

# **Traumhafte 2½-Zimmer-Wohnung mit unverbaubarer See- und Bergsicht**

**Meggen LU | 85.5 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Wintergarten 18.5 m<sup>2</sup>**

**Ideal für Einzelperson, Paare und Firmensitz**



# Wohnungsbeschreibung

Diese grosszügige 2½-Zimmer-Wohnung bietet eine aussergewöhnliche Wohnlage mit traumhafter, unverbaubarer Sicht auf den Vierwaldstättersee und die Alpen. Dank des grosszügigen Grundrisses kann die Wohnung bei Bedarf mit geringem Aufwand zu einer 3½-Zimmer-Wohnung umgestaltet werden.

## Highlights

- 85.5 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Wintergarten mit 18.5 m<sup>2</sup>
- Unverbaubare See- und Bergsicht
- Grosszügiger Wohnbereich mit Cheminée
- Helle Wohnräume
- Bad mit Jacuzzi
- Gepflegte Küche mit viel Stauraum, Geschirrspüler und modernen Geräten
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Einbauschränke
- Gartensitzplatz
- Renoviert 2026

## Lage

- Dorfkern Meggen
- Nur 3 Gehminuten zu Bus und Bahn
- Nähe zu Post, Bank und Einkaufsmöglichkeiten
- Ruhige und bevorzugte Wohnlage

## Mietzins

CHF 3'480.–, inklusive Nebenkosten  
Einzelgarage mit Parkplatz CHF 140.–

**Verfügbar ab 1. September 2026 oder  
nach Vereinbarung**







