

Familienfreundliche  
**5.5 Zimmer-Duplex Wohnung mit Galerie**  
und wunderbarer Fernsicht auf den Zürichsee



8725 Gebertingen

Breitenaustrasse 4



Verkauf & Informationen

Heinz Kiener | 079 408 04 40 | [heinzkiener@bluewin.ch](mailto:heinzkiener@bluewin.ch)

# Gebertingen - Lebensqualität inmitten der Natur

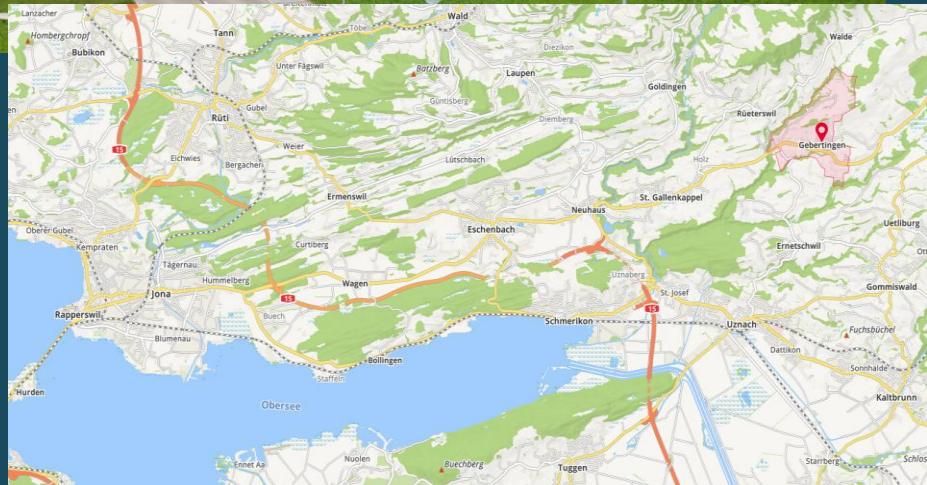


Gebertingen ist ein Dorf in der politischen Gemeinde Gommiswald im Kanton St. Gallen. Es liegt auf einer Terrasse über dem Linthgebiet und bietet einen weiten Blick auf das Glarnerland und den Zürichsee.

Das ländlich geprägte Dorf ist bekannt für seine ruhige Wohnlage und landschaftliche Schönheit.

Gebertingen ist eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft mit Wiesen, Landwirtschaftsflächen und weitem Blick Richtung Alpen und Linthgebiet .

Die Umgebung wirkt naturnah und entschleunigt, ohne völlig abgelegen zu sein. Städte wie Rapperswil-Jona, Wattwil oder Zürich sind mit dem Auto oder öffentlichen Verkehr gut erreichbar.



# Umgebung & Infrastruktur

## Verkehrsverbindungen

Trotz der ruhigen und naturnahen Lage ist Gebertingen verkehrstechnisch gut erschlossen. Über die umliegenden Hauptachsen erreicht man die Zentren der Region schnell und unkompliziert. Mit dem Auto sind Orte wie Wattwil, Rapperswil-Jona oder auch Zürich gut erreichbar. Die Lage zwischen Linthgebiet und Ricken verbindet die Gemeinde sowohl mit dem Zürcher Oberland als auch mit der Ostschweiz. Auch der öffentliche Verkehr bietet gute Anschlüsse: Die Buslinie 622 verbindet Gebertingen direkt mit Wattwil, Rapperswil und Ricken. Vom Bahnhof Uznach bestehen wiederum Zugverbindungen Richtung Zürich, St. Gallen und Chur.

## Freizeit

Gerbertingen bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten inmitten schöner Natur. Die Umgebung lädt zu aktiver Erholung, Wanderungen und Velotouren ein. Naturfreunde und Ruhesuchende finden in dieser Wohndidylle einen idealen Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeitaktivitäten.

Ob Bewegung in der Natur oder entspannte Stunden im Grünen – Gebertingen verbindet Erholung mit Lebensqualität. Die Nähe zu Bergen, Seen und Naherholungsgebieten macht den Ort besonders attraktiv.

## Einkaufen

Das Dorf profitiert von einer guten Nahversorgung in der Region. Obwohl der Ort selbst ruhig und ländlich geprägt ist, befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Fahrminuten entfernt.

In den nahegelegenen Gemeinden wie Wattwil, Uznach, Gommiswald oder Rapperswil-Jona stehen Supermärkte, Fachgeschäfte, Apotheken, Banken sowie weitere Dienstleistungsangebote zur Verfügung. Dadurch lassen sich die täglichen Besorgungen bequem und unkompliziert erledigen.

## Bildung

Gebertingen bietet Familien ein attraktives Bildungsumfeld mit kurzen Wegen und einer gut organisierten Schulstruktur innerhalb der Gemeinde Gommiswald. Die Schule Gommiswald umfasst mehrere Schulstandorte in der Region und betreut Kinder vom Kindergarten bis zur Oberstufe.

Ergänzend stehen moderne Angebote wie schulergänzende Betreuung, Mittagstisch, Früh- und Nachmittagsbetreuung sowie Ferienbetreuung zur Verfügung.

Auch die musikalische Förderung hat einen wichtigen Stellenwert: Die Musikschule der Gemeinde bietet Unterricht für zahlreiche Instrumente sowie Gesang an.

Die überschaubaren Schulstrukturen, das familiäre Umfeld und die naturnahe Umgebung schaffen ideale Voraussetzungen für Kinder und Jugendliche.



Grosszügiger  
Eingangsbereich mit  
Plattenboden

Gemütliche Essnische mit  
Zugang zum Balkon

Geräumiges Wohnzimmer  
mit Blick auf Galerie





Küche mit Zugang zum Balkon

Freundliches, helles Arbeitszimmer  
auch mit Zugang zum Balkon





Kinderzimmer mit grossem Dachfenster

Arbeitszimmer



Zwei neu ausgebaute Nasszellen ausgestattet mit modernen Dusch-WCs von Geberit.

Bad / WC mit Waschturm



Dusche / WC





Helle, grossräumige Galerie mit verstellbarem Dachfenster

Grosses Schlafzimmer mit Fenster und fantastischer Fernsicht



# Hochwertige Ausstattung & Besonderheiten der Wohnung

## Elektrische Storen & angenehmes Raumklima

Alle Dachfenster in der oberen Etage/Galerie sind mit elektrischen Sonnenstoren ausgestattet, welche oberhalb des Glases geführt sind. Dadurch wird eine deutlich bessere Kühlung der Innenräume erreicht und ein angenehmes Wohnklima geschaffen.

## Modern renovierte Badezimmer

Die Wohnung verfügt über zwei komplett renovierte und modern umgebaute Badezimmer:

- Badezimmer mit Badewanne
- Badezimmer mit Dusche (beides der Marke Mera Sela)

In beiden Badezimmern hat es ein Dusch-WC von Geberit

In einem Badezimmer befindet sich zudem ein Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler der Marke V-Zug.

## Exklusive Küche mit Hochwertigen Materialien

Die Küche wurde vollständig neu renoviert und hochwertig ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist der edle Abdeckstein aus Labrador mit blau-violetter Schimmer, welcher der Küche eine elegante und exklusive Ausstrahlung verleiht.

Sämtliche Küchengeräte stammen von V-ZUG und werden regelmässig über einen bestehenden Servicevertrag durch V-ZUG gewartet.

## Parkettboden

Die gesamte Wohnung mit Ausnahme des Eingangsbereichs und den Nasszellen sind durchgehend mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Der einheitliche Bodenbelag sorgt für eine ruhige und warme Wohnatmosphäre.

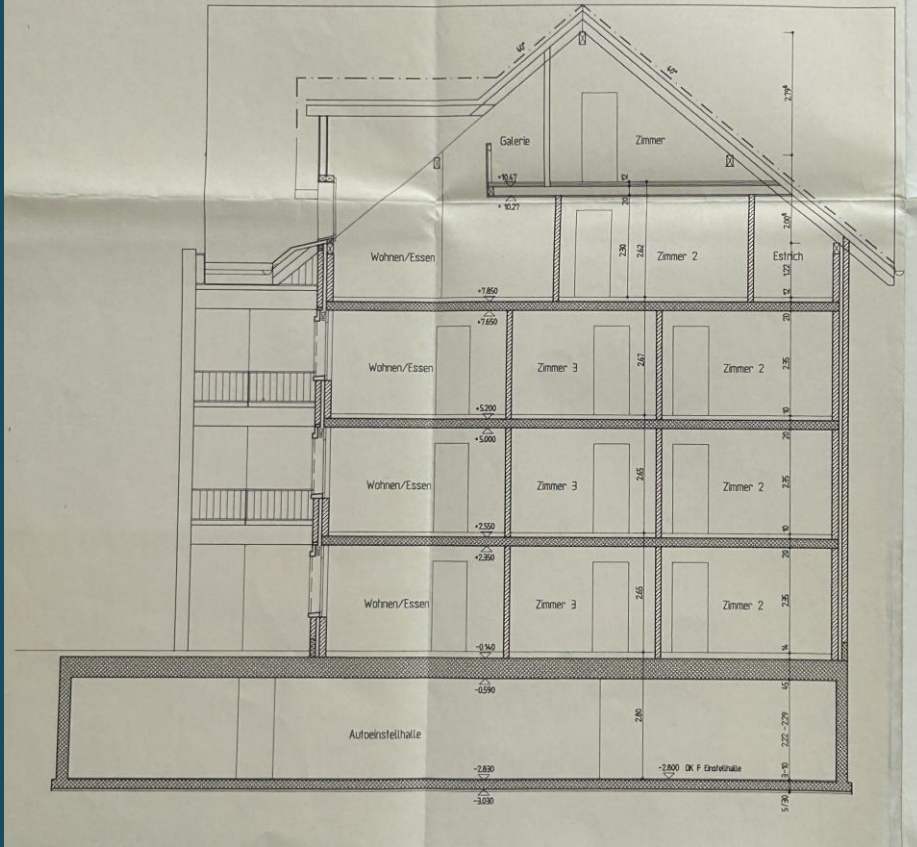
## Zusätzliche Stauraummöglichkeiten.

Auf der Galerie befindet sich ein grosser, zimmerähnlicher Allzweckraum mit Dachfenster. Dieser kann je nach Bedarf auch ideal als Bastelraum oder Hobbyraum genutzt werden.

Ein weiterer Stauraum (12m<sup>2</sup>) befindet sich ausserhalb des Wohnungseinganges im Treppenhaus. Dieser ist über eine Auszugsleiter erreichbar und verfügt ebenfalls über ein Fenster, welches Tageslicht und für gute Sicht sorgt.

## Hauswartung

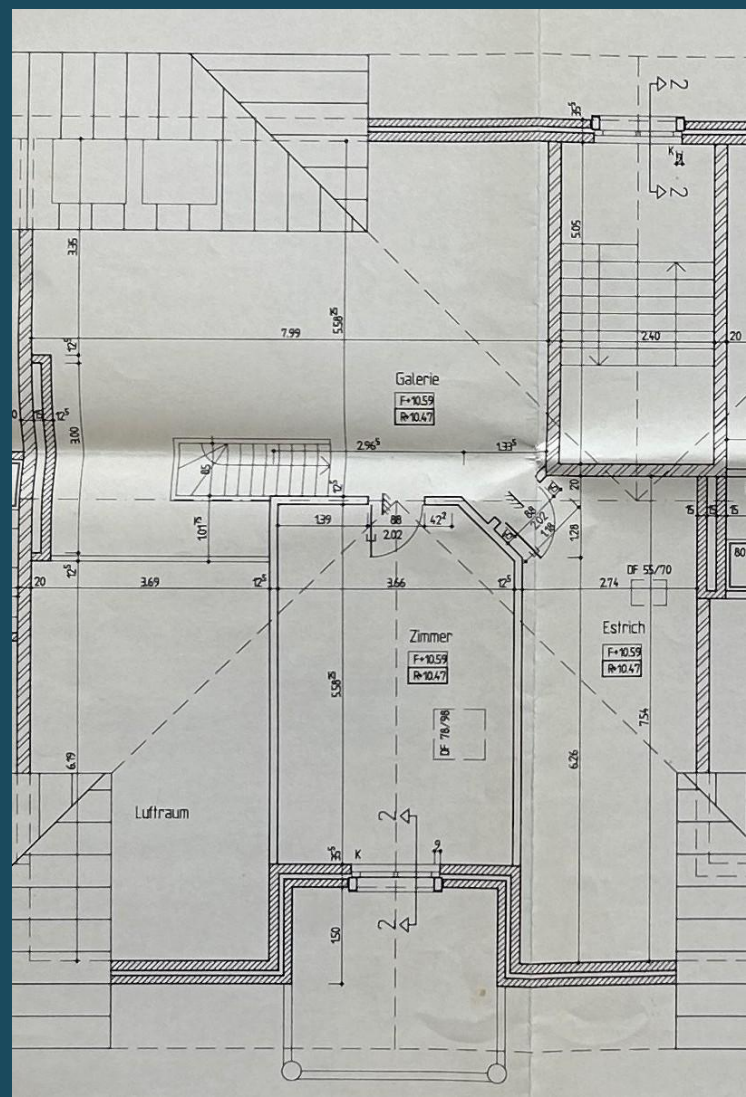
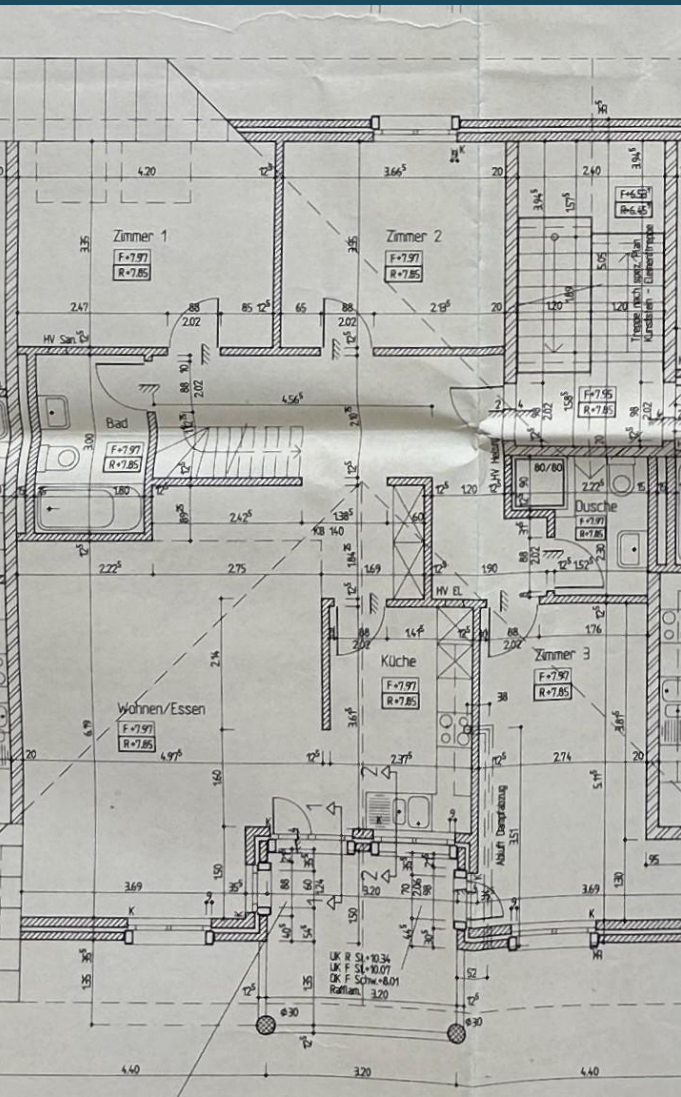
Für das gesamte Haus ist ein Abwart zuständig, der im Notfall oder bei Fragen gerufen werden kann.



Schnitt

Grundriss Dachgeschoss

Grundriss Galerie



# Duplex Wohnung im Überblick

Art des Objekts:	Oberste 5.5 Zimmer Duplex Wohnung mit Galerie in Mehrfamilienhaus mit 4 Etagen in ruhiger, familienfreundlicher Umgebung.
Adresse:	Breitenaustrasse 4 in 8725 Gebertingen
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	151 m <sup>2</sup> plus Balkon 9m <sup>2</sup>
Zimmer:	5.5 auf 2 Etagen mit Galerie (Küche nicht gezählt)
Nasszellen:	Bad/WC plus Waschturm und Dusche/WC Beide mit einem Dusch-WC von Geberit
Wohnetage:	Entrée, Wohnen, Küche, Balkon südseitig, 3 grosse Zimmer, Bad/WC & Dusche/WC
Obergeschoss/Galerie:	Eltern-Zimmer, grossflächige Galerie, Allzweckraum
Nebenräume:	Grosser Estrich 12 m <sup>2</sup> Allzweckraum 16 m <sup>2</sup> Keller 3 m <sup>2</sup> Wasch- und Trockenraum zur Mitbenützung
Garage:	1 Tiefgaragenparkplatz (weitere verfügbar)
Heizung:	Wärmepumpe

---

Bezug: Nach Vereinbarung, September 2026

Verkaufspreis: CHF 850'000 inkl. Tiefgaragenplatz

---

# Kontakt

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin oder haben Sie Fragen zum Objekt? Gerne gebe ich Ihnen Auskunft:

Kontaktperson: Heinz Kiener  
Telefon: 079 408 04 40  
E-Mail: [heinzkiener@bluewin.ch](mailto:heinzkiener@bluewin.ch)