



BöhmPartners

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

per 01.08.2026
oder nach Vereinbarung

ZU VERMIETEN

3½-Zimmer Dachwohnung

Wigarteweg 3

8915 Hausen am Albis



A wide-angle photograph taken from a balcony, looking out over a village. The balcony floor is made of large, light-colored square tiles. A dark metal railing with frosted glass panels runs across the foreground. In the background, there are several houses with dark brown tiled roofs and white walls. A green lawn is visible between the houses. In the distance, there are rolling hills and a clear blue sky. The sun is shining, creating shadows on the balcony floor.

Willkommen
im neuen Zuhause

Hausen am Albis

Hausen am Albis liegt im Süden des Kantons Zürich und gehört zum Bezirk Affoltern. Die Gemeinde erstreckt sich auf der Südseite des Albis im oberen Jonental und umfasst die Dörfer Hausen und Ebertswil sowie die Weiler Türlen, Vollenweid, Tüfenbach, Hinter-, Mittel- und Oberalbis, Husertal, Hirzwangen und Schweikhof.

Das Gemeindegebiet reicht von Sihlbrugg bis zum Türlensee. Mit einer Fläche von 13,64 km² ist Hausen am Albis die flächenmässig grösste Gemeinde des Bezirks Affoltern. Der höchste Punkt der Gemeinde befindet sich auf dem Bürglen auf 916 m ü. M., der tiefste Punkt bei Sihlbrugg auf 532 m ü. M. Geografisch liegt Hausen am Albis verkehrsgünstig zwischen den Städten Zürich und Zug und bietet eine attraktive Lage zwischen städtischer Nähe und ländlicher Umgebung.





Eingang



Schlafzimmer

ÜBERSICHT LAGE & UMGEBUNG



■	Wigarteweg 1/3/5/7	
■	Bushaltestelle	50m
■	Primar- / Sekundarschule	700m
■	Volg / Post	300m
■	Sportplatz	900m

Baar Zentrum 7km
 Bahnhof
 Migros/Coop/Denner/Lidl/Aldi
 Einkaufszentrum Zugerland

Affoltern a.A. Zentrum 10km
 Bahnhof
 Migros/Coop/Denner/Lidl/Aldi
 Apotheke



Küche



Nasszelle / Dusche

Wichtige Daten im Überblick

Objekt-Art	Mietwohnung
Standort	Wigarteweg 3
Stockwerk	3.OG
Baujahr	2026
Wohnfläche	133m ³
Nasszelle Bad	1
Nasszelle Dusche	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Terrasse	58m ²
Keller/Waschen	18m ²
Abstellraum	3m ²
Gebäudetechnik	Wärmepumpe
Fenster	Holz
Lift	Ja
Spezielles	Lift direkt in die Wohnung. Rollstuhlgängig
Einstellhalle Parkplätze	Ja

Mietzins

Netto	CHF 3'000.00
Nebenkosten Akonto	CHF 300.00
Brutto	CHF 3'300.00

2 Einstellhallenplätze	CHF 150.- / PP
------------------------	----------------

Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Eigentümer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.





Grundrissplan





Schlafzimmer



Nasszelle / Bad



BöhmPartners

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

Vermietung durch:

BöhmPartners Immobilien Verwaltung GmbH

Alte Steinhauserstrasse 35

6330 Cham

Tel. 041 743 20 21

info@boehmpartners.ch