.

Zur Wohnperle gehören auch ein Kellerabteil sowie ein Einstellhallenplatz mit. Die Liegenschaft ist barrierefrei und damit auch als Alterswohnsitz geeignet. Einkaufsmöglichkeiten und ÖV-Anschluss befinden sich praktischer Weise in Gehdistanz.

Das erwartet Sie ausserdem:

- Sehr modern und neu
- Einzug nach Absprache
- Ausbau im Eigentumsstandart
- Schöner pflegeleichter Vinylboden in Eichenoptik
- Nähe zum Hallwilersee (400m)
- Schöne Umgebung
- Barrierefreies Wohnen für Jung und Alt
- Optimale Lage; nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt
- Ideal besonnt
- Gartenwohnungen mit Gartenanteil und gedecktem Sitzplatz
- Schönes, grosszügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- Reduit in der Wohnung
- Eigener Waschturm in der Wohnung
- Keller
- Optimale Lage, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt
- Einstellplatz in der Tiefgarage à CHF Fr. 130.- / Monat zu mieten

Gemeinde

Beinwil am See selbst ist eine schmutzige Wohngemeinde, die auf eine rauchige Geschichte zurückblicken kann. Früher wurden hier nämlich Zigarren hergestellt, zeitweise gab es über 20 Zigarrenfabriken hier. Heute ist die Gemeinde beliebt, nicht zuletzt, weil sie so eine hohe Lebensqualität garantiert. Das liegt an der herrlichen Umgebung mit dem See und dem vielen Grün, aber auch an der ausgezeichneten Verkehrsanbindung, der mustergültigen Infrastruktur und dem regen Leben in der Gemeinde.

Auf einen Blick

Objektart:	3.5 Zimmer Wohnung
Adresse:	Seestrasse 12 – 5712 Beinwil am See
Mietpreis ab:	CHF 1'780.00
Gemeindesteuer:	102 %
Nebenkosten pro Monat:	CHF 160.00 (2 Personen 190.00)
Parkplatz:	Einstellhallenplatz zu CHF 130.00 zu mieten
Boden:	Vinylboden, Fliesen
Heizung:	Fussbodenheizung (Erdsondenwärmepumpe)
Lift:	ja
Küchenausstattung	offene Küche mit Glaskeramik, Backofen mit Steamer, Kühlschrank, Geschirrspüler
Bad/WC	1
Lamellenstoren:	elektrisch
Fenster:	Holz-Metall mit Dreifachverglasung
Sicherheit:	Videotelefon, Gegensprechanlage
Energieversorgung:	PV-Anlage, eigener Strom vom Vermieter

TV und Internet:	Glasfaser (Sunrise, Yallo, Swisscom etc.)
Sonneneinstrahlung:	Gut
Art der Aussicht:	Schöne ländliche Aussicht
Terrasse:	ja
Kinderfreundlich:	ja
Baujahr:	2021
Zustand:	Neubau, neuwertig
Wohnfläche:	ca. 85.7 m2 (reine Wohnfläche)
Anzahl Zimmer:	3.5
Anzahl Schlafzimmer:	2

Distanzen

Kindergarten:	0.4 km
Grundschule:	0.4 km
Zentrum:	0.4 km
Einkaufsmöglichkeiten:	0.1 km
ÖV, SBB und Bus:	0.3 km

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst davon zu überzeugen! Gerne erwarten wir Ihren Anruf.









