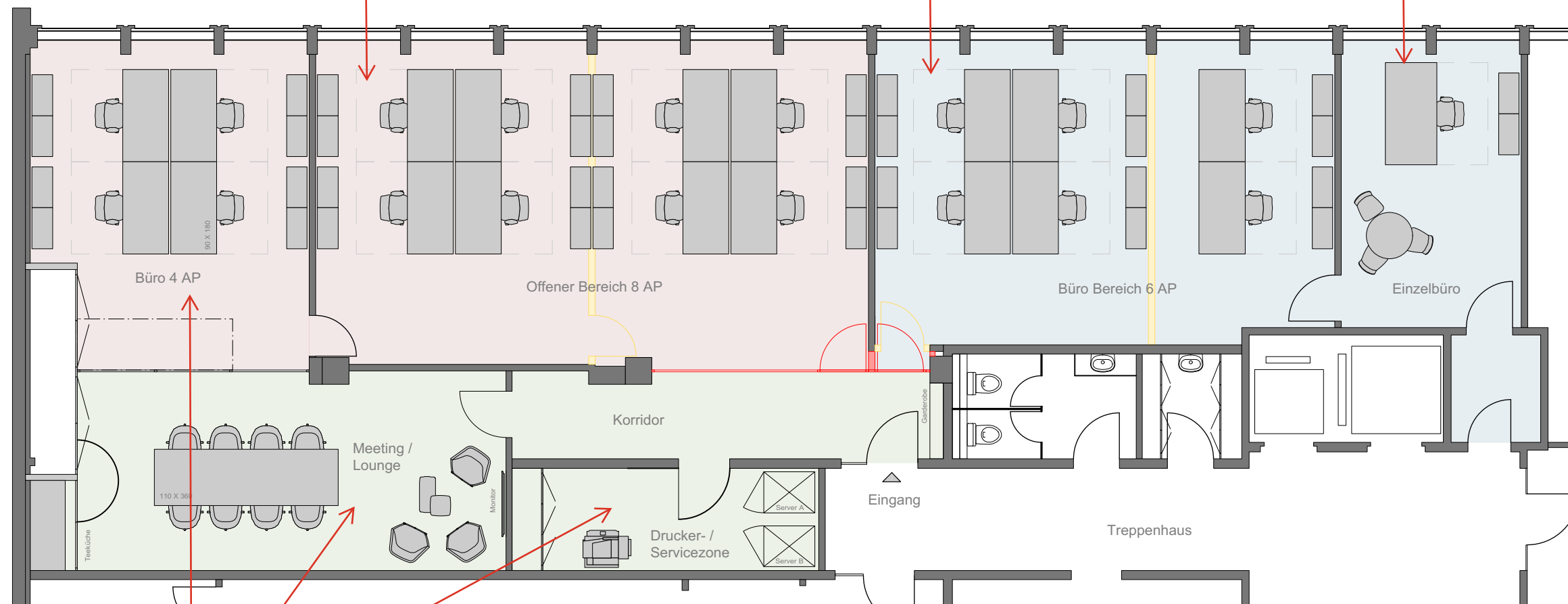


**Büro 1:** 66.25m<sup>2</sup> + 97.75m<sup>2</sup> Mitbenutzung:  
Vermietung bis Aug/27 mit Option auf  
Verlängerung, CHF 6'850 p/m

**Büro 2:** 55.37m<sup>2</sup> + 97.75m<sup>2</sup> Mitbenutzung:  
bereits vermietet

**Büro 3:** 22.63m<sup>2</sup> + 97.75m<sup>2</sup> Mitbenutzung:  
bereits vermietet



Gemeinsame Nutzung 97.75m<sup>2</sup>

Total Fläche 242m<sup>2</sup>

**Legende:**

- Abbruch
- Neu
- Fläche Firma A - 102m<sup>2</sup>
- Fläche Firma B - 78m<sup>2</sup>
- Fläche gemeinsame Nutzung - 62m<sup>2</sup>

BÜRO ZU VERMIETEN

AB SOFORT · PLUG & PLAY

LÖWENSTRASSE 29 · 8001 ZÜRICH · 4. STOCK

# Arbeiten, wo Zürich **pulsiert.**

Voll möbliertes und ausgestattetes Büro – 3 Gehminuten vom Hauptbahnhof und der Bahnhofstrasse. Einziehen, einstecken, loslegen.

164 m<sup>2</sup>

66 M<sup>2</sup> EXKLUSIV + 98 M<sup>2</sup> GETEILT

12

ARBEITSPLÄTZE MÖGLICH

CHF 6'850

PRO MONAT, MÖBLIERT

3 Min.

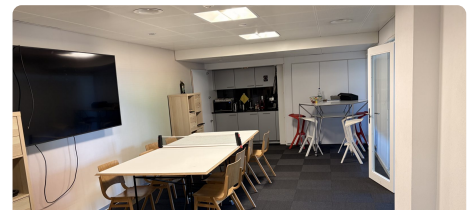
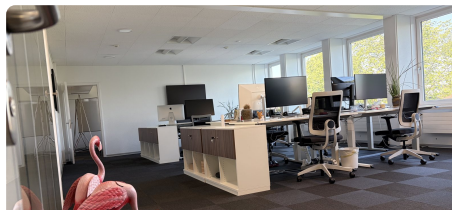
ZU FUSS ZUM HAUPTBAHNHOF

## DAS ANGEBOT

- ✓ **Plug & Play:** vollständig möbliert, eingerichtet und ausgerüstet – am ersten Tag produktiv.
- ✓ **Flexible Mietdauer** bis August 2027, mit Option auf Verlängerung.
- ✓ **Konferenz-/Meetingraum**, Küche sowie Ess- und Freizeitraum zur Mitbenutzung.
- ✓ **Duschen im 2. UG** – ideal für Velopendler und den Mittagssport.
- ✓ **Parkplatz** für CHF 323/Monat zumietbar.
- ✓ **Heller 4. Stock** mit grosszügigen Fensterfronten und Blick ins Grüne.

## DIE LAGE

- ✓ **Hauptbahnhof in 3 Gehminuten** – die beste ÖV-Anbindung der Schweiz direkt vor der Tür.
- ✓ **Bahnhofstrasse, ShopVille und Europaallee** in unmittelbarer Gehdistanz.
- ✓ **Tram & Bus:** Haltestellen Löwenplatz und Bahnhofplatz gleich um die Ecke.
- ✓ **Flughafen Zürich** in rund 10 Bahnminuten ab HB.
- ✓ **Lebendiges Quartier:** Cafés, Restaurants und Shopping entlang der Löwenstrasse.
- ✓ **Repräsentative Adresse** im Herzen des Zürcher Geschäftszentrums.



Überzeugen Sie sich selbst.

JETZT BESICHTIGUNG VEREINBAREN

[info@dcap.ch](mailto:info@dcap.ch)

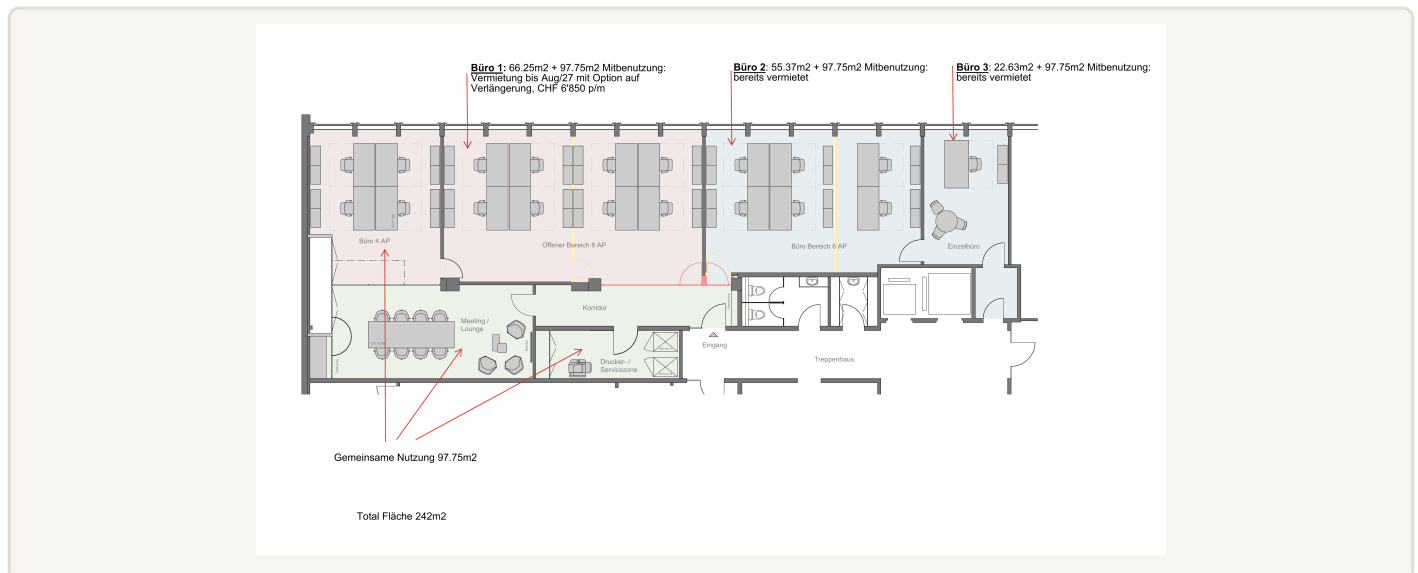
079 601 52 33

# Einblicke & Grundriss



Konferenz-/Meetingraum · Offener Arbeitsbereich · Zugang mit verglasten Büros

## GRUNDRISS – BÜRO IM 4. STOCK



## ECKDATEN

<b>ADRESSE</b>	Löwenstrasse 29, 8001 Zürich – 4. Stock
<b>FLÄCHE</b>	66.25 m <sup>2</sup> Eigennutzung + 97.75 m <sup>2</sup> gemeinsame Nutzung (Meeting/Lounge, Küche, Servicezone)
<b>ARBEITSPLÄTZE</b>	bis zu 29
<b>MIETZINS</b>	CHF 6'850 pro Monat – voll möbliert, eingerichtet und ausgestattet
<b>VERFÜGBARKEIT</b>	ab sofort oder nach Vereinbarung
<b>MIETDAUER</b>	flexibel, bis August 2027 – mit Option auf Verlängerung
<b>PARKPLATZ</b>	zumietbar für CHF 323 pro Monat
<b>EXTRAS</b>	Duschen im 2. Untergeschoss, Konferenz-/Meetingraum, Küche, Ess- und Freizeitraum