

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer

Herr **Michel Sabler**,

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Pfungen

Grundbuch Blatt 490, Stockwerkeigentum, EGRID CH146265777584,

43 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 440, Kataster 1978, EGRID
CH888978377755, Pfungen

mit Sonderrecht an der 4 1/2 - Zimmerwohnung südlich Nr. 11-32, 2. Stock,
Haus A, mit Wasch- und Trocknungsraum im Keller und Estrichabteil

laut Begründungserklärung Beleg 89 und den Aufteilungsplänen Beleg 90.

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
dat. 13.09.1973, Beleg 91, EREID CH9598-0000-0005-68882

Keine Dienstbarkeiten eingetragen

Grundpfandrecht

- | | |
|----------------|--|
| Fr. 115'000.-- | Papier-Namenschuldbrief, dat. 20.03.1975, Beleg 84
1. Pfandstelle
Zinsfuss 8 %
Gläubigerregistervormerk (keine Grundbuchwirkung):
ZLB Zürcher Landbank, Elgg |
| Fr. 35'000.-- | Papier-Namenschuldbrief, dat. 20.03.1975, Beleg 85
2. Pfandstelle
Zinsfuss 8 %
<u>Vormerkung:</u> Nachrückungsrecht
Gläubigerregistervormerk (keine Grundbuchwirkung):
ZLB Zürcher Landbank, Elgg |



Fr. 170'000.--

Papier-Namenschuldbrief, dat. 06.07.1988, Beleg 65

3. Pfandstelle

Maximalzinsfuss 12 %

Vormerkung: Nachrückungsrecht

Gläubigerregistervormerk (keine Grundbuchwirkung):

ZLB Zürcher Landbank, Elgg

Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 440, Liegenschaft, Kataster 1978, EGRID CH888978377755, Vorbruggen

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 1978, EGRID CH888978377755, Vorbruggen, Plan 8
3349 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- | | |
|---|--------------------|
| - Gebäude Wohnen, Nr. 22400413, Vorbruggenstrasse 16c | 199 m ² |
| - Gebäude Wohnen, Nr. 22400413, Vorbruggenstrasse 16b | 197 m ² |
| - Gebäude Wohnen, Nr. 22400413, Vorbruggenstrasse 16a | 199 m ² |
| - Unterirdisches Gebäude, Nr. 22400418 | |
| - Unterirdisches Gebäude, Nr. 22400416 (Teil) | |

Bodenbedeckungsarten:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| - Gebäude | 595 m ² |
| - befestigte Fläche | 219 m ² |
| - Gartenanlage | 2535 m ² |

Anmerkungen

- dingliche Verbindung / subjektiv-dingliche Verbindung
1/3 subjektiv-dingliches Miteigentum an Blatt 437, EGRID
CH337877377961, Pfungen
dat. 13.09.1973, Beleg 86, EREID CH9598-0000-0005-91575
Bemerkung: 1
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Stockwerkeigentums-Einheiten verpfändet
dat. 13.09.1973, Beleg 89, EREID CH9598-0000-0005-68781

Keine Vormerkungen eingetragen

Dienstbarkeiten

- Recht / Grunddienstbarkeit
Ausnutzungsverbot
dat. 17.11.1972, Beleg 196, EREID CH9598-0000-0009-23675
- Recht / Grunddienstbarkeit
Leitungsbaurecht
dat. 16.02.1973, Beleg 13, EREID CH9598-0000-0009-23574
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Durchleitungsrecht für Kanalisation und Werkleitungen, Fortbestandsrecht
dat. 13.09.1973, Beleg 86, EREID CH9598-0000-0009-23170
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Fusswegrecht
dat. 13.09.1973, Beleg 86, EREID CH9598-0000-0009-23271
- Recht / Grunddienstbarkeit
Benützung der Autoeinstellhalle
dat. 13.09.1973, Beleg 86, EREID CH9598-0000-0009-23372
- Last / Grunddienstbarkeit
Recht auf den Anschluss, Fortbestand und Mitbenützung der Heizungsanlage
dat. 13.09.1973, Beleg 86, EREID CH9598-0000-0009-23473
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gemeinschaftliche UKW- und Fernsehantennenanlage
dat. 13.09.1973, Beleg 92, EREID CH9598-0000-0009-22977
- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Wasser-Druckleitung aus Gussröhren NW 125 mm zugunsten
Gemeinde Pfungen, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.071,
dat. 27.08.1987, Beleg 94, EREID CH9598-0000-0009-23069

Bemerkung

- 1 Änderungen
dat. 29.04.2008, Beleg 40
dat. 06.05.2011, Beleg 182

Keine Grundpfandrechte eingetragen

Beschreibung des beherrschten Grundstücks

Grundbuch Blatt 437, Liegenschaft, Kataster 559, EGRID CH337877377961, Vorbruggen

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 559, EGRID CH337877377961, Vorbruggen, Plan 8
1731 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 22400410 (Teil) , Vorbruggenstrasse 6a 16 m²
- Gebäude Wohnen, Nr. 22400400 (Teil) , Vorbruggenstrasse 4a 3 m²
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 22400416 (Teil)

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 19 m²
- befestigte Fläche 1040 m²
- Gartenanlage 672 m²

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum

Nutzungs- und Verwaltungsordnung für die Garagen und Auto-Abstellplätze in der Einstellhalle, die Auto-Abstellplätze im Freien, den Kinderspielplatz und die Containerplätze

dat. 13.09.1973, Beleg 88, EREID CH9598-0000-0005-91373

Keine Vormerkungen eingetragen

Dienstbarkeiten

- Last / Personaldienstbarkeit
Durchleitungsrecht für Kabelleitungen
zugunsten
Elektrizitätswerke des Kantons Zürich (EKZ), besondere Rechtsformen,
Zürich, UID CHE-108.954.688,
at. 18.09.1972, Beleg 138, EREID CH9598-0000-0009-24474
- Recht / Grunddienstbarkeit
Ausnutzungsverbot
dat. 17.11.1972, Beleg 196, EREID CH9598-0000-0009-23675

- Last / Grunddienstbarkeit
Benützungsrecht für Autoabstellplätze
dat. 17.11.1972, Beleg 197, EREID CH9598-0000-0009-24373
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Durchleitungsrecht für Kanalisation und Werkleitungen, Fortbestandsrecht
dat. 13.09.1973, Beleg 86, EREID CH9598-0000-0009-23170
- Recht / Last / Grunddienstbarkeit
Gegenseitiges Fusswegrecht
dat. 13.09.1973, Beleg 86, EREID CH9598-0000-0009-23271
- Last / Grunddienstbarkeit
Benützung der Autoeinstellhalle
dat. 13.09.1973, Beleg 86, EREID CH9598-0000-0009-23372
- Last / Grunddienstbarkeit
Benützungsrecht für Containerplätze
dat. 13.09.1973, Beleg 86, EREID CH9598-0000-0009-24575
- Last / Personaldienstbarkeit
Leitungsbaurecht für Wasser-Druckleitung aus Gussröhren NW 125 mm
zugunsten
Gemeinde Pfungen, besondere Rechtsformen, UID CHE-114.889.071,
dat. 27.08.1987, Beleg 94, EREID CH9598-0000-0009-24272

Keine Grundpfandrechte eingetragen

Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
23.05.2022, 07.00 Uhr

GRUNDBUCHAMT WÜLFLINGEN-WINTERTHUR



A22-003578
Auszug 2022/969

Gebühr Fr. 75.00

Simeon Bertschinger, Notar-Stv.

Coll: gn / *MD*

