

Büroflächen an bester Lage

Josefstrasse 53 · 8005 Zürich



512 m²

Gesamtfläche 5. OG

103 / 139 / 270 m²

Teilflächen möglich

10 Min.

zum Hauptbahnhof

Ab sofort

verfügbar

Zur Miete oder Untermiete · moderne, klimatisierte Büroflächen mit flexibler Raumaufteilung

Objektbeschreibung

Im 5. Obergeschoss der Liegenschaft Josefstrasse 53 erwarten Sie moderne, klimatisierte Büroflächen mit flexibler Raumaufteilung. Die Flächen eignen sich ideal für Unternehmen, die Wert auf eine zentrale Lage, sehr gute Erreichbarkeit und eine ruhige, helle Arbeitsumgebung legen.

Neben lichtdurchfluteten Arbeitsbereichen stehen verschiedene Sitzungszimmer sowie eine gut ausgestattete Küche zur Verfügung. Die Flächen können einzeln, kombiniert oder als Gesamtfläche gemietet werden.

Zentrale Lage

Nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof Zürich entfernt.

Flexible Flächen

103 m², 139 m², 270 m² oder 512 m² Gesamtfläche.

Bezugsbereit

Verfügbarkeit ab sofort, Keller ab 1. Oktober 2026.

Klimatisiert

Moderne, klimatisierte Arbeitsumgebung im 5. OG.

Infrastruktur

Küche, Sitzungszimmer und helle Arbeitsbereiche.

Optional

2 Garagenplätze und Kellerfläche auf Anfrage.



Lage und Flächenangebot

Lage

- Adresse: Josefstrasse 53, 8005 Zürich
- Nur ca. 10 Gehminuten vom Hauptbahnhof Zürich entfernt
- Sehr gute Anbindung an Tram, S-Bahn und Bus
- Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung

Ausstattung

- Klimatisierte Arbeitsumgebung
- Flexible Raumgestaltung
- Küche vorhanden
- Verschiedene Sitzungszimmer
- Option auf Garagenplätze

Auf einen Blick

Geschoss	5. Obergeschoss
Gesamtfläche	512 m ²
Teilflächen	103 m ² / 139 m ² / 270 m ²
Keller	46 m ² , ab 1. Okt. 2026
Garage	2 Plätze, ab sofort

Flächenübersicht

Fläche	Verfügbarkeit	Option / Bereich
270 m ²	Ab sofort	5. OG · Fläche pink
139 m ²	Ab sofort	5. OG · Fläche grün
103 m ²	Ab sofort	5. OG · Fläche gelb
46 m ²	Ab 1. Okt. 2026	1. UG · Keller
2 Garagenplätze	Ab sofort	1. UG · Garage

Impressionen



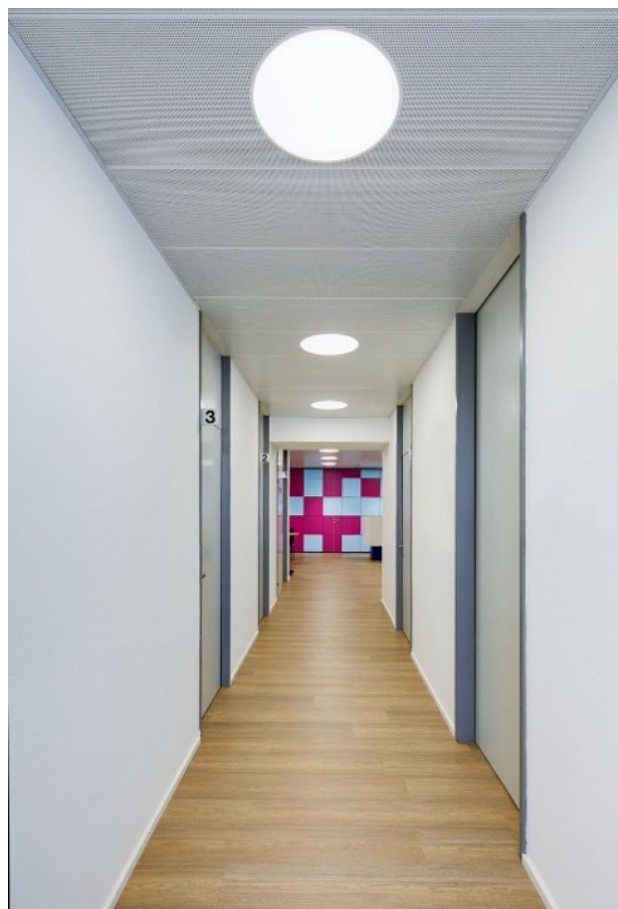
Aussenansicht der Liegenschaft



Eingangsbereich Josefstrasse 53 5.OG



Sitzungs-/Empfangsbereich



Heller Korridor

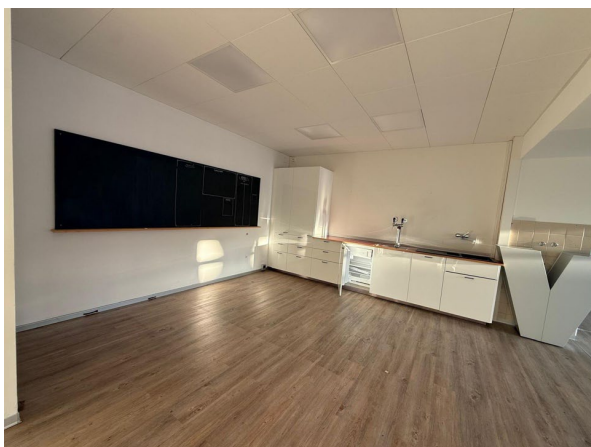
Die hellen Räumlichkeiten bieten eine freundliche Arbeitsatmosphäre und lassen sich dank flexibler Aufteilung auf unterschiedliche Nutzungskonzepte abstimmen.

Arbeitsbereiche und Infrastruktur

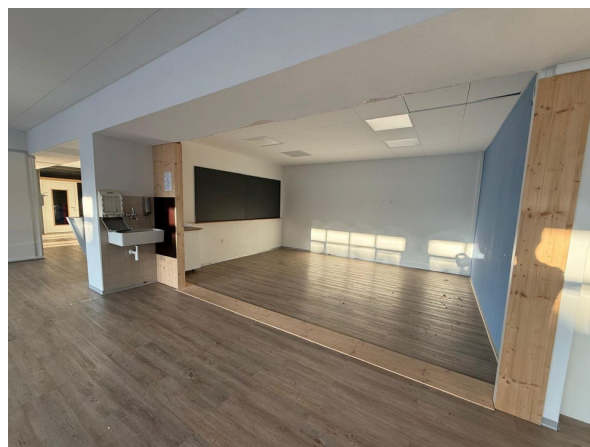
Die Flächen kombinieren grosszügige Arbeitsbereiche, praktische Nebenflächen und flexible Zonen für Besprechung, Projektarbeit oder Empfang.



Grosszügige offene Fläche mit viel Tageslicht

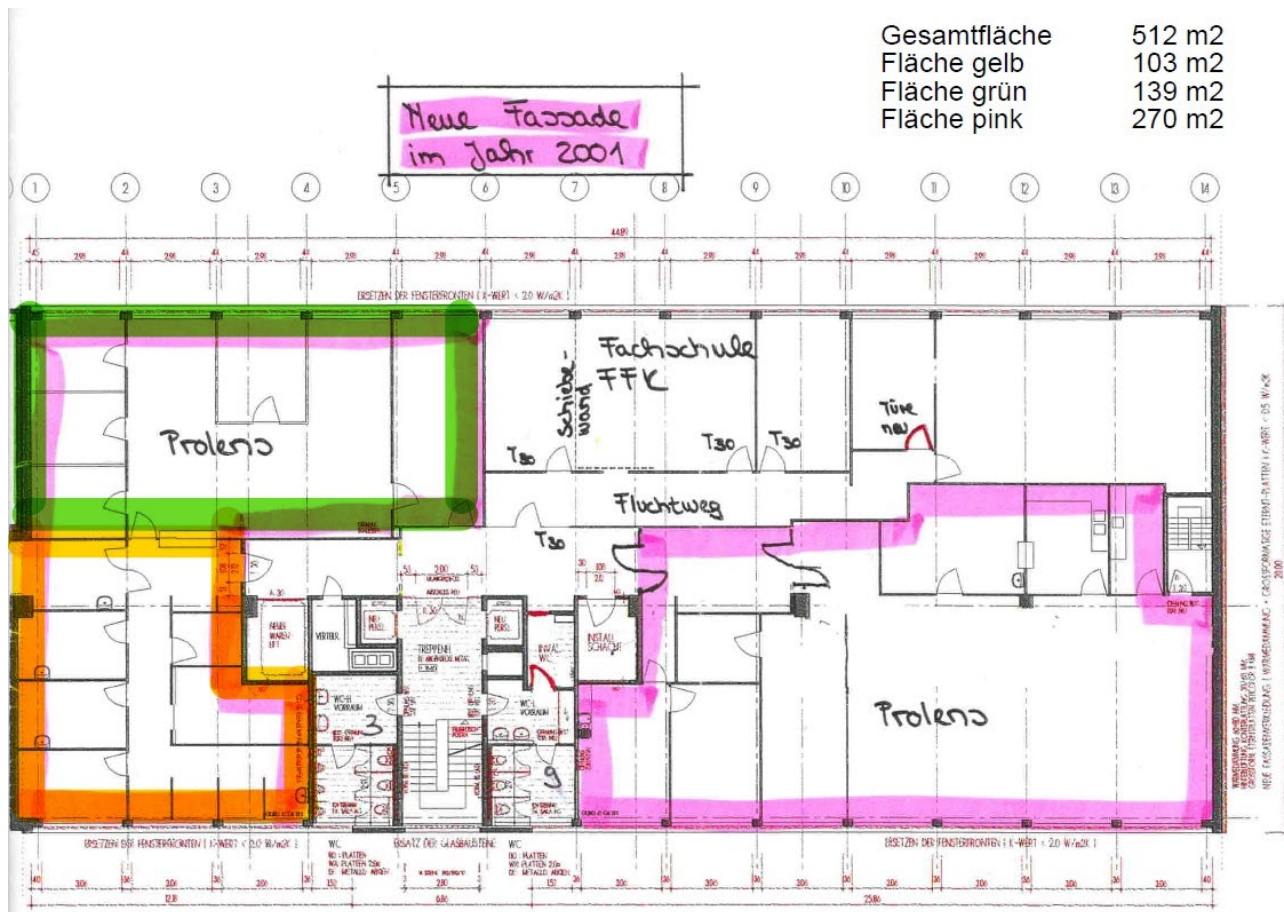


Küchen- und Aufenthaltsbereich



Weitere flexible Nutzfläche

Grundriss 5. Obergeschoss



Flächen 5. OG

- Pink: 270 m²
- Grün: 139 m²
- Gelb: 103 m²
- Gesamt: 512 m²
- Keller 1. UG: 46 m²
- 2 Garagenplätze 1. UG

Kontakt

Prolens AG
Marc Streit
Josefstrasse 53
8005 Zürich

Tel. +41 79 287 88 14
marc.streit@prolens.ch