



6.5 Zimmer

Doppelhaushälfte

mit Garten und Wintergarten

Kiesweg 7, 4106 Therwil

Inhaltsverzeichnis

- 1 Liegenschaft im Überblick
- 2 Lage
- 3 Objektbeschreibung
- 4 Verkaufsangebot / Konditionen
- 5 Grundrisse / Pläne

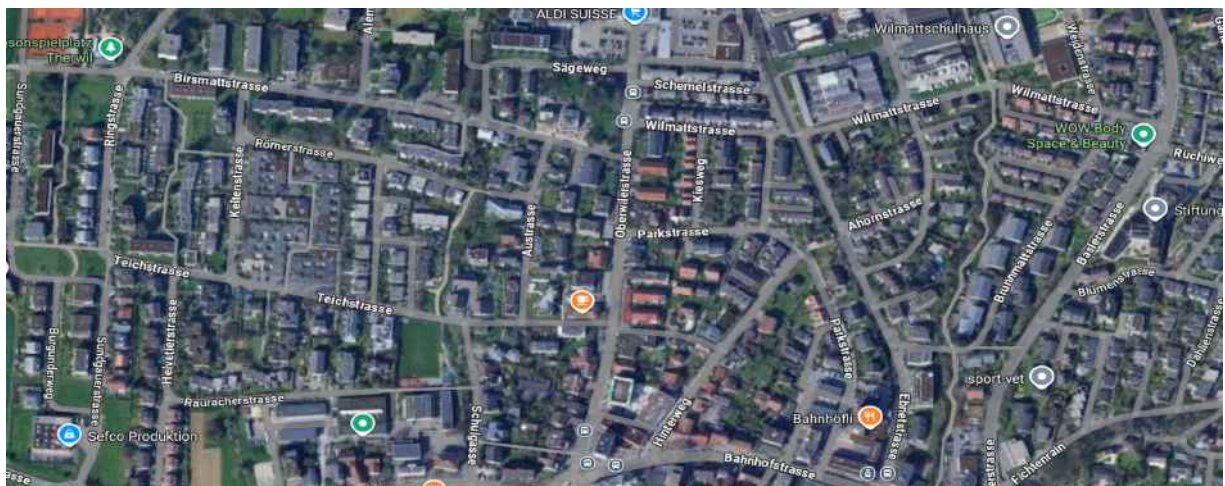
1 Liegenschaft im Überblick

Adresse:	Kiesweg 7, 4106 Therwil
Grundbuch / Parzelle:	4622 Plan Nr. 112, Kundmatten
Objektart:	Wohnhaus mit Carport
Anzahl Zimmer	6.5 Zimmer
Verkaufspreis:	CHF 1'450'000.00
Nettowohnfläche:	142.00m ²
Baujahr:	1994
Stockwerke:	UG, EG, 1.OG und DG
Verfügbarkeit:	Ab 1. November 2026

2 Lage



Therwil ist eine lebendige Wohngemeinde des Bezirk Arlesheim (Kanton Basel-Landschaft) im Herzen des Leimentals. Mit über 10'000 Einwohnern bietet es eine Mischung aus dörflichem Charakter, aktiver Vereinsstruktur und direkter Anbindung an die Stadt Basel. Die Gemeinde ist stark durch Vereine geprägt und bietet eine gute Infrastruktur.



Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr ruhigen Wohnquartier. Das Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten ist bequem in 5 Gehminuten erreichbar. Auch Kindergarten, Primarschule und Oberstufe sind in unmittelbarer Nähe.

Aldi, Denner und Coop-Pronto sind ebenso in wenigen Gehminuten erreichbar. In etwa 5 Fahrminuten sind Coop Superstore mit Jumbo oder das Mühlemattzentrum mit einem MMM-Migros, Apotheke, Fitnesscenter, erreichbar.

3 Objektbeschreibung

Willkommen am Kiesweg 7, Therwil

Das 6.5 Zimmer-Wohnhaus mit Garten und Wintergarten wurde laufend saniert:

- 09.2018 wurde die Gasheizung durch eine Wärmepumpe ersetzt.
- 08.2022 wurden im EG, 1.OG und DG sämtliche Böden erneuert, das Badezimmer im 1.OG und im DG wurde saniert und im EG wurde eine neue Küche eingebaut.
- 09.2023 wurde ein Tiba Cheminéeofen T-Two Swing eingebaut.
- 10.2023 wurden Garten und Sitzplatz neu gestaltet

Erdgeschoss

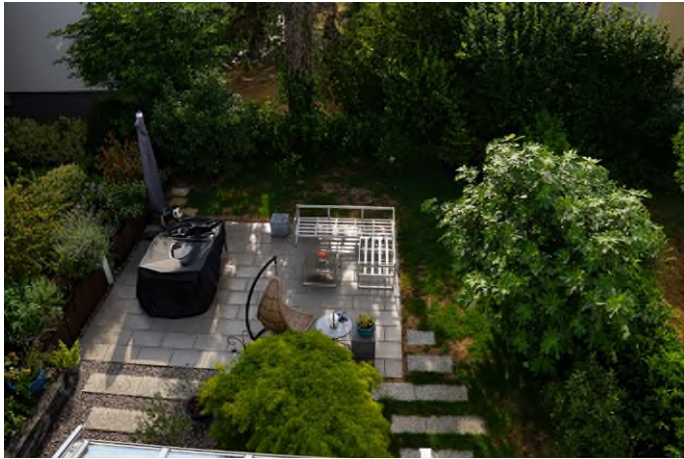
Entrée	8.1 m2
Gäste-WC	1.6 m2
Küche	7.9 m2
Wohnen	30.3 m2
Wintergarten	15.6 m2
Sitzplatz vor dem Haus	6.4 m2
Garage	18.0 m2



Eingang/ Garderobe, Gäste-WC, Küche

Garten

118.0 m²



Garten von oben, vom Wintergarten in den Garten



Sitzplatz im Garten

Obergeschoss

Vorplatz	3.9 m2
Bad / WC	6.2 m2
Zimmer 1	17.2 m2
Zimmer 2	14.4 m2
Zimmer 3	11.6 m2



Bad, Zimmer 1, Zimmer 2 und Zimmer 3

Dachgeschoss

Vorplatz	2.2 m ²
Bad/Dusche/WC	6.2 m ²
Schlafzimmer	25.8 m ²
Schrankraum	8.8 m ²
Büro	9.5 m ²



Vorplatz 2. OG, Bad, WC 2. OG, Büro



Schlafzimmer mit Ankleideraum 2. OG

Keller

Vorplatz 6.8 m²

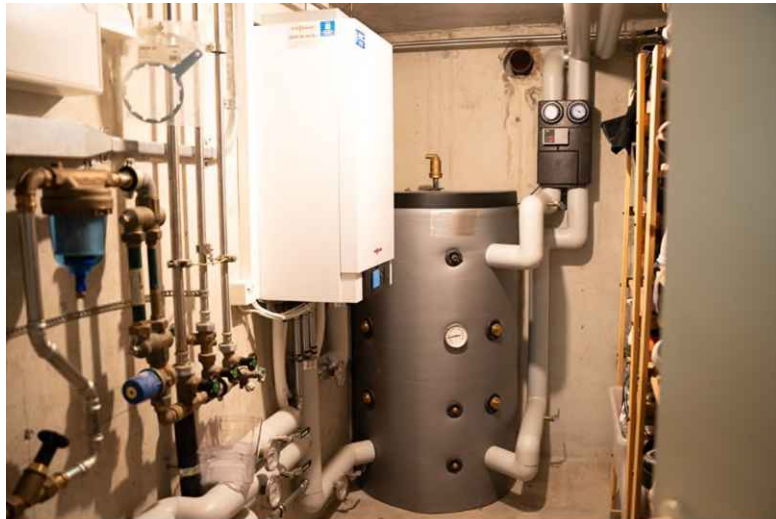
Boiler / Waschmaschine 6.2 m²

Heizung 5.3 m²

Luftschutzraum 8.1 m²

Keller 1 18.9 m²

Partyraum / Hobbyraum 26.4 m²



Partyraum, Technikraum mit Wärmepumpe und Keller 1

Garage, Wintergarten, Vorderansicht



Eckdaten

Zimmer	7.5
Nasszellen	2
Etagen	4
Baujahr	1994
Grundbuch	Grundbuch Therwil
Parzelle	Liegenschaft Nr. 4622 Plan Nr. 112, Kundmatten
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Nettonutzflächen	165 m2
Nettowohnfläche:	142 m2
Grundstück	266 m2
Bebauung Wohnhaus mit Garage	103 m2
Wintergarten	15.6 m2
Garten	118 m2
Übrige befestigte Fläche	29 m2

4 Verkaufsangebot / Konditionen

Verkaufspreis	CHF 1'450'000.00
Handänderungskosten	Sind von beiden Parteien je zur Hälfte zu tragen. (beim Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum wird der Käufer von der Handänderungssteuer befreit).
Anzahlung	Unverzinsliche Reservationszahlung CHF 50'000.00
Restkaufpreis	Fällig bei Antritt des Objektes CHF 1'400'000.00
Übernahmetermin	1. November 2026, resp. nach Vereinbarung
Verkauf durch	Andreas oder Christine Luder Baselstrasse 107 4144 Arlesheim Geschäft: 061 321 32 21 Handy: 077 268 94 45 oder 078 720 65 43 christine.luder@gmail.com