

Modernes & grosszügiges EFH mit hoher Wohnqualität

Das komplett sanierte Einfamilienhaus im neuwertigen Zustand befindet sich an einer bevorzugten und beliebten Lage in der Gemeinde Nürensdorf-Breite. Dank der Südausrichtung wird die Immobilie den ganzen Tag über mit Sonne verwöhnt. Die ausgezeichnete Verkehrslage ermöglicht einen guten Anschluss an den öffentlichen wie auch den Privatverkehr. Der Schulweg mit einem Schulbus ist optimal gelöst.

Das Haus verfügt über einen modernen und zeitlosen Ausbaustandard. Die vielen Fenster bringen sehr viel Licht in die Räumlichkeiten und gestalten diese durchgehend hell und freundlich. Die neue Küche ist aufgrund des modernen Designs sowie der erstklassigen Geräte das Highlight des Erdgeschosses.

Die Immobilie befindet sich an naturnaher Lage in Nürensdorf-Breite inmitten einer ruhigen, gepflegten und familiären Wohnsiedlung. Die Zufahrt erfolgt durch die verkehrsberuhigte Schuelacherstrasse und einem privaten Vorplatz. Spazierwege durch die wunderschöne Natur und Feldwege befinden sich praktisch vor der Haustür - ein Paradies für Naturliebhaber und Hobbysportler. Nürensdorf ist eine ländliche Wohngemeinde mit moderner Infrastruktur und attraktiven Steuerfuss von 90%. Ihre Höhenlage erlaubt den Blick in die schöne Bergwelt. Die ländliche Umgebung ist als nebelarme Zone des Zürcher Unterlandes bekannt. Ein hohes Mass an Wohnqualität ist garantiert. Eine ideale Immobilie für eine Familie oder ein Paar mit Platzbedarf, welche die Nähe der Grossstadt schätzt und gerne die Natur geniesst.

Die Busstation «Sternen» ist innert drei Gehminuten zu erreichen. Diese umfasst drei Buslinien in beide Richtungen (Zürich/Winterthur). Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Zentrum von Nürensdorf und in Birchwil. Zudem gibt es diverse «Hoflädeli» in der Umgebung mit regionalen Produkten.

Das Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohnbereich und Essbereich mit offener Küche inkl. Kochinsel. Die Räumlichkeit mit offenem Raumplan präsentiert sich sehr hell und einladend. Dank den vielen Fenstern ist die Sicht auf den Garten uneingeschränkt geniessbar. Die grosszügige Wohnfläche sowie ein hochwertiger und moderner Innenausbau tragen zum angenehmen Wohnkomfort bei. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein modernes Gästebadezimmer ausgestattet mit einer Dusche, WC, Lavabo und Spiegelschrank. Alle Fenster im Haus verfügen über Sonnenstoren oder Plissees.

Die Küche

Die moderne, luxuriöse Bisag-Küche verfügt über den neusten Standard. Sie ist ausgestattet mit einem XL Geschirrspüler, Kühlschrank inkl. Tiefkühler, Dampfabzug, Backofen/Steamer, Backofen/Mikrowelle sowie einem Induktionskochfeld. Viele Schränke und praktische Schubladen bieten mehr als genug Stauraum für die Küchenutensilien. Dank der optimalen Grösse und Ausstattung ist das Kochen ein wahres Vergnügen!

Das Obergeschoss

Der obere Wohnbereich umfasst drei Zimmer sowie das Masterbadezimmer. Im Badezimmer findet man eine Sprudelbadewanne, Art Weger Dampfdusche, Doppellavabo inkl. Unterbau, Spiegelschrank sowie ein moderner Closomat/WC. Die elektrische Plattenbodenheizung trägt wesentlich zum Wohlfühlfaktor bei. Der grosszügige Treppenaufgang sowie der Vorplatz lassen die Immobilie durchgehend hell, luftig und offen wirken. Zudem ist der kleine Balkon von oben begehbar.

Die Wohlfühloase Garten

Die gepflegte, begrünte Aussenanlage (ca. 200qm) ist bestens unterhalten und bietet den idealen Ort um die Seele baumeln zu lassen. Sträucher und Pflanzen entlang der Grundstücksgrenze sorgen für eine angenehme Privatsphäre und guten Sichtschutz. Der mit Bodenplatten versehene Teil ist ideal dafür geeignet um Tische, Lounges oder ähnliches auf geradem Grund zu platzieren. Teilweise ist dieser Bereich durch sehr grosse, automatische Sonnenstoren auch gedeckt. Dank ganztags guter Besonnung laden der Garten und der gedeckte Terrasse zum Verweilen ein.

Untergeschoss / Nebenräume

Im Untergeschoss sind eine Atelier/Gästeraum, der Hobbyraum, die Waschküche, der Vorratsraum sowie die Heizung zu finden.