

**Liebevoll renovierter Hausteil mit historischem Charme in idyllischem Weiler bei
Hausen am Albis**

*Ein Zuhause für Menschen, die das Ambiente eines historischen Hauses schätzen und
gleichzeitig nicht auf modernen Wohnkomfort verzichten möchten*



Wir vermieten den neu renovierten Hausteil unseres rund 200 Jahre alten Hauses in einem schönen Weiler in Hausen am Albis; ein Zuhause mit der Atmosphäre eines historischen Hauses und hochwertigem, modernem Wohnkomfort.

Der Hausteil bietet rund 210 m² Nettowohnfläche auf drei Etagen mit 5 Zimmern sowie grosszügigen Vor- und Nebenräumen.

Besonders hervorzuheben sind die beiden stilvoll gestalteten, fugenlosen Badezimmer mit viel Glas: Eines verfügt über eine grosszügige, begehbare Dusche mit Bodenheizung, das andere über eine komfortable Sprudelbadewanne und einer umschaltbaren Glaswand. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC.

Die hochwertige, neue Küche ist mit einem Miele Dampfbackofen und einem Quooker ausgestattet. Ein gemütlicher Kachelofen sorgt an kühleren Tagen für eine besonders behagliche Wohnatmosphäre.

Zum Haus gehören ausserdem ein Wirtschafts- und Vorratsraum, ein Naturkeller, ein Kellerabteil, ein kleiner Estrich sowie die Möglichkeit zur Mitbenutzung eines Werkstatttraums.

Im Aussenbereich laden ein Sitzplatz direkt vor dem Haus sowie zwei Gartenplätze mit bepflanzten Rabatten, Sträuchern, kleineren Obstbäumen und einer mit Reben bewachsene Gartenlaube zum Verweilen ein. Wer gerne eigenes Gemüse anbaut, kann auf Wunsch zusätzliche Beete bewirtschaften.

Weitere Vorzüge:

- ca. 210 m² Nettowohnfläche auf 3 Etagen
- 5 Zimmer mit grosszügigen Vor- und Nebenräumen
- Glasfaseranschluss (WWZ)
- Fernwärme
- 2 Parkplätze

Mietzins: CHF 3'450.– pro Monat exkl. Nebenkosten

Heizung ca. CHF 180.–/Monat, Wasser/Abwasser ca. CHF 50.–/Monat

Mietbeginn: 1. Oktober 2026 (früherer Bezug auf Wunsch möglich)





