

Hauptstrasse 41, 8832 Wollerau SZ

4 ½ Zimmer-Maisonette-Wohnung (Erstbezug)



Kurzbeschreibung und Raumprogramm

offene Küche	hochwertige offene Küche mit Granitabdeckung, sehr gute Haushaltgeräte (V-Zug)
2 Badezimmer	mit Badewanne, Lavabo und WC (im Wohngeschoss) mit Dusche, Lavabo und WC (im Obergeschoss)
Raumprogramm	Entrée, Küche/Essen/Wohnen, 2 Bäder, 3 Zimmer
Balkon	Balkon
Weitere Vorteile	- hochwertiger Neubau - Wohn-/Schlafbereich mit Echt-Parkett-Boden - elektrische Rafflamellenstoren - Sonnenstore beim Balkon - Erdsonden-Wärmepumpenheizung mit Bodenheizung - Video-Sonnerie - integrierte Garderobe und diverse Einbauschränke
Waschküchen / Keller	Jede Wohnung hat einen eigenen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler). Das Kellerabteil befindet sich im Untergeschoss.
Parkieren	Autoeinstellplätze vorhanden (für Fr. 180 bzw. Fr. 220). Elektroladestation auf Wunsch vorhanden (Zusatzkosten Fr. 20 monatlich) Veloraum zur Mitbenutzung im Untergeschoss

Weitere Angaben

Zustand	Erstvermietung
Lage	Sehr zentrale Lage in Wollerau. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuss erreichbar; Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Wohnfläche	122 m ²
Miete netto	Fr. 5'370 monatlich
Nebenkosten	Fr. 300 monatlich akonto
Bezug per	1. Oktober 2026

Anmeldeformular für Mietinteressenten

Bitte Betreibungsregistrauszug und Pass- bzw. ID-Kopie beilegen.

Alle Angaben werden vertraulich behandelt

Liegenschaft / Strasse Hauptstrasse 41

Ort 8832 Wollerau

Wohnung: 4.5-Zimmerwohnung, 2./3. OG, Nr. 41-3

Mietbeginn: 1. Oktober 2026

Autoeinstellplatz: ☐ Ja ☐ Nein

Familienwohnung: ☐ Ja ☐ Nein

Feste Dauer: 1 Jahr, nachher auf 3 Monate kündbar, ausser Dezember

Mietinteressent/in ☐ Herr ☐ Frau

☐ Ehepartner/in oder ☐ Partner/in ☐ Herr ☐ Frau

Name: _____

Vorname: _____

Strasse: _____

PLZ/Ort: _____

Dort wohnhaft seit: _____

Bisheriger Mietzins: Fr. _____

Geburtsdatum: _____

Zivilstand: ☐ ledig ☐ verheiratet ☐ getrennt ☐ geschieden

☐ ledig ☐ verheiratet ☐ getrennt ☐ geschieden

Konfession: _____ Nationalität _____

Konfession _____ Nationalität _____

Ausländerausweis: ☐ A ☐ B ☐ C ☐ F

☐ A ☐ B ☐ C ☐ F

Heimatort _____

Telefon P: _____

Natel: _____

Telefon G: _____

E-Mail: _____

Beruf: _____

ArbeitgeberIn: _____

mit Strasse: _____

PLZ/Ort: _____

und Telefon: _____

seit wann: _____

Nettoeinkommen mtl. ca. CHF _____

Zahl der erwachsenen Personen _____

Kinder (Alter) _____

Grund des Wohnungswechsels _____

Wünschen Sie in der Wohnung Haustiere zu halten?

☐ ja ☐ nein Wenn ja, welche _____

Spielen Sie oder Familienangehörige ein Musikinstrument?

☐ ja ☐ nein Wenn ja, welche _____

Bei Vertragsabschluss ist ein Mietzinsdepot in der Höhe von ein bis drei Monatsmieten zu leisten. Auf Wunsch des/der Interessenten wird die Kautions auf einem (bitte ankreuzen) eröffnet. ☐ Bankkonto (durch wiserliving eröffnet) ☐ SwissCaution (durch Mieter eröffnet)

Referenzauskünfte werden bei Arbeitgeber und Vermieter eingefordert

Angaben zum jetzigen Vermieter (inkl. Tel.) _____

Angabe zum Arbeitgeber: _____

Bemerkung: _____

Diese Anmeldung bezieht sich lediglich auf oben aufgeführtes Mietobjekt. Es wird keine Warteliste geführt. Zieht der Mietinteressent nach Ausfertigung eines vereinbarten Mietvertrages seine Bewerbung zurück, hat er der wiserliving Immobilien AG eine Umtriebsentschädigung von Fr. 100.-- zu bezahlen.

Datum _____ Mietinteressent/in _____ Ehepartner/Partner/in _____



