



Mehrfamilienhaus Zürcherstrasse 27 5628 Birri- Aristau

WOHNUNG H 3.5 ZIMMER

moruma

Monica Erb | Verwaltung Moruma AG | Pilatusstrasse 15 | 5630 Muri AG
m.erb@moruma.ch | Telefon +41 79 409 60 58

Birri – Aristau liegt zwischen den Städten Aarau, Zürich, Zug und Luzern. Eingebettet im Reusstal, bietet das Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen eine ruhige Wohnlage und eine hohe Lebensqualität. Die nahegelegene Reuss, mit seiner parkähnlichen Landschaft und seiner einzigartigen Tier- und Pflanzenwelt ist weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt. Aristau ist Wohnort von knapp 1'700 Personen.

In 6 Minuten fahren Sie zur Autobahn A4 Richtung Basel und Zürich und in 4 Minuten zum Bahnhof Muri AG und den nächsten Einkaufsmöglichkeiten. Im Dorf befinden sich, Kindergarten, Primarschule, Post, Bank, Arzt und 18 Vereine. Der Steuerfuss beträgt 104%.

Die Wohnung ist mit dem Lift von der Tiefgarage erreichbar, hat einen eigenen Waschturm und ein Reduit. Die Küche ist offen zum Wohnbereich. Modern ausgestattet mit weissen Fronten sowie weissen Glasrückwänden und weissen Quarzit Abdeckungen. Die Küchengeräte sind V-Zug und Waschmaschine/Tumbler sind Elektrolux. Der Bodenbelag ist in allen Räumen mit Eichenparkett ausgestattet. Der Wohnbereich mit der Loggia bildet das Zentrum der Wohnung.

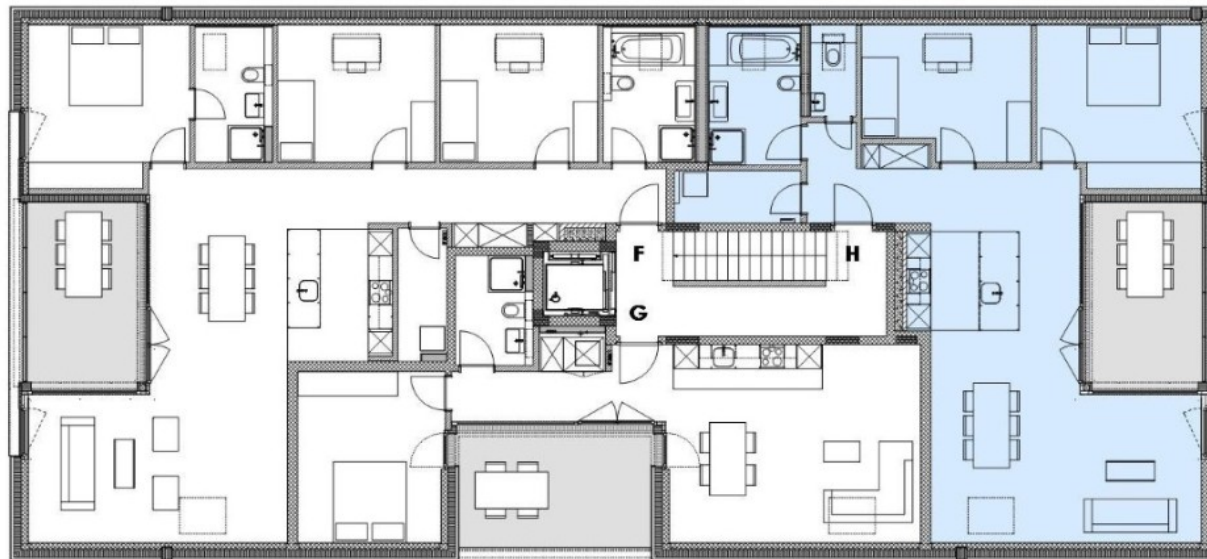
Bezug nach Vereinbarung

Garageneinstellplatz 4 & 9 für je CHF 120.00 / Monat kann dazu gemietet werden.

Mehrfamilienhaus Zürcherstrasse 27, Birri – Aristau

2. Obergeschoss Wohnung H 3.5 Zimmer, 97.21m²

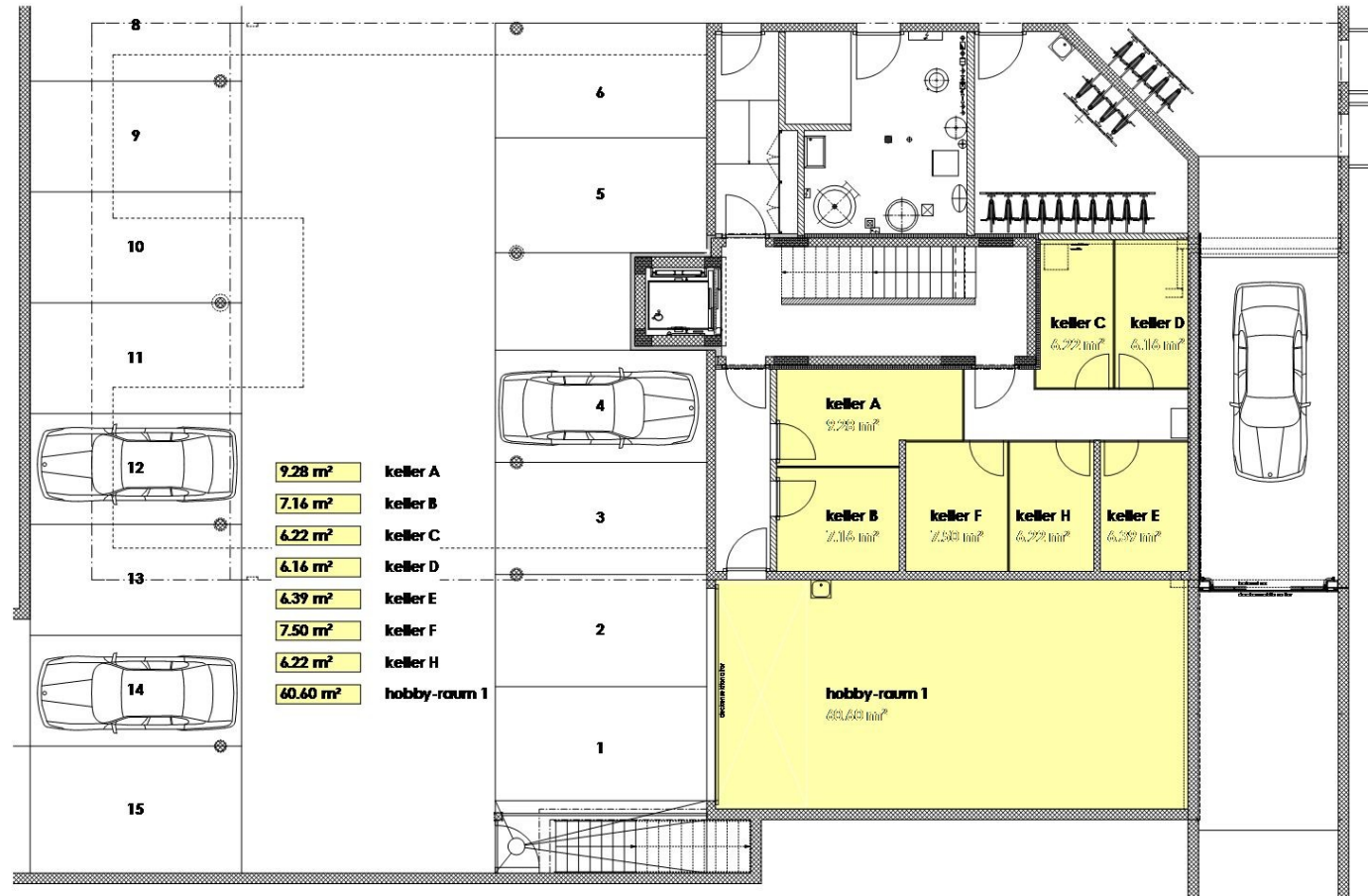
CHF 1'800.00



Wohnen / Essen / Küche	41.70m ²
Zimmer 1	15.74m ²
Zimmer 2	13.20m ²
Bad / Dusche / WC	7.86m ²
WC	2.66m ²
Reduit	4.07m ²
Entrée / Korridor	12.06m ²
Loggia	14.24m ²
Keller	6.22m ²
Gesamtfläche	117.75m ²
Nettowohnfläche	97.21m ²
Nettomiete	CHF 1'800.00

akonto Nebenkosten CHF 250.00

Kellerabteil Wohnung H



Untergeschoss Garage Parkplätze 4 & 9 frei

