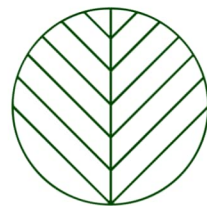




OTTO PARTNER ARCHITEKTEN



PARADIESHOF BASEL

PARADIESHOF Basel

Neue Eigentumswohnungen im Neubad

Göschenenstrasse 82, 4054 Basel

Verkaufsdokumentation | Stand | 29.06.2026

3	Projekt Lage, Kozept
4	Basel Bachlettenquartier Neubad
5	Situation Parzelle
6	Wohnen Eindruck
7-12	Wohnungen Erdgeschoss mit Garten Untergeschoss Erdgeschoss Obergeschoss Attikageschoss Übersicht
13	Querschnitt
14-15	Fassaden Nord- und Ostfassade Süd- und Westfassade
16	Kurzbaubeschrieb Konstruktion Ausstattung
17	Termine Kontakt





Projekt, Natur & Kultur ganz nah

In Basel entsteht an der Göschenenstrasse 82 ein Mehrfamilienhaus mit acht Eigentumswohnungen. Das Grundstück befindet sich im Neubad Viertel. Der westliche Teil Basels erfreut sich einer grossen Beliebtheit als Wohngegend. Es ist ein beliebtes Wohnquartier für Familien und bietet eine Mischung aus modernem Wohnen und grüner Umgebung. Ein vielfältiges Dienstleistungs- und Einkaufsangebot ist sichergestellt. Basel bietet den Zugang zu allen Stufen der obligatorischen Schule, inkl. Universität. Eine gute Anbindung an den ÖV mit der zentralen Lage zwischen Basel, Bern und Zürich sind beste Voraussetzungen für Mobilität und Flexibilität. Das vielfältige Freizeit-, Sport- und Kulturangebot sowie unterschiedliche Vereine spricht alle an, ob Jung oder Alt.

Das Projekt wird geprägt durch seine zwei unterschiedlichen Bauten, Kopf- und Querbau, eine spannende Kombination und architektonisch präzisiert. Der Dreispänner lässt im Erd- und Obergeschoss eine Wohnungsgrösse von 2.5 bis 4.5 Zimmer zu. Im Attika befindet sich eine 4.5 Zimmer Wohnung.

Über das offene Treppenhaus mit Lift gelangt man zu den Wohnungen, den Kellerräumen und dem Veloraum. In jeder Wohnung wird man von einem Eingangsbereich in Empfang genommen. Das Raumerlebnis ist ein offenes Wohnen, im Zentrum jeweils Wohn-| Essbereich und Küche, von welchem aus die einzelnen Zimmer sowie die Badezimmer erreichbar sind. Über das grosse Hebeschiebefenster gelangt man im Erdgeschoss auf den gedeckten und ungedeckten Sitzplatz mit anschliessendem Garten, im Obergeschoss auf den gedeckten Balkon und im Attika auf eine grosszügige Terrasse.



PARADIESHOFBASEL

Neubad

Spielplatz

Neubau MFH Paradieshof

Migros

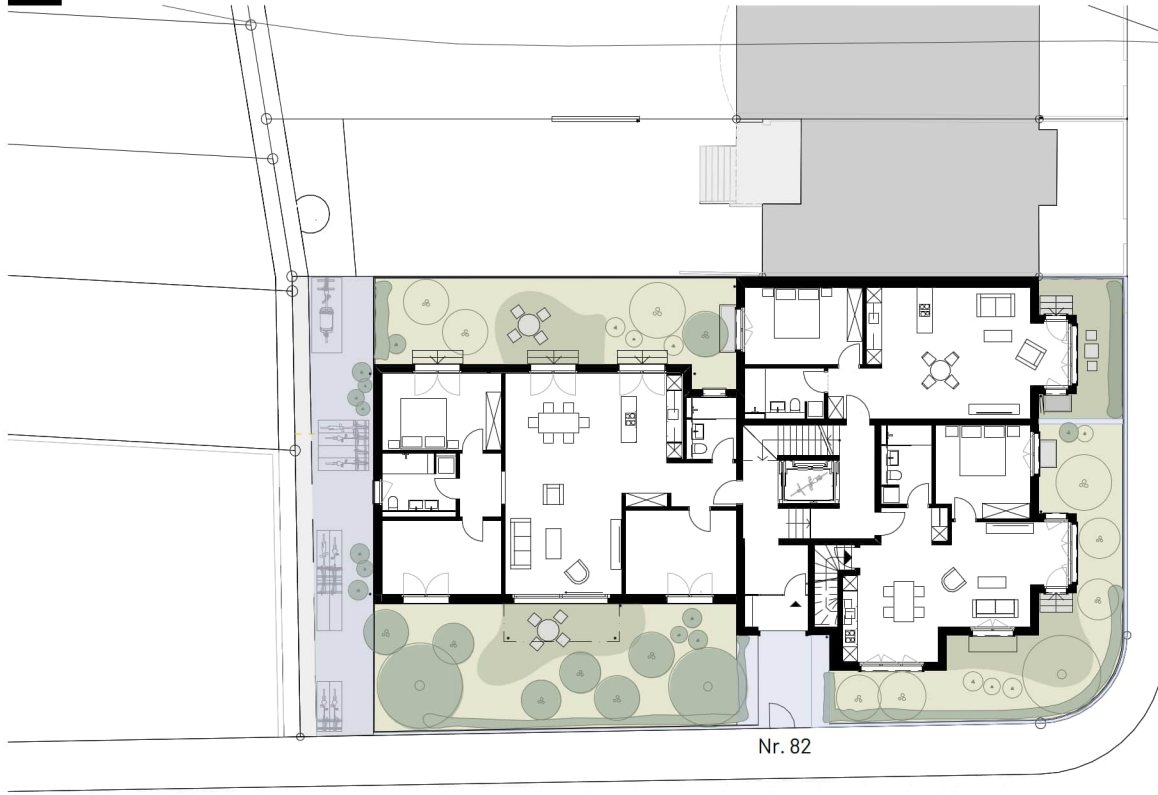
Neubad

Tramhaltestelle im langen Loh

Basel



Situation

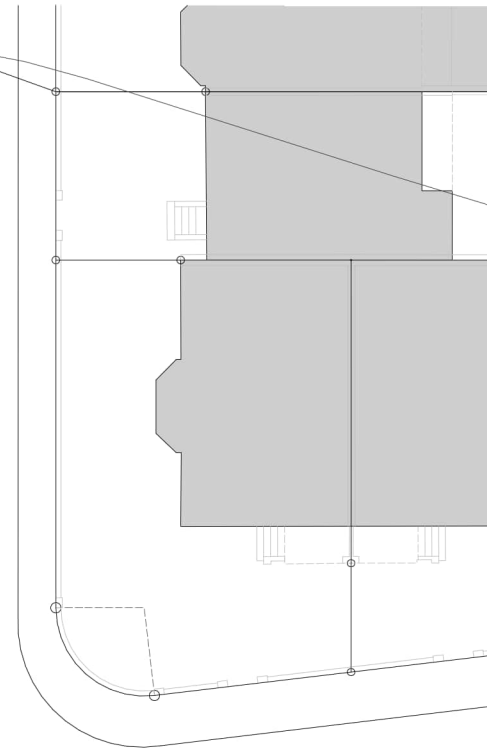


Göschenenstrasse



PARADIESHOF BASEL

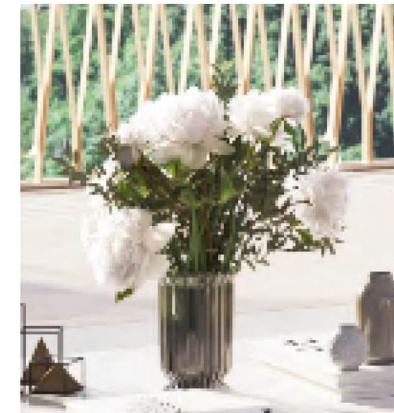
Paradieshofstrasse



Situation



PARADIESHOF BASEL



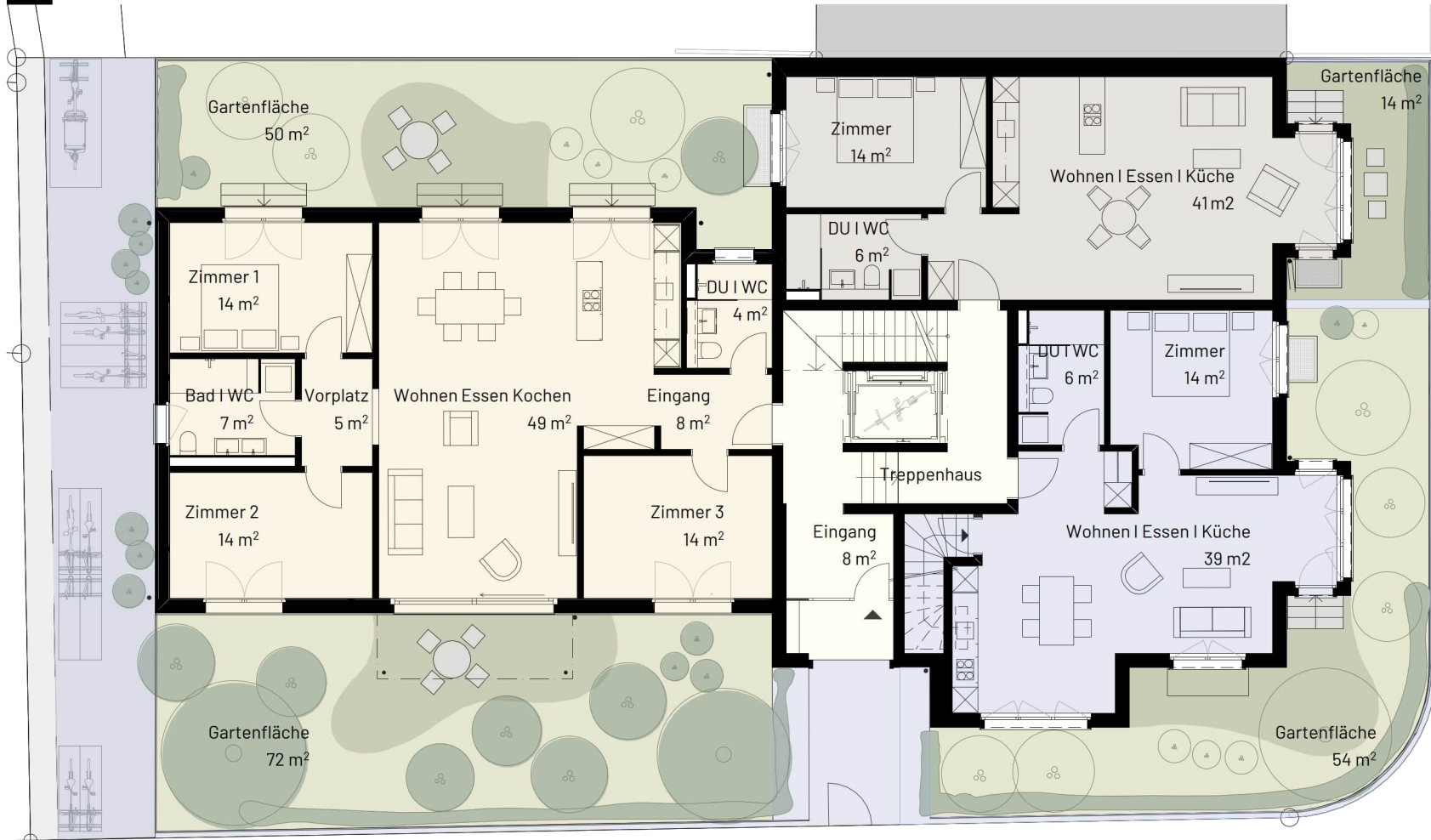
Eindruck

Erdgeschoss mit Garten



PARADIESHOFBASEL

Erdgeschoss
mit Garten



Paradieshofstrasse

Göschchenstrasse



Erdgeschoss mit Garten



Grundriss Untergeschoss

Keller unbeheizt und Hobbyräume beheizt



Wohnung W2 Maisonette

Nettofläche: 95m²

EG 63m² | 2½ Zimmer

UG 32m² | Hobby



Untergeschoss



**Grundriss Erdgeschoss
Wohnungen W1 | W2 | W3**

Wohnung W1

Nettofläche:
115m² | 4½ Zimmer

Wohnung W3

Nettofläche:
61m² | 2½ Zimmer



Wohnung W2 Maisonette

Nettofläche: 95m²
EG 63m² | 2½ Zimmer
UG 32m² | Hobby





Grundriss Obergeschoss
Wohnungen W4 | W5 | W6

Wohnung W4

Nettofläche:
115m² | 4½ Zimmer

Wohnung W6

Nettofläche:
57m² | 2½ Zimmer



Wohnung W5

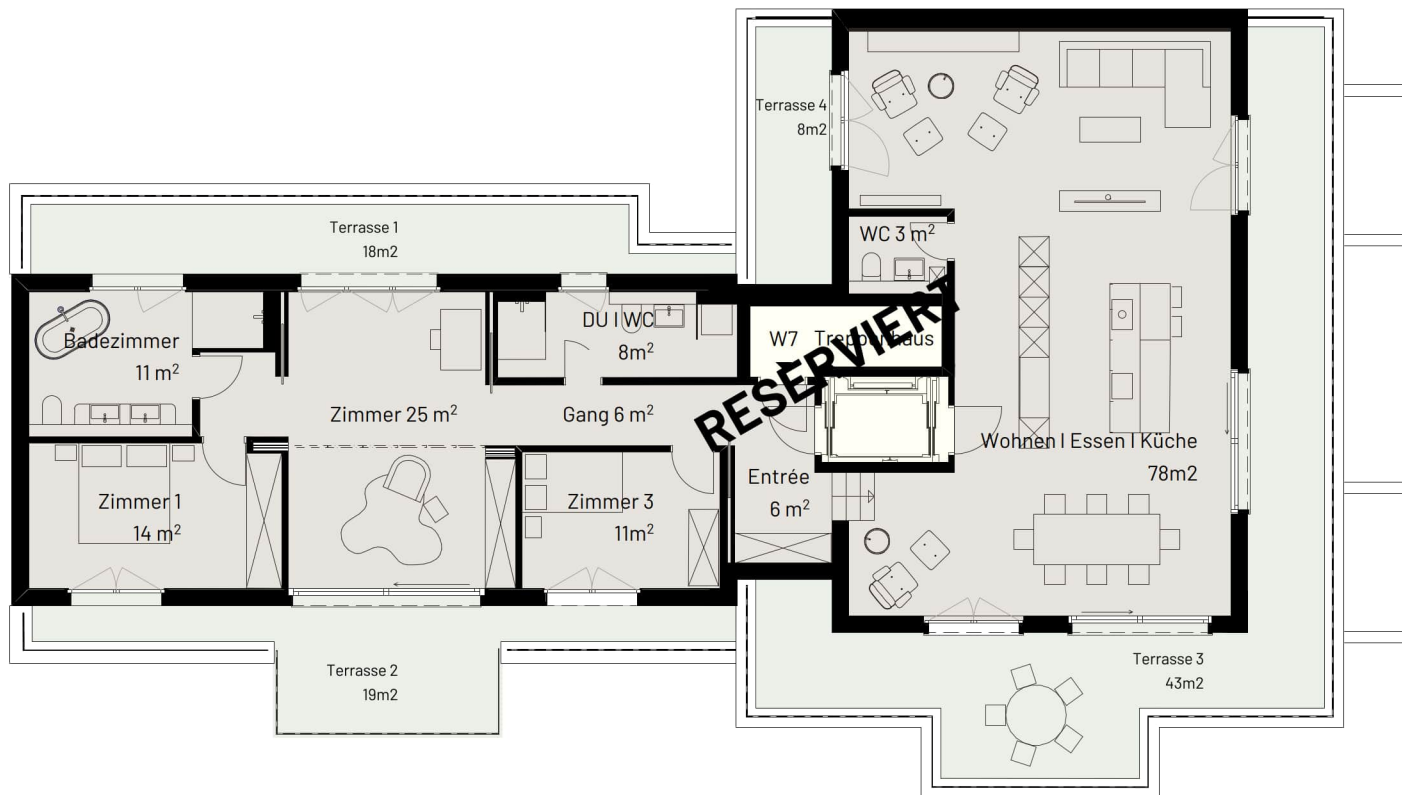
Nettofläche:
67m² | 3½ Zimmer



Grundriss Attikageschoss
Wohnungen W7



PARADIESHOFBASEL



Wohnung W7

Nettofläche:
165m² | 4½ Zimmer



Attikageschoss



PARADIESHOFBASEL

Whg.-Nr.	Etage	NWF m ²	Zimmer	Garten (EG) Balkon(OG) Terrasse (AT) m ²	Keller- raum in m ²
W1	EG	115m ²	4½	50m ² + 72m ²	12m ²
W2 Maisonette	EG + UG	63m ² + 32m ²	2½ + Hobby	54m ²	9m ²
W3	EG	61m ²	2½	14m ²	10m ²
W4	OG	115m ²	4½	7m ²	12m ²
W5	OG	67m ²	3½	4m ²	9m ²
W6	OG	57m ²	2½	4m ²	10m ²
W7	Attika	165m ²	4½	88m ²	23m ²
Hobby 1	UG	27m ²	1		
Hobby 2	UG	30m ²	1		

Verkaufspreise: siehe separate Preisliste

Übersicht



Querschnitt

Nord- und Ostfassade



PARADIESHOFBASEL



Nordfassade



Ostfassade

Paradieshofstrasse

Nord - und Ostfassade

Süd- | Westfassade



PARADIESHOFBASEL



Südfasde

Göschenenstrasse



Westfasde

Süd - und Westfasde

Kurzbaubeschrieb



PARADIESHOFBASEL

Konstruktion

Gebäudeaussenwände (Kopfbau = Massivbau) mit Beton oder Mauerwerk und verputzter Aussenwärmedämmung.

Gebäudeaussenwände (Querbau = Holzbau) mit Holzkonstruktion und hinterlüfteter Holzschalung. Tragende und nichttragende Innenwände in Mauerwerk, Beton oder Gipsständerbauweise. Decken und Treppen in Beton. Raumhöhe fertig 2.50m.

Dach

Flachdach begrünt mit Photovoltaikanlage.

Fenster

Holz-Metall-Fenster (Eiche) mit dreifach Isolierverglasung. Hebeschiebetüren zu Sitzplatz und Balkon.

Türen

Hauseingangstüre aus Metall- oder Holz mit Isolierverglasung. Wohnungseingangstüren als Stahlzargen- oder Rahmentüren mit Dreipunkteverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff. Innentüren als Stahlzargentüren mit Holztürblatt.

Sonnenschutz

Motorisierte Vertikalstoffstoren bei allen Fenstern.

Heizung

Als Wärmeerzeuger dient eine umweltfreundliche und nachhaltige Erdsonden Wärmepumpe mit Freecooling.

Elektroanlagen | TV-Radio | Telefon | Sonnerie | PV Anlage

Betriebsbereite Anschlüsse in allen Wohnräumen: Schalter, Lampenstellen sowie 3-fach Steckdosen. Nasszellen: Schalter, Steckdose, Spiegelleuchte. Im Wohnbereich und Hauptschlafzimmern sind Multimediadosen mit TV | Radio, Telefon- und Internetanschluss vorgesehen. Sonnerie mit Gegensprechanlage und Video beim Hauseingang. PV-Anlage.

Küche

Küche gemäss Detailplan (Budgetposition).

Sanitäranlagen

Sanitäranlagen gemäss Käuferwünsche (Budgetposition). Waschmaschine | Tumbler pro Eigentumswohnung (Budgetposition)

Wandschränke | Einbauten

Garderobenschrank im Entrée (Budgetposition).

Wandbeläge

Wandbeläge: Sämtliche Innenwände Gang, Wohnen, Essen, Zimmer und Reduit in Abrieb weiss eingefärbt. Nasszellen mit Platten (im Bereich von sanitären Apparaten) und mit Abrieb weiss eingefärbt.

Kellerwände Beton | Kalksandstein roh.

Bodenbeläge

Bodenbeläge: Wohnräume mit Parkett oder Platten, Nasszellen mit Platten (Budgetposition) Treppenhäuser und Kellergang mit Platten. Untergeschoss mit Zementüberzug.

Deckenbeläge

Sämtliche Decken in Wohnräumen und Nasszellen in Gipsweissputz gestrichen. Kellerdecken in Beton, roh.

Aufzugsanlagen

Personenlift von Untergeschoss bis Attikageschoss.
(Velotransport möglich).

Fahrräder

Fahrradabstellplätze im Untergeschoss, sowie seitlich des Hauses (Westseite).

Umgebung

Im Hauszugangsbereich Sickerverbundsteine. Sitzplatz mit Kies.

Änderungen vorbehalten

**Termine**

Der Baubeginn ist im Herbst 2026 geplant.

Die Fertigstellung der Wohnungen erfolgt voraussichtlich im Frühling 2028.

Bemerkungen

Änderungen an den Plänen, dem Baubeschrieb und den Materialien bleiben ausdrücklich vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung.

Die definitive Fassaden- und Aussenraumgestaltung wird durch die Architekten bestimmt und bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Haftungsausschluss

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Verbindlich sind ausschliesslich die Angaben in der Vertragsurkunde.

Kontakt

OTTO PARTNER ARCHITEKTEN AG

FRAU JACQUELINE ITIN | JESHI ARUMUGAM

BENZBURWEG 30 | 4410 LIESTAL | TELEFON 061 927 97 77

INFO@OTTOPARTNER.CH | WWW.OTTOPARTNER.CH

