

Wohnflächenberechnung

Eigentumswohnung • Erstellt am 31.05.2026

Grundriss (vereinfacht, Obergeschoss)



Vereinfachter Grundriss · Obergeschoss · Wohnhaus Burgackerweg (nicht maßstabsgetreu)

1. Wohnfläche (Räume 100 %, Terrassen 25 %)

Nr.	Position	Berechnung (m)	Voll (m ²)	Ansatz z	Wohnfl. (m ²)
1	Zimmer 1	4,57 × 4,28	19,56	100 %	19,56
	Küche	4,92 × 3,12 – 0,55 × 0,40	15,13	100 %	15,13
2	Zimmer 2	3,29 × 3,56	11,71	100 %	11,71
	Bad	3,13 × 2,63	8,23	100 %	8,23
	Flur	4,96 × 2,36	11,71	100 %	11,71
3	Zimmer 3 / Wohnzimmer	6,80 × 3,55 – 0,86 × 0,52	23,69	100 %	23,69

4	Zimmer 4	$4,52 \times 3,13$	14,15	100 %	14,15
	Terrasse (rechteckig)	$11,27 \times 4,51$	50,83	25 %	12,71
	Terrasse (halbrund/Ellipse)	$\frac{1}{2} \times \pi \times 2,915 \times 2,82$	12,91	25 %	3,23
Summe Wohnfläche					120,12

2. Nutzfläche – Keller (volle Fläche)

Nutzfläche	Berechnung	Vollfläche (m²)
Großer Kellerraum	$6,36 \times 4,17$	26,52
Kleiner Kellerraum (halbrund)	$\frac{1}{2} \times \pi \times 2,245 \times 2,41$	8,50
Summe Nutzfläche (voll)		35,02

3. Garage (im Doppelgaragenhaus)

Garage	Berechnung	Fläche (m²)
Einzelstellplatz im Doppelgaragenhaus	$6,00 \times 3,00$	18,00
Summe Garagenfläche		18,00