

An architectural rendering of a courtyard. On the left is a traditional stone building with a balcony. On the right is a modern building with a wooden facade and a glass-enclosed staircase. In the foreground, an elderly man sits at a small table reading a newspaper, while two children play in the courtyard. The sky is blue with light clouds.

WEID 21-33

8706 MEILEN
ERSTVERMIETUNG WOHNUNGEN



CHARMANT WOHNEN IN MEILEN

Historisches sorgfältig erneuern und mit einem Neubau harmonisch ergänzen: So entsteht an der Weidstrasse 21 bis 33 im ruhigen Quartier Obermeilen ein Wohnensemble, das den Charme vergangener Zeiten aufnimmt und in eine lebendige und nachhaltige Zukunft trägt. Den Auftakt bilden die denkmalgeschützten Reihenwohnhäuser, welche über 5.5 bis 7.5 Zimmer und grosse private Gärten verfügen. Im angrenzenden Neubau an der Weidstrasse 27–33 entstehen elf 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen, die man über die aussenliegende Veranda

betritt. Der Holzhybridbau nimmt die architektonische Sprache der historischen Häuser auf und ergänzt sie mit klarer, zeitgemässer Formensprache. Rund um den gemeinsamen, hofartigen Platz wächst auf dem über 2500 Quadratmeter grossen Grundstück, angrenzend an weitläufige Felder und Gärten, ein naturverbundenes Ganzes. Dieses bietet flexiblen Wohnraum für unterschiedliche Lebenskonzepte. Grosszügige Grundrisse, helle Räume, natürliche Materialien sowie durchdachte Details versprechen höchste Wohnqualität.



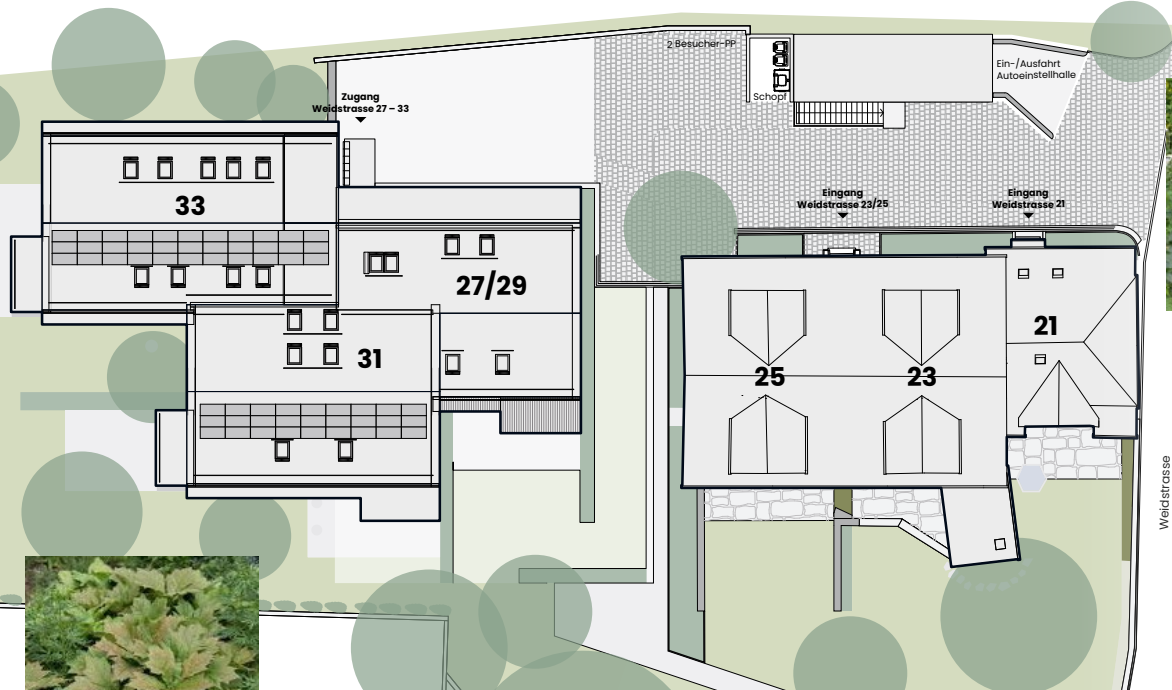
ZWISCHEN WEINREBEN UND ZÜRICHSEE

Obermeilen, ein ruhiges Quartier von Meilen, steht für familienfreundliches Wohnen auf hohem Niveau. Die Weidstrasse liegt oberhalb des Dorfzentrums, umgeben von Weinreben, Gärten und Baumgruppen, teilweise mit Blick auf den Zürichsee. Der See lädt zu jeder Jahreszeit zum Baden, Schwimmen und Verweilen am Wasser ein. Grosszügige Grünflächen, verkehrsarme Strassen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten schaffen ideale Bedingungen, um unbeschwert aufzuwachsen

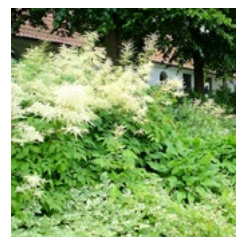
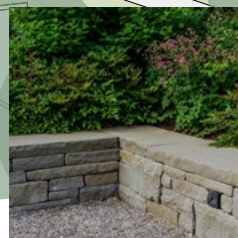
oder heitere Gelassenheit in einen bewegten Alltag zu bringen. Der nahe Pfannenstil bietet zudem attraktive Möglichkeiten zum Wandern, Velofahren oder Grillieren in der Natur.

Dank der guten Anbindung an die Stadt Zürich sowie der Fährverbindung nach Horgen auf das gegenüberliegende Seeufer lassen sich in Meilen naturnahes Wohnen und urbane Mobilität perfekt verbinden. Familien

profitieren ausserdem von der eigenen Schule und dem Kindergarten im Quartier Obermeilen. Durch die unmittelbare Nachbarschaft zum Wohn- und Lebensraum «Burkwil» profitieren Sie als Bewohnerin oder Bewohner der Weidstrasse von einem Hofladen mit regionalem Angebot, einem Bistro sowie verschiedenen Angeboten für Gesundheit, Wohlbefinden und Kinderbetreuung. Das macht das Quartier zu einem Ort, der einfach glücklich stimmt.



MIT GRÜN GESTALTET



Die Überbauung ist geprägt von einer fein abgestuften, naturnahen Gestaltung der Umgebung. Pflanzbeete, Sträucher und Natursteinmauern schaffen private Rückzugsorte, in denen man gerne verweilt. Die mächtigen Tannen verleihen dem Ort Identität, während sorgfältig angelegte Wege und Plätze eine sanfte Verbindung zwischen den Gebäuden schaffen. Nichts stört diese Idylle:

Die Einfahrtsrampe zur Autoeinstellhalle ist in einem Holzschopf untergebracht, der den gemeinsamen Platz bergseitig begrenzt und so Teil des Ensembles wird. Mit Bedacht gesetzte Akzente wie Vorgärten, Kletterpflanzen und Natursteinpflasterungen bereichern das Wohnensemble, während der Brunnen mit Baum und Sitzbank einen einladenden Ort der Begegnung schafft.

WOHNUNGEN NEUBAU WEIDSTRASSE 27 BIS 33

Der Neubau überzeugt mit grosszügigen Grundrissen, viel Licht, natürlichen Materialien und stilvollen Elementen. Seine Architektur nimmt die historische Sprache der benachbarten Reihenhäuser auf und interpretiert sie auf zeitgenössische Weise.

GEWACHSEN, NICHT AUSTAUSCHBAR

Der Neubau Weidstrasse 27–33 bildet zusammen mit der historischen Häuserzeile ein Ensemble, das gewachsene Identität und Atmosphäre mit dem Komfort zeitgemässen Wohnens verbindet. Die insgesamt elf Wohnungen – von der kompakten 2.5-Zimmer-Wohnung über familienfreundliche 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen bis hin zur 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung – verfügen über individuelle Grundrisse mit fließenden Übergängen zwischen Wohnen, Kochen und Essen. Gezielt angeordnete Fensteröffnungen stellen vielfältige

Bezüge zur grünen Umgebung her und bringen viel Licht in die Wohnräume. Diese sind geprägt von natürlichen Materialien wie Eichenparkett, Sichtbetondecken und den Holzstützen, welche die Fensteröffnungen seitlich fassen. Jede Wohnung geniesst individuelle Ausblicke – sei es in die Wiesen und Gärten der nahen Umgebung oder auf den Zürichsee. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über Laubengänge und das aussenliegende Treppenhaus, das zugleich direkt mit der gemeinsamen Autoeinstellhalle verbunden ist.

AUF EINEN BLICK ZEITGEMÄSS UND NATURNAH

AUSSTATTUNG NEUBAU
WEIDSTRASSE 27 BIS 33

- Individuelle Grundrisse mit grosszügigen Aussenflächen
- Grosse Fensteröffnungen zwischen sichtbaren Holzstützen, manuell bedienbare Metallschiebeläden
- Einbauküche mit Kunststeinabdeckung, Einbauschränke
- Riemenparkett in Eiche gebürstet, geölt
- Bodenplatten aus Feinsteinzeug in Entrée und Bad
- Lasierte, keramische Wandplatten im Bad
- Eigener Waschturm im Bad
- Heizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- Gemeinsame Autoeinstellhalle mit Elektroladestationen



FASSADE UND INNENRAUM

MATERIALIEN NEUBAU
WEIDSTRASSE 27 BIS 33



FASSADE IN FICHTE / TANNE



FENSTER IN HOLZ / METALL



METALLARBEITEN

Schwarzgrün



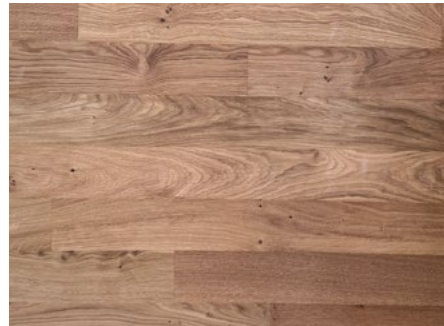
WANDPLATTEN NASSZELLE

Rosa und Verde Arguila (lasiert)



DECKE WOHNUNGEN

Sichtbeton lasiert



BODEN WOHNEN / ZIMMER

Eiche gebürstet und geölt



SONNENSCHUTZ

Stoffstoren Apricot



BODENPLATTEN NASSZELLE

Feinsteinzeug Oxidrot

MIETOBJEKT	HAUS-NR.	OBJEKT-NR.	ETAGE	ZIMMER	MIETFLÄCHE	NEBENFLÄCHE	AUSSENFLÄCHE	NETTO CHF/Mt.	NK CHF/Mt.	BRUTTO CHF/Mt.	STATUS
Wohnung	27	27.1	EG	2.5	60.3 m ²		30.8 m ²	2500	200	2700	Frei
Maisonettewohnung	27	27.101	1. + 2. OG	3.5	99.5 m ²		6.5 m ²	3900	300	4200	Frei
Wohnung	29	29.1	EG	2.5	79.5 m ²		39.2 m ²	2950	200	3150	Frei
Wohnung	29	29.101	1. OG	2.5	79.6 m ²		6.5 m ²	2900	200	3100	Frei
Wohnung	31	31.1	EG	2.5	–		–	–	–	–	Vermietet
Wohnung	31	31.101	1. OG	2.5	68.2 m ²		6.5 m ²	2550	200	2750	Frei
Maisonettewohnung	31	31.201	2. OG + DG	3.5	99.5 m ²		6.5 m ²	3650	300	3950	Frei
Maisonettewohnung	31	31.202	2. OG + DG	3.5	102.5 m ²		6.5 m ²	3850	300	4150	Frei
Wohnung	33	33.1	EG	4.5	–		–	–	–	–	Vermietet
Wohnung	33	33.101	1. OG	4.5	94.9 m ²		6.5 m ²	3700	300	4000	Frei
Maisonettewohnung	33	33.201	2. OG + DG	5.5	–		–	–	–	–	Vermietet
Parkplatz (Elektro)	21–33		UG	17 Stück + 1 IV PP				220 (250)	–	220 (250)	Frei

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben sowie dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

GRUNDRISSSE NEUBAU WEIDSTRASSE 27 BIS 33

NEUBAU ERDGESCHOSS

WEIDSTRASSE 27 – 33, 8706 OBERMEILEN

WOHNUNG 33.1 | 4.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 33

Wohnfläche	94.9 m ²
Aussenbereich + Sitzplatz	36.2 m ²
Keller	7.8 m ²

WOHNUNG 31.1 | 2.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 31

Wohnfläche	68.3 m ²
Aussenbereich + Sitzplatz	30.9 m ²
Keller	7.7 m ²

WOHNUNG 29.1 | 2.5 ZIMMER

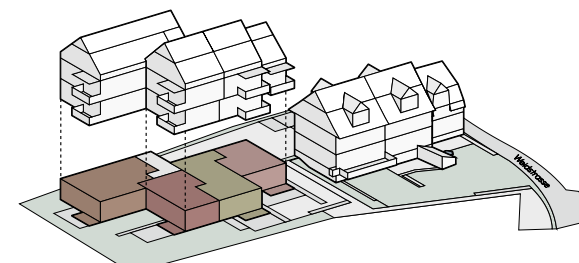
WEIDSTRASSE 29

Wohnfläche	79.5 m ²
Aussenbereich + Sitzplatz	39.2 m ²
Keller	7.7 m ²

WOHNUNG 27.1 | 2.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 27

Wohnfläche	60.3 m ²
Aussenbereich + Sitzplatz	30.8 m ²
Keller	7.8 m ²



WEID 21-33

NEUBAU 1. OBERGESCHOSS

WEIDSTRASSE 27 – 33, 8706 OBERMEILEN

WOHNUNG 33.101 | 4.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 33

Wohnfläche	94.9 m ²
Balkon	6.5 m ²
Keller	9.6 m ²

WOHNUNG 31.101 | 2.5 ZIMMER

WEIDSTRASSE 31

Wohnfläche	68.2 m ²
Balkon	6.5 m ²
Keller	6.3 m ²

WOHNUNG 29.101 | 2.5 ZIMMER

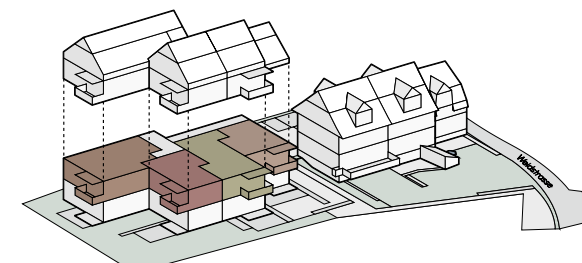
WEIDSTRASSE 29

Wohnfläche	79.6 m ²
Balkon	6.5 m ²
Keller	6.1 m ²

WOHNUNG 27.101 | 3.5 ZIMMER-MAISONNETTE

WEIDSTRASSE 27

Wohnfläche 1. OG	60.2 m ²
Wohnfläche 2. OG	39.3 m ²
Wohnfläche Total	99.5 m ²
Balkon 1. OG	6.5 m ²
Keller	6.1 m ²



NEUBAU 2. OBERGESCHOSS

WEIDSTRASSE 27 – 33, 8706 OBERMEILEN

WOHNUNG 33.201 | 5.5 ZIMMER-MAISONNETTE WEIDSTRASSE 33

Wohnfläche 2. OG	96.0 m ²
Wohnfläche DG	71.9 m ²
Wohnfläche Total	167.9 m ²
Balkon 2. OG + Podest DG	11.5 m ²
Keller	9.6 m ²

WOHNUNG 31.202 | 3.5 ZIMMER-MAISONNETTE WEIDSTRASSE 31

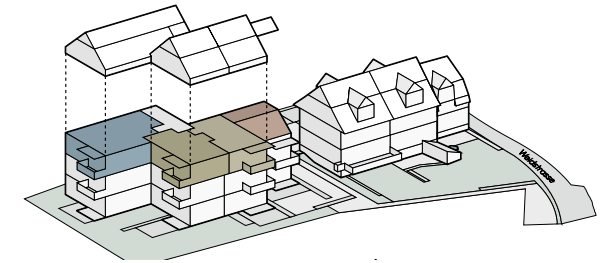
Wohnfläche 2. OG	65.5 m ²
Wohnfläche DG	37.0 m ²
Wohnfläche Total	102.5 m ²
Balkon 2. OG	6.5 m ²
Keller	9.7 m ²

WOHNUNG 31.201 | 3.5 ZIMMER-MAISONNETTE WEIDSTRASSE 31

Wohnfläche 2. OG	64.4 m ²
Wohnfläche DG	34.9 m ²
Wohnfläche Total	99.5 m ²
Balkon 2. OG	6.5 m ²
Keller	7.8 m ²

WOHNUNG 27.101 | 3.5 ZIMMER-MAISONNETTE WEIDSTRASSE 27

Wohnfläche 1. OG	60.2 m ²
Wohnfläche 2. OG	39.3 m ²
Wohnfläche Total	99.5 m ²
Balkon 1. OG	6.5 m ²
Keller	6.1 m ²



NEUBAU DACHGESCHOSS

WEIDSTRASSE 27 – 33, 8706 OBERMEILEN

WOHNUNG 33.201 | 5.5 ZIMMER-MAISONETTE WEIDSTRASSE 33

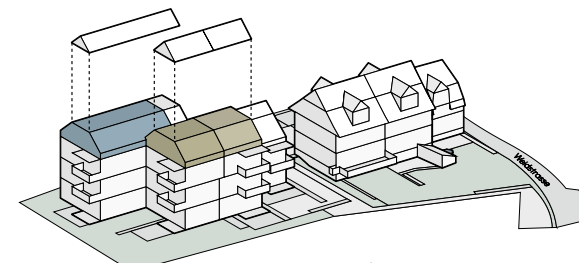
Wohnfläche 2. OG	96.0 m ²
Wohnfläche DG	71.9 m ²
Wohnfläche Total	167.9 m ²
Balkon 2. OG + Podest DG	11.5 m ²
Keller	9.6 m ²

WOHNUNG 31.202 | 3.5 ZIMMER-MAISONETTE WEIDSTRASSE 31

Wohnfläche 2. OG	65.5 m ²
Wohnfläche DG	37.0 m ²
Wohnfläche Total	102.5 m ²
Balkon 2. OG	6.5 m ²
Keller	9.7 m ²

WOHNUNG 31.201 | 3.5 ZIMMER-MAISONETTE WEIDSTRASSE 31

Wohnfläche 2. OG	64.4 m ²
Wohnfläche DG	34.9 m ²
Wohnfläche Total	99.5 m ²
Balkon 2. OG	6.5 m ²
Keller	7.8 m ²



ERSTVERMIETUNG UND VERWALTUNG

collofunda

Collofunda AG

Rämistrasse 7 | 8001 Zürich

www.collofunda.ch

+41 44 396 68 92

info@collofunda.ch