



BöhmPartners

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

per 01.08.2026
oder nach Vereinbarung

ZU VERMIETEN

3½-Zimmer Dachwohnung

Wigarteweg 5

8915 Hausen am Albis





Willkommen
im neuen Zuhause

Hausen am Albis

Hausen am Albis (8915) bietet eine attraktive Wohnlage im Kanton Zürich, geprägt von hoher Lebensqualität im Grünen, Nähe zum Türlensee und guter Anbindung an Zürich/Zug (ca. 20-30 Min.). Es gilt als Gemeinde mit guter Wohnattraktivität, bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung mit ländlichem Charakter, ideal für Familien und Pendler.

Am Wigarteweg lässt es sich entspannt wohlfühlen: Die vier projektierten Wohnhäuser liegen nahe beim Dorfkern von Hausen mit dem Restaurant Löwen und einem historischen Riegelbau. Gegen Osten begrenzen der Wigarteweg und dahinter der Hauserberg das Grundstück, im Westen stehen Einfamilienhaus-Bauten.

In nur 150 Metern Distanz befindet sich die Bushaltestelle mit Verbindungen in die nähere und weitere Region. Und wer es gern bewegungs- und erlebnisreich mag: Ausgiebige Wanderungen oder Velotouren in den wildromantischen Sihlwald beginnen direkt vor der Haustüre.

Auch für den täglichen Einkauf vor Ort ist jederzeit gesorgt: Der nahe Dorfladen mit Poststelle ist an 364 Tagen im Jahr geöffnet, zudem liegen eine Bäckerei, eine Drogerie, das Primar- und Sekundarschulhaus sowie mehrere Restaurants nur wenige Gehminuten entfernt.





Terrasse



Schlafzimmer

ÜBERSICHT LAGE & UMGEBUNG



■	Wigarteweg 1/3/5/7	
■	Bushaltestelle	50m
■	Primar- / Sekundarschule	700m
■	Volg / Post	300m
■	Sportplatz	900m

Baar Zentrum 7km
 Bahnhof
 Migros/Coop/Denner/Lidl/Aldi
 Einkaufszentrum Zugerland

Affoltern a.A. Zentrum 10km
 Bahnhof
 Migros/Coop/Denner/Lidl/Aldi
 Apotheke



Küche



Nasszelle / Dusche

Wichtige Daten im Überblick

Objekt-Art	Mietwohnung
Standort	Wigarteweg 5
Stockwerk	3.OG
Baujahr	2026
Wohnfläche	118m2
Nasszelle Bad	1
Nasszelle Dusche	1
Anzahl Schlafzimmer	2
Terrasse	45m2
Keller/Waschen	16m2
Abstellraum	4m2
Gebäudetechnik	Wärmepumpe
Fenster	Holz
Lift	Ja
Spezielles	Lift direkt in die Wohnung. Rollstuhlgängig
Einstellhalle Parkplätze	Ja

Mietzins

Netto	CHF 2'900.00
Nebenkosten Akonto	CHF 300.00
Brutto	CHF 3'200.00

2 Einstellhallenplätze	CHF 100.- / PP
------------------------	----------------

Alle Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen, die der Eigentümer uns zur Verfügung gestellt hat. Eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden.



Aussicht Terrasse



Wohn- / Esszimmer



Nasszelle / Bad

Grundrissplan





BöhmPartners

Immobilien | Verwaltung | Hauswartung

Vermietung durch:

BöhmPartners Immobilien Verwaltung GmbH

Alte Steinhauserstrasse 35

6330 Cham

Tel. 041 743 20 21

info@boehmpartners.ch