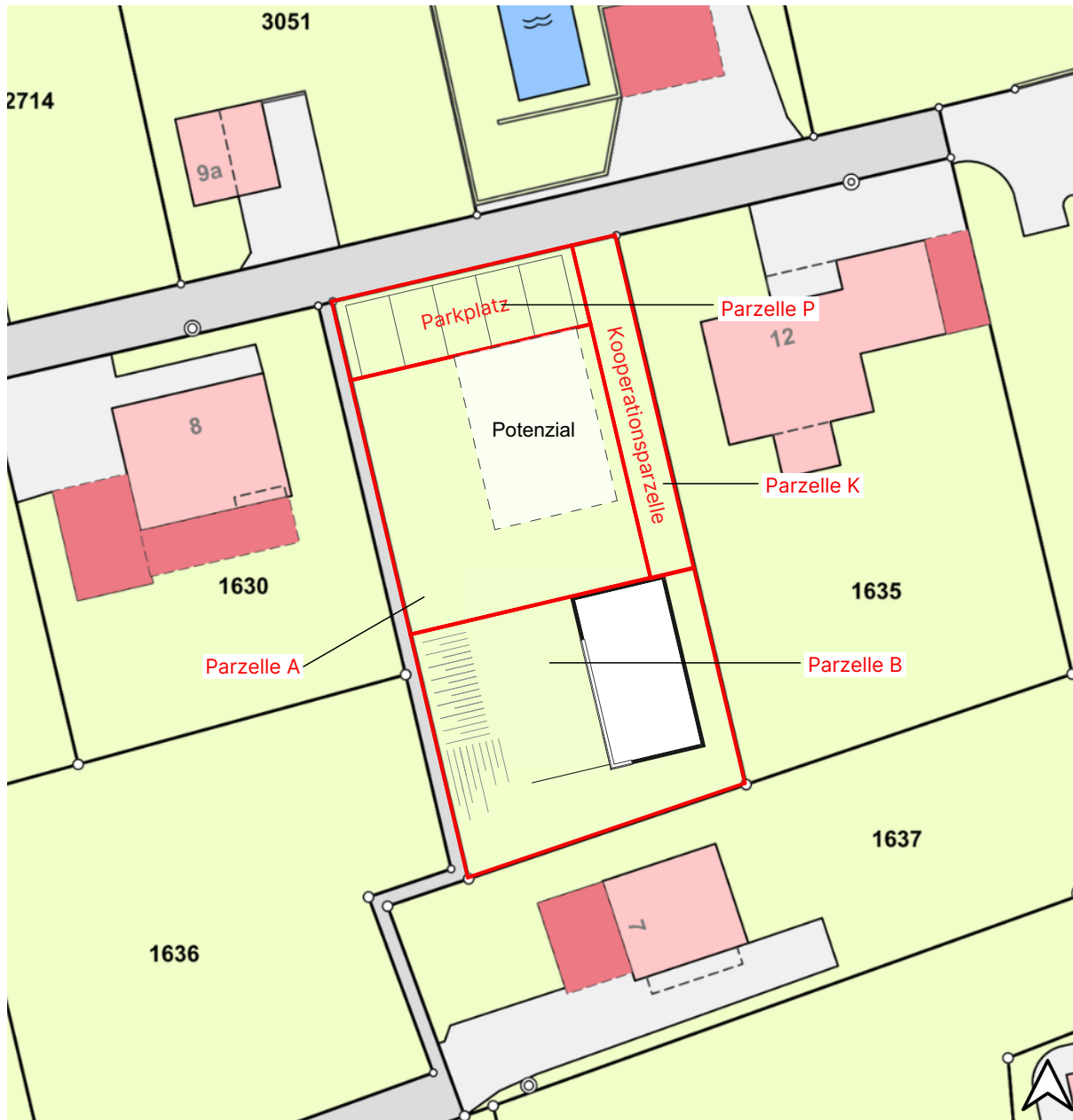




# Sonnenhang in Liesberg Wir verkaufen Bauland!

- Unverbaubare Aussicht
- Grosser Ausnützungsbonus

## Vorgesehene Parzellierung



### Parzelle 1633

### Preis

#### Parzelle A:

Verkaufsparzelle mit Ausnützungsbonus  
294.00 m<sup>2</sup>

#### Parzelle K:

Kooperationsparzelle mit Wegrecht  
69 m<sup>2</sup>

#### Parzelle P: 1/2 von 92 m<sup>2</sup>

Parkplatz  
46 m<sup>2</sup>

#### Total zu verkaufen: 409 m<sup>2</sup>

CHF 280'000.-

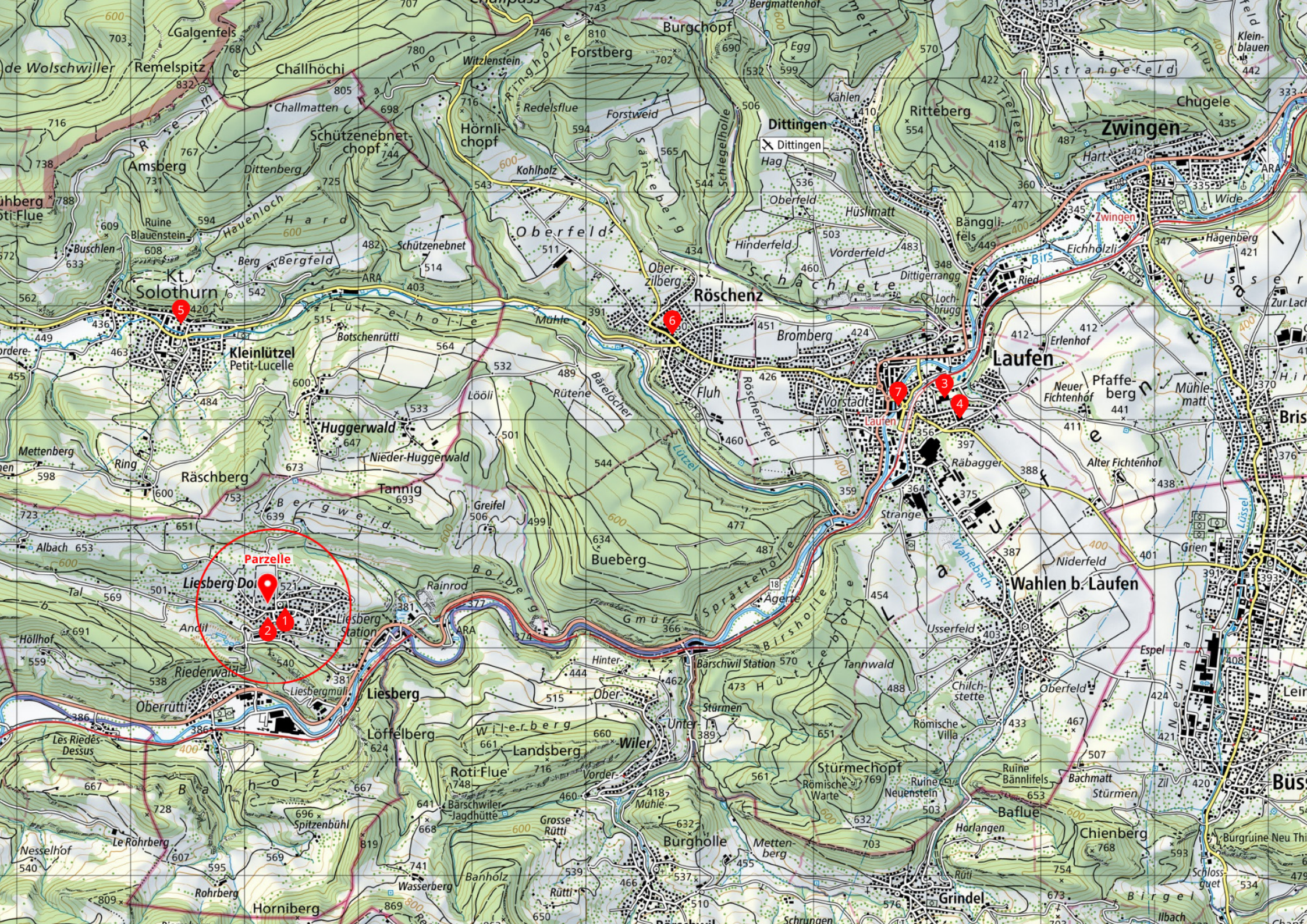
Ausnutzungspotenzial 184 m<sup>2</sup>

Mit Ausnützungsbonus 82 m<sup>2</sup>

**Total zur Ausnutzung 266 m<sup>2</sup>**

#### Parzelle B:

Bestehend mit Neubauprojekt unter  
Höhenbeschränkung (Flachdachbungalow)



# Infrastruktur

## Schulen und Ausbildungsstätten



1. Primarschule Liesberg 591m	8'	3'	3'
2. Kindergarten Liesberg 416m	3'	3'	1'
3. Gymnasium Laufental Thierstein 8.5 km	110'	34'	16'
4. Sekundarschule Laufental 8.5 km	110'	34'	16'

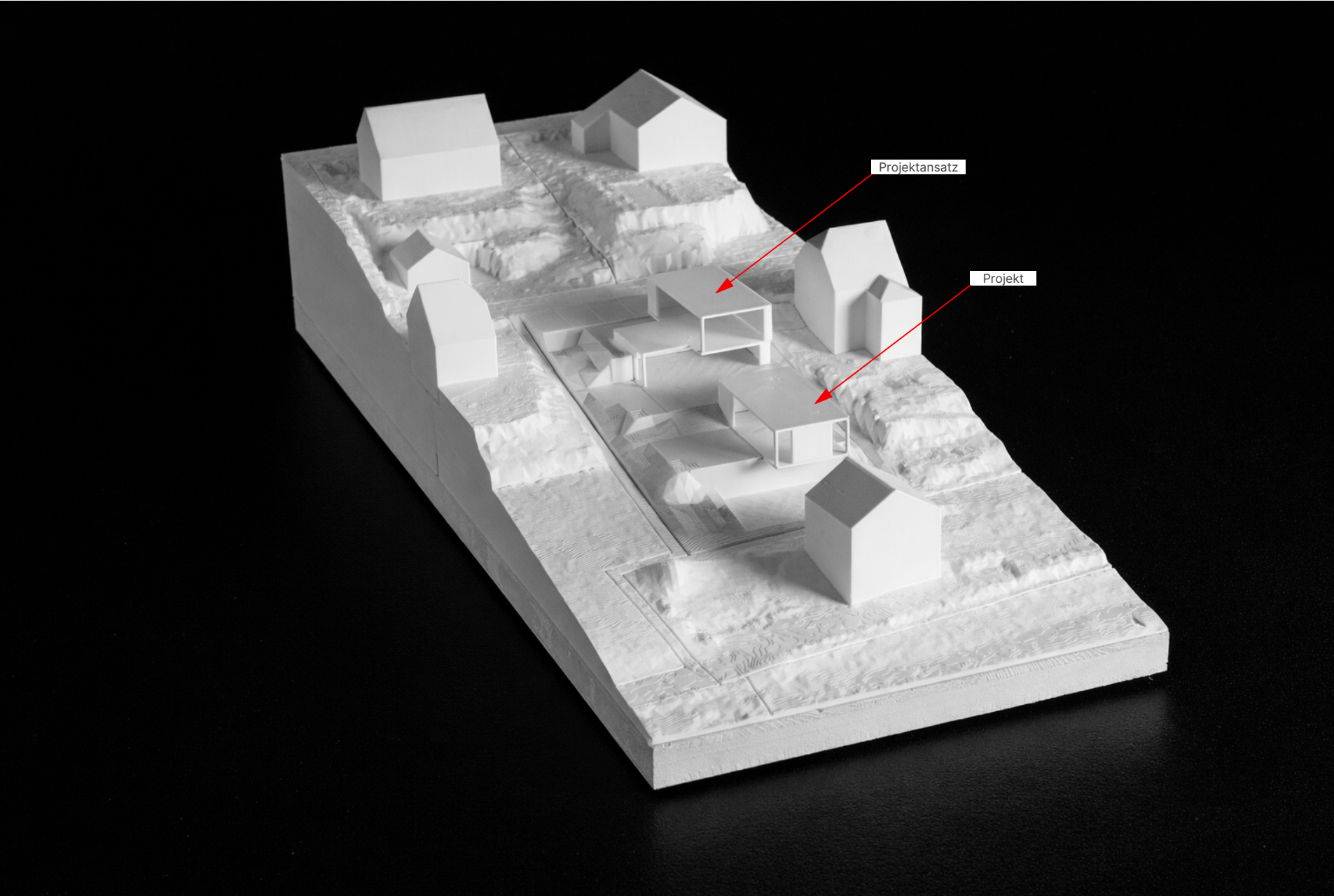
## Einkauf

1. Dorfladen Martin Kohler 389 m	8'	3'	2'
5. Volg Kleinlützel 3.8 km	70'	26'	13'
6. Denner Röschenz 7.1 km	117'	45'	17'
7. Birs Center (Migros, Denner, Ap...) 7.8 km	99'	33'	13'

## Öffentlicher Verkehr

2. Liesberg, Ochsengasse (Bus 118) 100 m	7'	5'	3'
7. Laufen Bahnhof (Zug, Bus) 7.9 km	100'	33'	13'

3D-Modell



# Parzellendaten

## Verkaufsparzelle

Parzellendaten Verkaufsparzelle

Parzelle P (1/2)	Zone W2	46 m <sup>2</sup>
Parzelle K		69 m <sup>2</sup>
Parzelle A		294 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b><u>409 m<sup>2</sup></u></b>

Ausnützungsziffer	Hauptbauten	45%	184 m <sup>2</sup>
	+ Ausnützungsbonus	82 m <sup>2</sup>	266 m <sup>2</sup>
	Nebenbauten	7%	29 m <sup>2</sup>

Grünfläche min. 30%

Vollgeschosszahl 2

Fassadenhöhe  
Hauptbauten Ab gew. Terrain 7.5 Meter  
Nebenbauten 3 Meter

Gebäudehöhe  
Hauptbauten Ab gew. Terrain 12.5 Meter  
Nebenbauten 4.5 Meter

Gebäudelänge  
Hauptbauten 24 Meter  
Nebenbauten Frei

Dachform  
Dachaufbauten Dachneigung Maximal 60°

# Kontakt Daten



Dr. Urs Gröhbiel  
Pa. ARCHITEKTUR  
Stahelin, Gisin + Partner AG  
Unterer Batterieweg 46  
4053 Basel

[urs.groehbiel@fhnw.ch](mailto:urs.groehbiel@fhnw.ch)  
Mobile: 0041 78 871 54 56