

NEXUS - Rüschlikon

Kurzbaubeschrieb

Allgemeine Räume Wohnungen

Boden

Wohnen / Küche / Entrée Feinsteinzeugplatten, hell-beige
Schlafzimmer Eichenparkett geölt

Wände

Abrieb weiss gestrichen

Decken

Treppenhaus Weissputz
Wohnungen Weissputz
Tiefgarage Roh-Beton, weiss gestrichen

Beleuchtung

Pro Raum mind. 1 Lampenstelle
Korridor und Nasszellen eingebaute LED-Spots

Einbauschränke

Im Entréebereich

Küchen

Hersteller Manufaktur Retri-Küchen
Fronten Kunstharz, Kaschmir matt mit matten
Edelstahl Griffleisten
Arbeitsplatte Granit mystic grey - 20 mm
Rückwand Floatglas weiss glänzend / lackiert
Beleuchtung LED Spots in Untersicht
Küchengeräte Combisteamer mit Frischabwasser-
(Miele) anschluss
Glaskeramik Induktion Kochfeld
Dampfabzug mit Plasma Filter
integriert oder als Haube
Kühlschrank mit separatem
Tiefkühlfach (3 Schubladen) und
PerfectFresh Pro, DynaCool und
noFrost
Geschirrspüler

Nasszellen

Boden Feinsteinzeugplatten, hell-beige
Wände Abrieb weiss / Feinsteinzeugplatten,
hell-beige
Armaturen Sanitas Trösch
Dusch-WC Aqua Geberit
Licht-Spiegelschrank
Badewanne Stahl / Email
Dusche mit Glaswand / Schwenktüre /
Regendusche
WM / TU Miele

Reduit

Abluft Komfort Lüftung
Boden Keramikplatten gemustert, beige-
weiss
Wände Abrieb, weiss gestrichen
Beleuchtung Deckenanschluss

Fenster/Storen

Fenster Holz-Metall mit Dreifachverglasung
mit Drehkipp-Mechanismus.
Aussenfarbe schwarz-braun,
Innenfarbe Reinweiss

Rafflamellenstoren

Aluminium-Verbund-
Rafflamellenstoren, elektrisch

Türen

Hauseingangstüre Sicherheitstüre in Metall mit
Glaseinsatz

Wohneingangstüren

Stahlzargentüre 48mm stark,
weiss lackiert.
Einbruchhemmende Konstruktion
mit 3-Punkte-Verriegelung,
eingebautem Türspion und
Sicherheits-Zylinder.

Loggias/Sitzplätze

In allen Loggias wird eine elektrische Sonnenmarkise an
der Deckenkante montiert. Die Markisen sind an einen
Windwächter gekoppelt.

Geländer Staketengeländer in Metall
Bodenbelag Natursteinplatten.
Beleuchtung Aussenlampe & Steckdose

Elektroanlagen

Die Bedienung der elektrischen Anlagen erfolgt in allen
Räumen über das 4" Touchpanel V40 (KNX-App) mit
Ausnahme dem Reduit, da wird die Lichtschaltung über
einen Bewegungsmelder gesteuert.
Jedes Licht/Lichtgruppe ist schalt- oder dimmbar.

Alle Markisen/Jalousien sind elektrisch steuerbar und mit
der zentralen Wetterstation mit Regen/Windschutz
gekoppelt.

Die Fussbodenheizung/-kühlung wird über die Touchpanel
V40 geregelt und umgeschaltet

Einfache Szenensteuerung mittels Speicherung in der
Aktorik

Pro Raum mind. 1 Lampenstelle und zwei geschaltete
Dreifachsteckdosen sowie ein Multimedia-Anschluss.
LED-Einbauleuchten in Bädern, WCs, Korridoren und
Küchen.

Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und
automatischem Türöffner

Gebäude

Heizung

Erdsonden-Wärmepumpe mit Wärmeverteilung über Bodenheizung, individuell regulierbar pro Raum.

Zentrale Warmwasseraufbereitung

Free-Cooling im Sommer

Wohnungslüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung nach Minergie Standard

Treppenhaus

Bodenbeläge	Feinsteinzeugplatten, weiss-grau
Wände	Abrieb, weiss gestrichen / Tapete
Decken	Weissputz
Beleuchtung	mit Bewegungsmelder
Liftnlage	11-Personen / 900kg rollstuhlgängig und zweiseitig zugänglich

Einstellhalle

E-Ladestationen	Alle Abstellplätze mit Möglichkeit für Installation E-Ladestation
Garagentor	Elegantes Automatic-Kipptor 450x220 cm

Umgebung

Umgebungskonzept	Vielfältig, saisonal, bioversitär
------------------	-----------------------------------