

WALLISELLEN • ERSTVERMIETUNG / FIRST RENTAL

Bachtelstrasse 16

8304 Wallisellen

Vier aussergewöhnliche Mietwohnungen • Four exceptional rental apartments

Zweisprachiger Prospekt • Bilingual brochure

Deutsch: Seiten 2 bis 10 English: pages 11 to 19



WALLISELLEN • ERSTVERMIETUNG

Bachtelstrasse 16

8304 Wallisellen • Vier aussergewöhnliche Mietwohnungen • Bezug ab Herbst 2026

ARCHITEKTUR • QUALITÄT • LEBENSQUALITÄT

Ein Zuhause für Menschen mit Sinn für Qualität

An ruhiger, bevorzugter Wohnlage entsteht an der Bachtelstrasse 16 ein exklusives Mehrfamilienhaus mit nur vier aussergewöhnlichen Mietwohnungen. Zeitlose Architektur, hochwertige Materialien und grosszügige Grundrisse schaffen lichtdurchflutete Wohnräume, die sich über private Gärten, Balkone und Terrassen harmonisch ins Freie erweitern.

Wallisellen verbindet urbanes Wohnen mit Ruhe und Natur bei ausgezeichneter Anbindung an die Stadt Zürich und den Flughafen. Jede Wohnung bietet ihren eigenen Charakter, vom privaten Garten bis zur Attika-Maisonette mit Weitblick bis zu den Alpen.



DIE WOHNUNGEN

Vier Charaktere, ein Anspruch

Alle Preise pro Monat, exklusive Nebenkosten.

Wohnung	Typ	Wohnfläche	Mietzins
Wohnung A	3.5 Zi · Gartenmaisonette (2 Geschosse)	ca. 125.6 m ²	CHF 4'600
Wohnung B	4.5 Zi · Gartenmaisonette (2 Geschosse)	ca. 144.7 m ²	CHF 5'660
Wohnung C	4.5 Zi · Wohnen auf einer Ebene	ca. 121.3 m ²	CHF 5'250
Wohnung D	5.5 Zi · Attika-Penthouse (2 Geschosse)	ca. 138.6 m ²	CHF 6'800



WOHNUNG A

Maisonette mit Gartencharakter

3.5-Zimmer-Maisonette über zwei Geschosse

ca. 125.6 m² Fläche · 3.5 Zimmer

Garten 18.5 m² Aussenbereich · Herbst 2026 Bezug

CHF 4'600 / Monat exkl. NK

Über zwei Ebenen entfaltet sich ein grosszügiges Wohnkonzept mit offenem Wohnbereich, moderner Küche und direktem Liftzugang bis in die Wohnung. Der private Gartensitzplatz erweitert den Wohnraum ins Freie.



Gartengeschoss



Erdgeschoss



WOHNUNG B

Grosszügiges Familienwohnen

4.5-Zimmer-Maisonette über zwei Geschosse

ca. 144.7 m² Fläche · 4.5 Zimmer

Garten 18.5 m² Aussenbereich · Herbst 2026 Bezug

CHF 5'660 / Monat exkl. NK

Die elegante Maisonette überzeugt mit einem beeindruckenden Wohnbereich, drei Schlafzimmern und einem sonnigen Gartensitzplatz. Eine halbgewendelte Treppe verbindet beide Ebenen harmonisch.



Gartengeschoss



Erdgeschoss



WOHNUNG C

Komfort auf einer Ebene

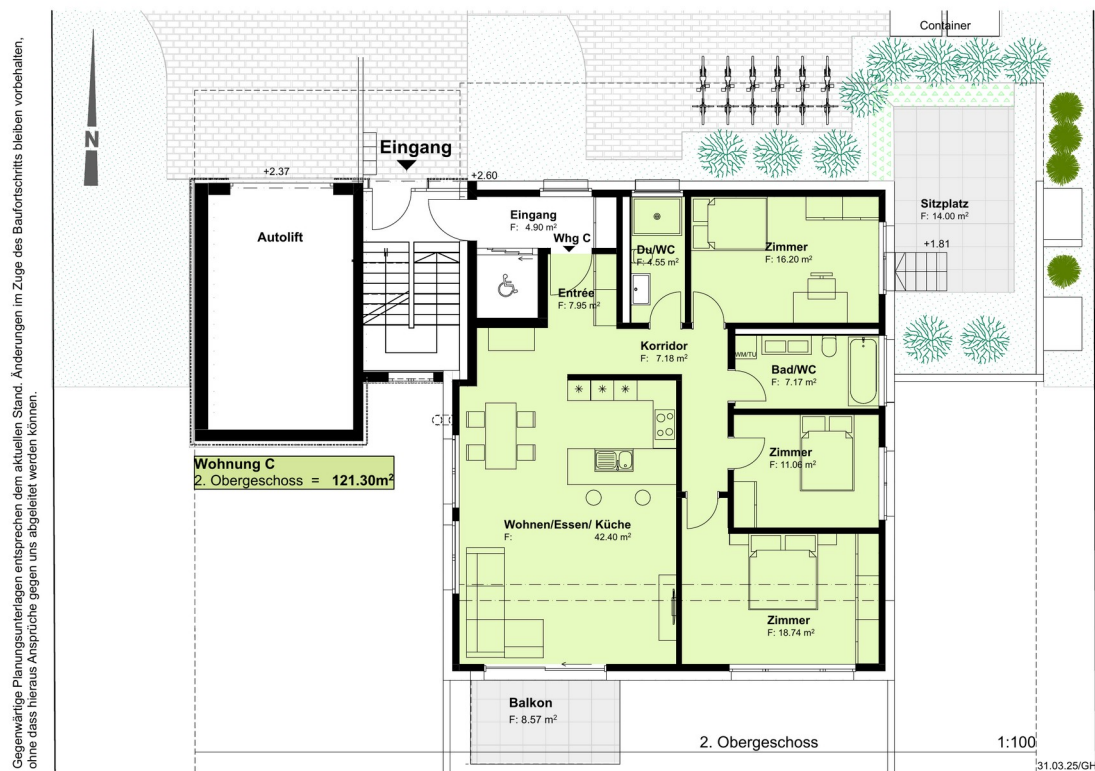
4.5-Zimmer-Wohnung auf einer Ebene

ca. 121.3 m² Fläche · 4.5 Zimmer

Balkon + Garten Aussenbereich · Herbst 2026 Bezug

CHF 5'250 / Monat exkl. NK

Grosszügige Räume und ein durchdachter Grundriss bieten höchsten Wohnkomfort auf einer Ebene. Balkon und zusätzlicher Gartensitzplatz erweitern den Wohnraum ins Freie.



2. Obergeschoss



WOHNUNG D

Exklusive Attika-Maisonette

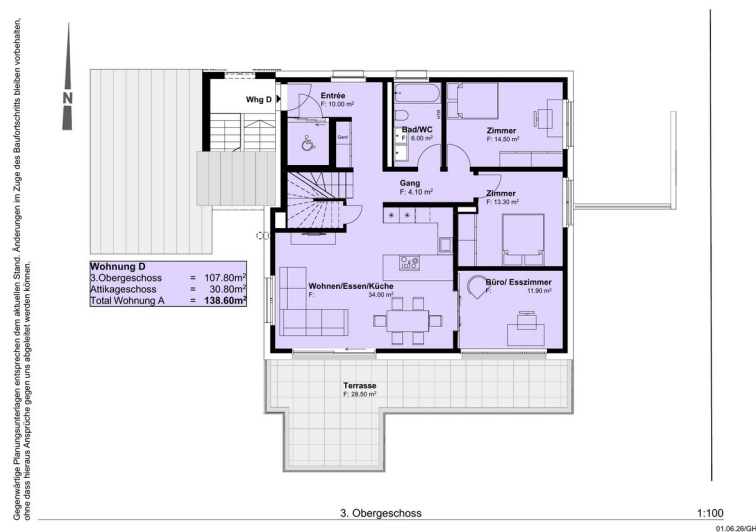
5.5-Zimmer-Penthouse über zwei Geschosse

ca. 138.6 m² Fläche · 5.5 Zimmer

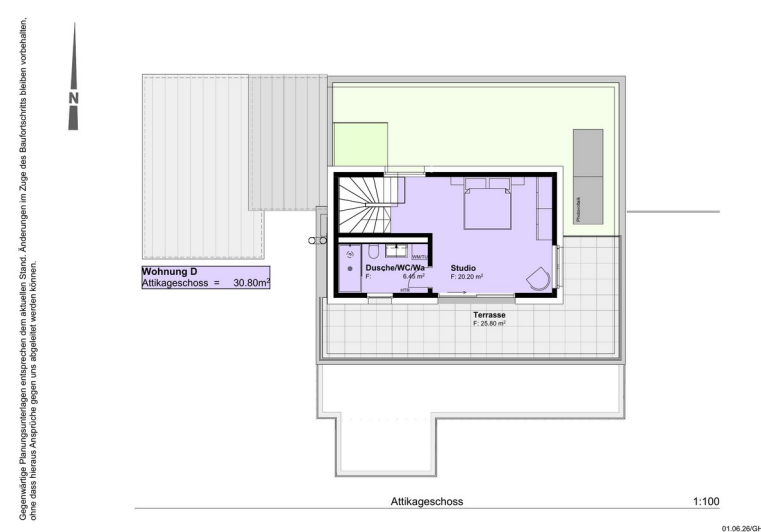
2 Terrassen Aussenbereich · Herbst 2026 Bezug

CHF 6'800 / Monat exkl. NK

Das Penthouse des Hauses. Der Lift führt direkt in die Wohnung. Der offene Wohnbereich mit Designküche öffnet sich zu einer Terrasse mit Ausblick über Wallisellen bis zu den Alpen. Im Attikageschoss ein lichtdurchflutetes Studio mit eigener Dusche und zweiter Terrasse.



3. Obergeschoss



Attikageschoss

PERFEKTE LAGE

Urbaner Komfort, hohe Lebensqualität

Wallisellen zählt zu den attraktivsten Wohnlagen im Grossraum Zürich. Die Nähe zur Stadt, zum Flughafen und zum Glattzentrum verbindet urbanen Komfort mit Ruhe und Natur.

Zürich Hauptbahnhof in rund 20 Minuten

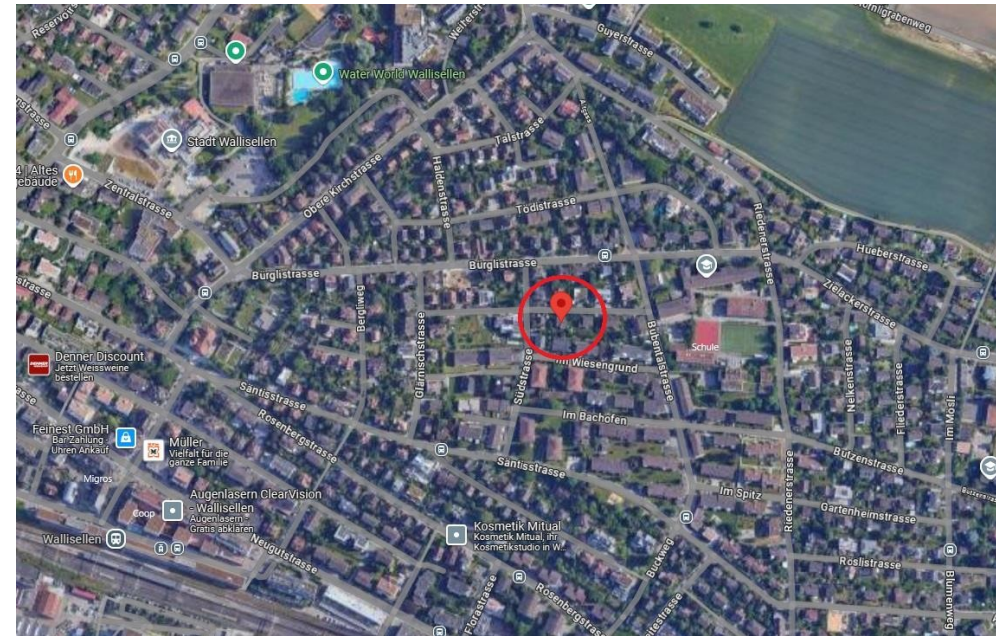
Flughafen Zürich in rund 26 Minuten

Bahnhof Wallisellen in wenigen Gehminuten

Glattzentrum in wenigen Minuten

Schule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Einkauf, Restaurants und Naherholung in der Umgebung



AUSSTATTUNG & KONTAKT

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

AUSSTATTUNG

Hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten

Bodenheizung, beheizt über Wärmepumpe

Photovoltaikanlage auf dem Dach

Eigener Waschturm in jeder Wohnung

Moderne Nasszellen mit Bad und/oder Dusche

Lift, in Wohnung A und D bis in die Wohnung

Eigenes Kellerabteil pro Wohnung

Tiefgarage mit Autolift, Plätze zusätzlich mietbar

Parkierung: Einstellplatz CHF 185 / Monat • Motorrad CHF 90 / Monat



KONTAKT & ANFRAGE

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Lorena Vres

+41 79 701 19 81 • info@bachtel16.ch

Bachtelstrasse 16 • 8304 Wallisellen



WALLISELLEN • FIRST RENTAL

Bachtelstrasse 16

8304 Wallisellen • Four exceptional rental apartments • Available from autumn 2026

ARCHITECTURE • QUALITY • QUALITY OF LIFE

A home for those with a sense of quality

In a quiet, prime residential location, an exclusive apartment building with only four exceptional rental apartments is taking shape at Bachtelstrasse 16. Timeless architecture, high-quality materials and generous floor plans create light-filled living spaces that extend harmoniously outdoors through private gardens, balconies and terraces.

Wallisellen combines urban living with peace and nature, with excellent connections to the city of Zurich and the airport. Each apartment has its own character, from the private garden to the attic maisonette with panoramic views of the Alps.



THE APARTMENTS

Four characters, one standard

All prices per month, excluding utilities.

Apartment	Type	Living area	Rent
Apartment A	3.5 rooms · Garden maisonette (2 floors)	approx. 125.6 m ²	CHF 4'600
Apartment B	4.5 rooms · Garden maisonette (2 floors)	approx. 144.7 m ²	CHF 5'660
Apartment C	4.5 rooms · Single-level living	approx. 121.3 m ²	CHF 5'250
Apartment D	5.5 rooms · Attic penthouse (2 floors)	approx. 138.6 m ²	CHF 6'800



APARTMENT A

Maisonette with garden character

3.5-room maisonette over two floors

approx. 125.6 m² Area · 3.5 Rooms

Garden 18.5 m² Outdoor · Autumn 2026 Available

CHF 4'600 / month excl. utilities

Spread over two levels, a spacious living concept unfolds with an open living area, a modern kitchen and direct lift access into the apartment. The private garden terrace extends the living space outdoors.



Garden floor



Ground floor



APARTMENT B

Spacious family living

4.5-room *maisonette* over two floors

approx. 144.7 m² Area · 4.5 Rooms

Garden 18.5 m² Outdoor · Autumn 2026 Available

CHF 5'660 / month excl. utilities

The elegant maisonette impresses with a striking living area, three bedrooms and a sunny garden terrace. A half-turn staircase connects both levels harmoniously.



Garden floor



Ground floor



APARTMENT C

Comfort on a single level

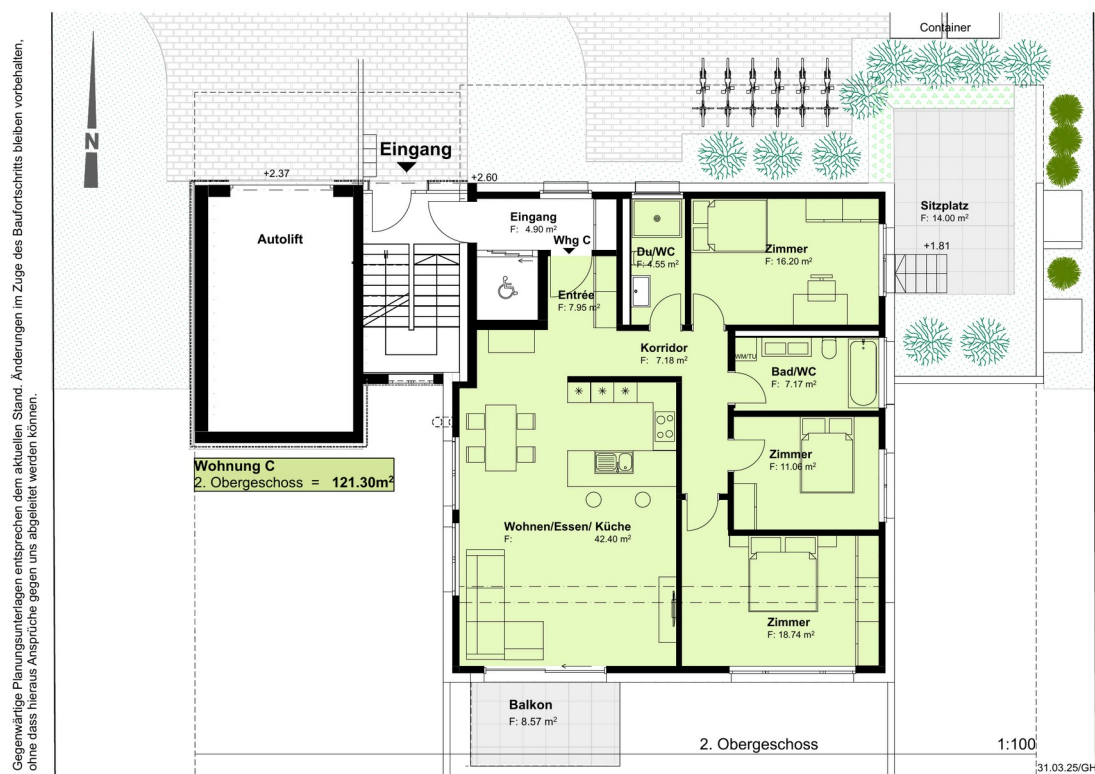
4.5-room apartment on one level

approx. 121.3 m² Area · 4.5 Rooms

Balcony + garden Outdoor · Autumn 2026 Available

CHF 5'250 / month excl. utilities

Generous rooms and a well-conceived floor plan offer the highest living comfort on a single level. A balcony and an additional garden terrace extend the living space outdoors.



2nd floor



APARTMENT D

Exclusive attic maisonette

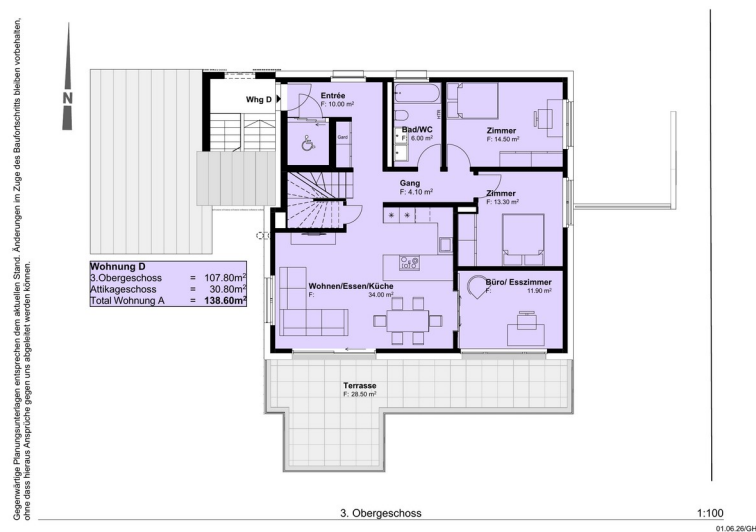
5.5-room penthouse over two floors

approx. 138.6 m² Area · 5.5 Rooms

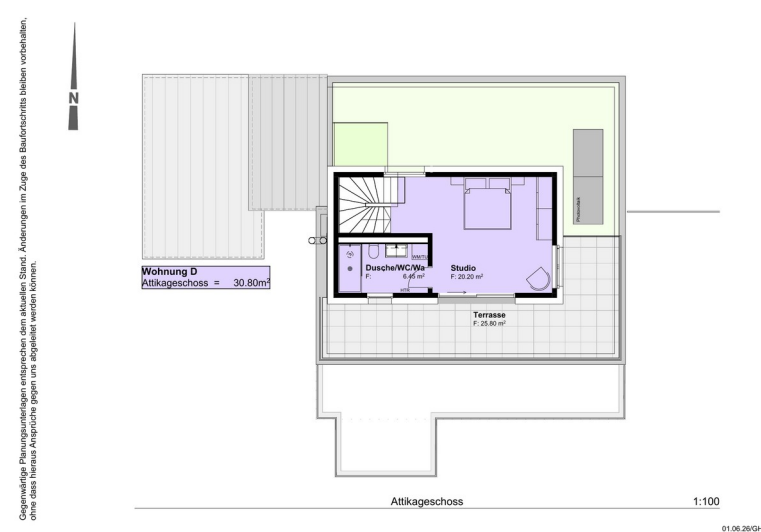
2 terraces Outdoor · Autumn 2026 Available

CHF 6'800 / month excl. utilities

The penthouse of the building. The lift leads directly into the apartment. The open living area with designer kitchen opens onto a terrace with views over Wallisellen to the Alps. The attic floor features a light-filled studio with its own shower and a second terrace.



3rd floor



Attic floor

PRIME LOCATION

Urban comfort, high quality of life

Wallisellen is one of the most attractive residential locations in the greater Zurich area. Its proximity to the city, the airport and the Glattzentrum shopping centre combines urban comfort with peace and nature.

Zurich main station in about 20 minutes

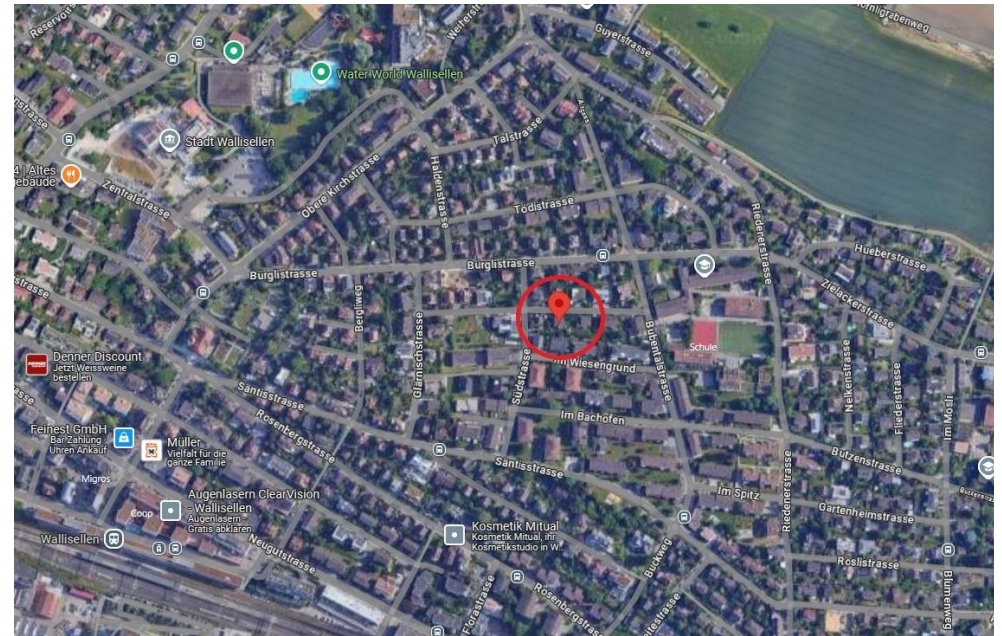
Zurich Airport in about 26 minutes

Wallisellen station a few minutes' walk away

Glattzentrum within a few minutes

School and kindergarten in the immediate vicinity

Shopping, restaurants and recreation nearby



FEATURES & CONTACT

Living comfort at the highest level

FEATURES

High-quality fitted kitchen with modern appliances

Underfloor heating powered by a heat pump

Photovoltaic system on the roof

Own washer-dryer column in every apartment

Modern bathrooms with bath and/or shower

Lift, in apartments A and D directly into the apartment

Private storage cellar for each apartment

Underground garage with car lift, spaces available to rent

Parking: garage space CHF 185 / month • motorcycle CHF 90 / month



CONTACT & ENQUIRY

Welcome to your new home

Lorena Vres

+41 79 701 19 81 • info@bachtel16.ch

Bachtelstrasse 16 • 8304 Wallisellen