

Zu verkaufen

Liebhaberobjekt direkt am Bach mit grossem Garten, Scheune,  
und eigenem Badeplatz  
in 2829 Vermes, Val Terbi, Kanton Jura



Objektyp: Bauernhaus

Baujahr: vor 1900 (genaues Baujahr unbekannt)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl Etagen: 2

Wohnfläche: ca. 90 m<sup>2</sup>

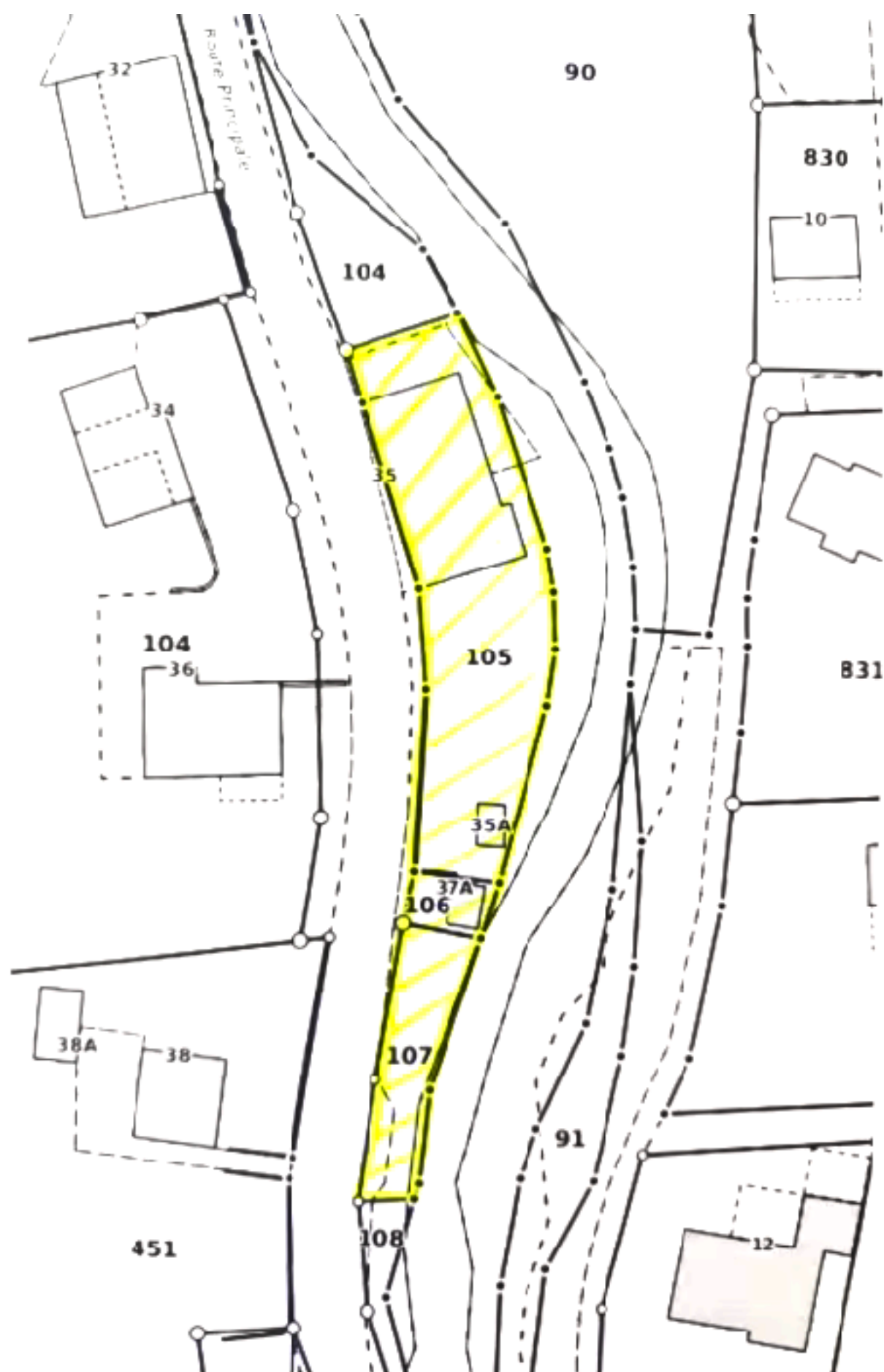
Grundstückfläche: 812 m<sup>2</sup>

Kubatur Wohnhaus und Scheune: ca. 1'130 m<sup>3</sup>

Heizung: Holzofen mit Kachelofen und Oelzentralheizung

Richtpreis: CHF 450'000.-











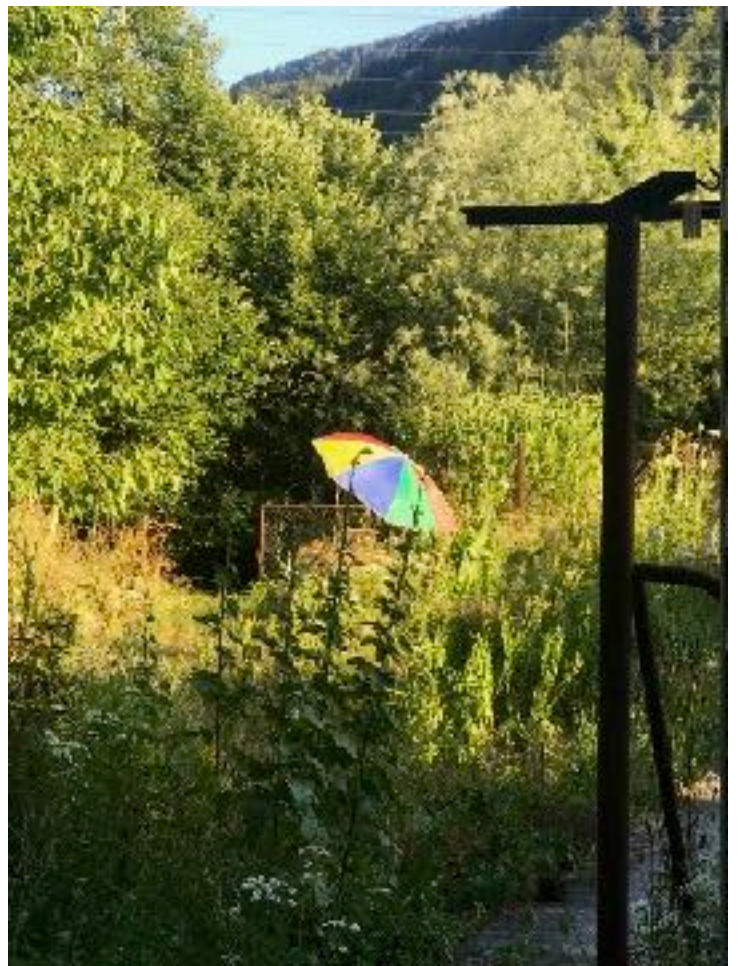




1.G. Skizze nicht maßstabgetreu. Dient lediglich der Orientierung. Raumgrößen und Anordnung können von den tatsächlichen Verhältnissen abweichen.



06: Skizze nicht maßstabgetreu. Dient lediglich der Orientierung. Raumgrößen und Anordnung können von den tatsächlichen Verhältnissen abweichen.









**Zu verkaufen an Garten- und Naturliebhaber – ideal für Familien und Tierfreunde**

**Bauernhaus mit grossem Garten, Scheune und Stall**

Zum **812 m<sup>2</sup> grossen Grundstück** gehört ein eigener kleiner Badeplatz mit Feuerstelle direkt am Bach.

- **50 Autominuten ab Basel**
- **90 Autominuten ab Zürich**
- **15 Autominuten ab Delémont**
- Bushaltestelle ca. **200 m** vom Haus entfernt

Der Garten profitiert von einer ausgezeichneten Sonnenausrichtung und einem günstigen Mikroklima – ideale Voraussetzungen für den Anbau von Gemüse, Beeren und Kräutern.

Beheizt wird das Haus durch einen **Kachelofen mit Holzherd und integriertem Brotbackofen** sowie eine zusätzliche **Ölzentralheizung**.

Einfache Küche sowie ein einfaches Badezimmer mit Dusche, WC und Lavabo. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Lavabo.

Zur Liegenschaft gehören **sechs Parkplätze**, davon einer gedeckt in der hohen Scheune, ein alter Hühnerstall mit Auslaufgehege sowie ein ehemaliges Feuerwehrhäuschen.

Das Dach, die Fenster und die Zentralheizung sind derzeit funktionstüchtig und erfüllen ihren Zweck. Aufgrund ihres Alters ist jedoch mittelfristig mit einer Erneuerung beziehungsweise Sanierung zu rechnen.

Die Eternit-Fassadenschindeln der Aussenisolation wurden kürzlich geprüft und sind **asbestfrei**. Der entsprechende Prüfbericht liegt vor.

Im Dorf Vermes befinden sich eine Primarschule, ein kleiner Dorfladen sowie ein Restaurant.

Die Adresse wurde Anfang Jahr von der Gemeinde auf **Route Principale 35** geändert. In Google Maps oder Apple Maps wird teilweise noch die frühere Adresse **Milieu du Village 53** angezeigt.

**Richtpreis: CHF 450'000.–**

Der aktuelle Gebäudeversicherungswert beträgt **CHF 540'000.–**.

In diesem Wert sind weder der Landwert noch die besondere Lage direkt am Bach berücksichtigt.

Während unserer langjährigen Besitzzeit ist der Bach **nie über das Ufer getreten**.

Das Haus ist seit vielen Jahren vermietet. Da die aktuellen Mieter ausziehen, haben wir uns entschieden, die Liegenschaft zu verkaufen.

**Besichtigungen**

Besichtigungen nach telefonischer Vereinbarung.

Gerne beantworte ich Ihre Fragen auch vorab telefonisch oder per E-Mail.

**U. L. Dick**

[mail@lou-dick.com](mailto:mail@lou-dick.com)

+41 79 351 23 25

**À vendre – pour les amoureux de la nature et du jardin, idéalement pour une famille ou des personnes aimant les animaux**

## **Ancienne ferme avec grand jardin, grange et étable**

Cette propriété de **812 m²** comprend également un petit accès privé au ruisseau avec un espace de baignade et un foyer aménagé.

- **À 50 minutes de Bâle**
- **À 90 minutes de Zurich**
- **À 15 minutes de Delémont**
- Arrêt de bus à environ **200 m** de la maison

Le jardin bénéficie d'une excellente exposition au soleil ainsi que d'un microclimat particulièrement favorable, offrant des conditions idéales pour cultiver des légumes, des petits fruits et des herbes aromatiques.

La maison est chauffée par un **poêle en faïence** avec cuisinière à bois et four à pain intégré, complété par un chauffage central au mazout.

Cuisine simple, salle de bains avec douche, WC et lavabo. Un second lavabo se trouve à l'étage.

La propriété dispose de **six places de stationnement**, dont une couverte dans la grande grange, d'un ancien poulailler avec enclos extérieur ainsi que d'un ancien petit bâtiment des pompiers.

La toiture, les fenêtres et le chauffage central sont actuellement en état de fonctionnement et remplissent leur rôle. Compte tenu de leur âge, il faudra toutefois prévoir à moyen terme leur rénovation ou leur remplacement. Les plaques de façade en Eternit de l'isolation extérieure ont été contrôlées récemment et sont **garanties sans amiante**. Le rapport d'analyse est disponible.

Le village de **Vermes** dispose d'une école primaire, d'un petit magasin et d'un restaurant.

Depuis le début de l'année, l'adresse officielle a été modifiée par la commune et est désormais **Route Principale 35**. Sur Google Maps et Apple Maps, l'ancienne adresse **Milieu du Village 53** peut encore apparaître.

**Prix indicatif : CHF 450'000.–**

La valeur actuelle d'assurance du bâtiment s'élève à **CHF 540'000.–**. Cette estimation ne tient pas compte de la valeur du terrain ni de la situation privilégiée en bord de ruisseau.

Pendant toute la durée de notre propriété, le ruisseau n'a jamais débordé.

La maison est louée depuis de nombreuses années. Les locataires actuels quittant prochainement les lieux, nous avons décidé de mettre la propriété en vente.

**Visites sur rendez-vous téléphonique.**

Je réponds volontiers à vos questions par téléphone ou par e-mail avant une visite.

**U. L. Dick**  
[mail@lou-dick.com](mailto:mail@lou-dick.com)  
+41 79 351 23 25