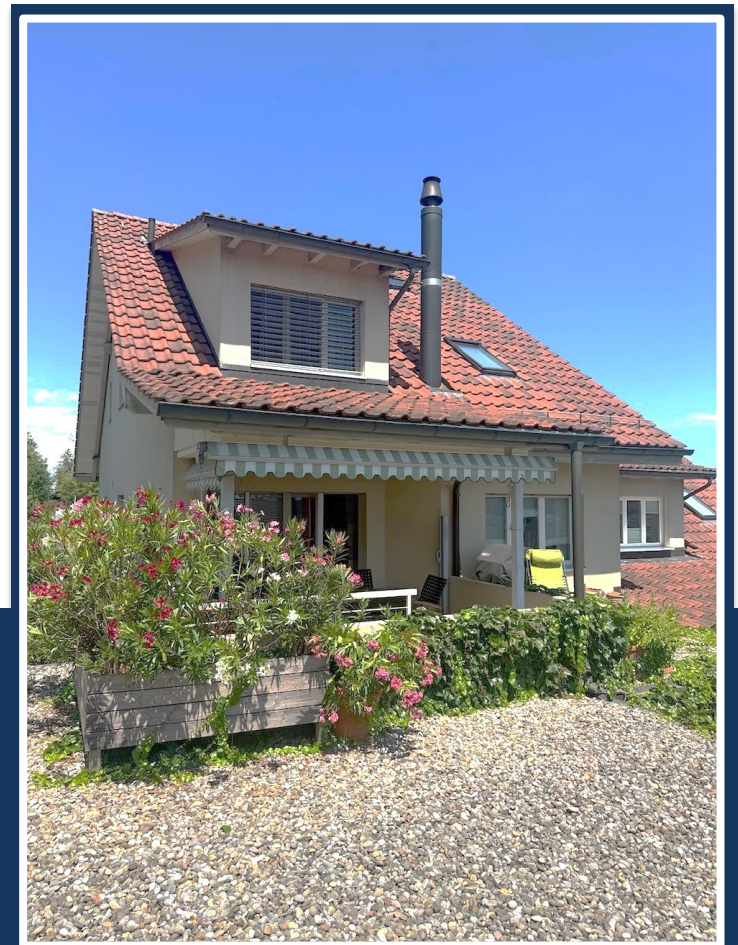


Exklusive 5.5-Zimmer- Maisonette-Attikawohnung

Zinzikerbergstrasse 48, 8404 Winterthur

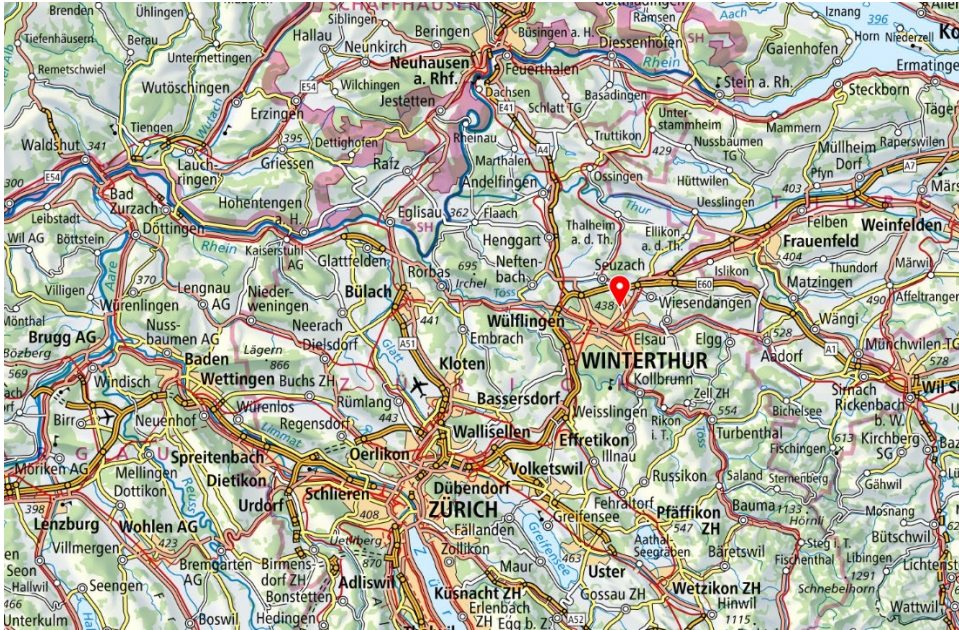


Ausstattung

Adresse	Zinzikerbergstrasse 48, 8404 Winterthur
Lage	An leicht erhöhter Lage in Oberwinterthur verbindet diese Liegenschaft urbanes Leben mit naturnahem Wohnen und schöner Aussicht bis zu den Alpen. Wer die Natur liebt, ist in 150m im Wald und geniesst den schönen Lindberg.
Geschoss	1. Obergeschoss
Zimmerverteilung	Zwei Stockwerke
Anzahl Zimmer	5.5 (davon geschlossen 4)
Wohnfläche	135m ²
Nebenräume	Schuhraum, Putzraum, Reduit im Badezimmer Keller ca. 12m ² Waschküche ca. 10m ² Estrich ca. 12m ²
Baujahr	1999
Renovierung	Im Jahre 2019 wurde im unteren Stockwerk im Wohnbereich sowie in zwei Zimmern im oberen Stockwerk hochwertiger Eichenparkett verlegt.
Ausbaustandard	Ein Schwedenofen, grosszügige Fensterfronten mit Zugang zum Balkon sowie drei Nasszellen verleihen dieser Wohnung einen besonderen Wohnkomfort. Hervorzuheben ist das grosse Stauraumangebot: Zur Wohnung gehören ein begehbare Estrich sowie zwei geräumige Reduits. Das Wohnhaus verfügt zudem über einen Lift, der einen bequemen ebenerdigen Zugang zur Wohnung ermöglicht.
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Parkplatz	Ein Parkplatz im Car-Port mit Reduit
Bezugstermin	Nach Vereinbarung
Verkaufspreis	1'500'000 CHF (inkl. ein Einstellplatz)



Lage



Quelle: <https://map.geo.admin.ch/>



Quelle: <https://map.geo.admin.ch/>

In nur 25min von Zürich erreichbar

Winterthur zählt zu den attraktivsten Wohnstandorten der Schweiz und überzeugt durch hohe Lebensqualität sowie die Nähe zu Zürich und zur Ostschweiz.

Der Stadtteil Oberwinterthur bietet gute Infrastruktur, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie optimale Anbindung an ÖV und Autobahn.

Wohn- und Essbereich



Hell, freundlich, gemütlich und sonnig

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle und offen gestaltete Wohn- und Essbereich. Grosszügige Fensterflächen öffnen den Raum zum Balkon hin und schaffen ein angenehmes Wohngefühl. An kühlen Herbst- und Wintertagen sorgt der Schwedenofen für zusätzliche Gemütlichkeit und wohlige Wärme.

Küche



Praktisch, funktional und unkompliziert



Die praktische, geschlossene Küche wurde mit einem neuen Schüttstein und modernen Armaturen aufgewertet. Der auf Mass eingebaute Tisch schafft eine gemütliche Frühstücksecke und nutzt den vorhandenen Raum optimal.

Balkon



Erholende Stunden mit Aussicht



Der grosszügige Balkon sorgt für entspannte Momente mit fantastischer Aussicht über Winterthur hin bis zu den Alpen.

Badezimmer



Drei Nasszellen für maximalen Komfort.

Zimmer



Zimmer im unteren Stockwerk



Zimmer 1 im oberen Stockwerk

Zimmer



Zimmer 2 im oberen Stockwerk



Zimmer 3 im oberen Stockwerk

Eingangsbereich

Ein grosszügiges
Entrée mit
einladender
Atmosphäre



Kontakt

Pascal Brulhart
Zinzikerbergstrasse 48
8404 Winterthur
pascal.brulhart@sunrise.ch
Tel. 079 473 70 40

Bewerbungsformular für
Interessente:



Im Interesse einer harmonischen Hausgemeinschaft legen wir Wert darauf, dass sich neue Eigentümer:innen gut in die bestehende Nachbarschaft einfügen. Potenzielle Kaufinteressierte erhalten deshalb die Möglichkeit, diese im Rahmen persönlicher Gespräche kennenzulernen.