

Neubau- Terrassenwohnung mit Weitblick und Klimaanlage

Rebbergstrasse 18
8102 Oberengstringen

3.5-ZIMMER-WOHNUNG

CA. 96 m² WOHNFLÄCHE

45.3 m² SÜDTERRASSE

NUR 6 PARTEIEN





Grosszügig, hell, mit Weitblick

Grossformatiges Eichenparkett in allen Wohnräumen

Grosse Fensterfronten mit viel Tageslicht

Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich

Direkter Zugang zur grossen Südterrasse

Bitte berücksichtigen Sie, dass die Wohnung derzeit noch im Bau ist. Die Visualisierungen sollen einen Eindruck des Layouts, der Einrichtung und der Materialien geben. Abweichungen sind aufgrund von Einschränkungen in der Visualisierung jedoch möglich. Bei einer Besichtigung erläutern wir gerne die genaue Einrichtung.

KÜCHE

Offenes Küchenkonzept

Offenes, luftiges Küchendesign mit viel
Stauraum

Hochwertige Arbeitsfläche aus Naturstein

Grosses Kochfeld, Backofen und Steamer

Extra grosser Kühlschrank



TERRASSE

Fast ein weiteres Zimmer im Freien

- 45.3 m² grosse Terrasse mit Südausrichtung
- Bei gutem Wetter ein zusätzlicher Wohn- und Essbereich
- Weitläufiger Blick auf den Uetliberg, das Limmattal die Stadt Zürich und die Alpen
- Wasser- und Stromanschluss auf der Terrasse





SCHLAFZIMMER

Ruhe und Komfort

Zwei separate Schlafzimmer

Fussbodenheizung in der gesamten Wohnung

Energieeffiziente TABS-Klimaanlage für
angenehmes Raumklima

Bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse

Ruhige Lage

Bäder mit Wohlfühl-Atmosphäre



Bäder mit hochwertigen Armaturen, Waschbecken und grossformatigen Platten
Neuer Waschturm für Waschen und Trocknen im Hauswirtschaftsraum

ENERGIEEFFIZIENZ & NACHHALTIGKEIT

Energiesparendes Wohnen

Gebaut nach Minergie-Standard (ohne Zertifizierung)

Fernwärme Heizung

Energieeffiziente TABS-Klimaanlage

Sehr guter Anschluss an den ÖV



GRUNDRISS

Durchdachte Raumaufteilung

Wohnfläche innen: ca. 96 m²

Wohnen / Essen / Küche	39.7 m²
Zimmer 1	17.6 m²
Zimmer 2	14.8 m²
Badewanne / WC	4.4 m²
Dusche / WC	4.8 m²
Hauswirtschaftsraum	5.7 m²
Entrée	9.1 m²
Weitere Flächen	
Terrasse	45.3 m²
Keller	8.1 m²



LAGE

Ruhig wohnen, alles in der Nähe

Ruhige Wohnlage, dennoch zentral erschlossen

Fussläufig zu Tram 13 (9 min) direkt nach Zürich HB und Bus 89 (4 min) nach Bahnhof Altstetten/Sihlcity

Supermärkte (z.B. Coop) in unmittelbarer Nähe

Naherholungsgebiet Limmat, Werdinsel und Wald im erweiterten Umfeld

Freibad Oberengstringen in der Nachbarschaft



Werdinsel



Freibad Oberengstringen



AUF EINEN BLICK

Eckdaten

Adresse	Rebbergstrasse 18, 8102 Oberengstringen
Zimmer	3.5
Wohnfläche innen	ca. 96 m²
Terrasse	45.3 m²
Keller	8.1 m²
Parteien im Haus	6
Baujahr	Neubau
Mietzins	CHF 3'400 + CHF 320 Nebenkosten akonto
Bezugstermin	1. Oktober 2026
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz kann optional gemietet werden (150 CHF)



Bewerbung

Die Wohnung ist besonders geeignet für Paare oder Familien mit einem Kind, die die Ruhe, guten Anschluss und ein gepflegtes Wohnumfeld schätzen. Für einen effizienten Bewerbungsprozess bitten wir um folgende Unterlagen und Angaben bei der ersten Kontaktaufnahme:

- Kurze Vorstellung aller einziehenden Personen inkl. Beruf und Arbeitgeber (freiwillige Angabe) und Kontaktdaten
- Grund für den Umzug
- Angabe ob der Wunsch nach Miete des Tiefgaragenparkplatzes besteht
- Art und Anzahl von Haustieren falls vorhanden
- Angabe ob in den letzten zwei Jahren Betreibungen oder in den letzten fünf Jahren Verlustscheine eingegangen sind
- Art der Aufenthaltsbewilligung und Ablaufdatum falls zutreffend
- Angabe ob das Brutto-Monatseinkommen des Haushalts mindestens das dreifache der Brutto-Monatsmiete beträgt (>11'160 CHF)

Betreibungsregistrauszüge, Lohnnachweise und Referenzen von Arbeitgeber und VorvermieterIn werden erst bei konkretem Interesse erfragt.

Besichtigungen finden ausschliesslich nach Sichtung der Unterlagen und auf Einladung nach Vorselektion statt. Unvollständige Standardanfragen ohne persönliche Angaben können leider nicht berücksichtigt werden

BEWERBUNG PER E-MAIL

Rebbergstrasse_Oberengstringen@proton.me

