

Grosszügige 5.5-Zimmer-Wohnung in Baar zu vermieten

Ca. 158 m² | Balkon | Hobbyraum | Sicherer Tiefgaragenplatz |
Hervorragende Lage



Willkommen zu Hause

Entdecken Sie eine grosszügige und gepflegte 5.5-Zimmer-Wohnung in Baar mit ca. 158 m² komfortabler Wohnfläche, Balkon, grossem Hobbyraum und sicherem Tiefgaragenplatz. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, familienfreundlichen Quartier und verbindet viel Platz, hohen Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Anbindung nach Baar, Zug, Zürich und Luzern.

Highlights der Wohnung

- 5.5 Zimmer mit ca. 158 m² Wohnfläche
- Helle, gut proportionierte Räume mit praktischem und familienfreundlichem Grundriss
- Moderne Küche mit Steamer/Backofen, separatem Backofen, separatem Kühlschrank und Gefrierschrank sowie Reduit/Vorratsraum
- Zwei Badezimmer: eines mit Dusche, WC und Lavabo; eines mit Badewanne/Dusche, WC, zwei Lavabos und Waschmaschine
- Zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Grosszügiges Hauptschlafzimmer und Gästezimmer sowie zwei weitere Zimmer, ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice
- Balkon mit Blick in ein ruhiges Wohnquartier

- Grosser Hobbyraum im Keller inklusive Trockner und zusätzlichem Kellerabteil
- Sicherer Tiefgaragenplatz inklusive
- Veloraum vorhanden
- Liftzugang von der Garage zum Eingang und zur Wohnungsebene





Komfortables Wohnen in einem ruhigen Baarer Quartier

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnlage und wurde teilweise renoviert. Sie präsentiert sich in einem sauberen und sehr gepflegten Zustand. Der durchdachte Grundriss, die praktisch geschnittenen Räume, grosszügigen Staumöglichkeiten und hellen Wohnbereiche machen sie ideal für Familien, Paare oder Berufstätige, die Raum zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen suchen.

Gebäude & praktische Annehmlichkeiten

- Gepflegte Liegenschaft in ruhiger und familienfreundlicher Umgebung
- Sichere Tiefgarage mit einem inkludierten Parkplatz
- Bequemer Liftzugang von der Garage zur Wohnung
- Separater Veloraum
- Zusätzlicher Hobbyraum und Kellerstauraum

Erstklassige Lage

- Direkt gegenüber der Bäckerei Hotz-Rust
- 3 Minuten zu Fuss zur Bushaltestelle, mit direkten Bussen zum Bahnhof Baar in ca. 4 Minuten und zum Bahnhof Zug in ca. 12 Minuten
- Regelmässige Busverbindungen ungefähr alle 15 Minuten
- 15 Minuten zu Fuss zum Bahnhof Baar
- 8 Minuten zu Fuss zu Supermärkten wie Coop, Aldi und Denner
- 1 Minute zu Fuss zur nächstgelegenen Kinderbetreuung, Montessori Kindergarten of Zug, mit weiteren Angeboten in der Nähe
- Weniger als 5 Minuten zur International School of Zug
- 5 Minuten zu Fuss zum ActivFitness Fitnessstudio
- 8 Minuten zu Fuss zum Schwimmbad Baar Lättich
- 3 Minuten zu Fuss zur Baarer Bier Brauerei
- 5 Minuten zu Fuss zu offenen Feldern, ideal zum Joggen, Spazieren und Velofahren

Besichtigung vereinbaren

Erleben Sie diese grosszügige und hervorragend gelegene Wohnung in Baar persönlich. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und herauszufinden, ob dies Ihr neues Zuhause sein könnte.

Spacious 5.5-Room Apartment for Rent in Baar

Approx. 158 m² | Balcony | Hobby Room | Secure Underground
Parking | Excellent Location



Welcome Home

Discover a generous and well-maintained 5.5-room apartment in Baar, offering approximately 158 m² of comfortable living space, a balcony, a large hobby room, and secure underground parking. Set in a quiet, family-friendly neighbourhood, this apartment combines space, convenience, and excellent connectivity to Baar, Zug, Zurich, and Lucerne.

Apartment Highlights

- 5.5 rooms with approximately 158 m² of living space
- Bright, well-proportioned rooms with a practical and family-friendly layout
- Modern kitchen with steamer/oven, separate oven, separate fridge and freezer, and pantry
- Two bathrooms: one with shower, toilet and basin; one with bath/shower, toilet, two basins and washing machine
- Additional storage room within the apartment
- Good-sized main bedroom and guest room, plus two further rooms ideal for children or home offices

- Balcony overlooking a quiet residential neighbourhood
- Large hobby room on the cellar level, including dryer and additional cellar storage
- Secure underground parking space included
- Bike storage available
- Lift access from the garage to the entrance and apartment level





Comfortable Living in a Quiet Baar Neighbourhood

The apartment is located in a peaceful residential setting and has been partially renovated, presenting itself in a clean and well-kept condition. Its smart floor plan, square-shaped rooms, generous storage areas, and bright living spaces make it ideal for families, couples, or professionals looking for room to live, work, and relax.

Building & Practical Amenities

- Well-maintained property in a quiet and family-friendly area
- Secure underground garage with one parking bay included
- Lift access for convenient entry from the garage to the apartment
- Dedicated bike storage
- Additional hobby and cellar storage space

Prime Location

- Directly opposite Hotz-Rust bakery
- 3-minute walk to the bus stop, with direct buses to Baar station in approximately 4 minutes and Zug station in approximately 12 minutes
- Regular bus service approximately every 15 minutes
- 15-minute walk to Baar train station
- 8-minute walk to supermarkets including Coop, Aldi and Denner
- 1-minute walk to the nearest childcare facility, Montessori Kindergarten of Zug, with several other options nearby
- Less than 5 minutes to the International School of Zug
- 5-minute walk to ActivFitness gym
- 8-minute walk to the Baar Lättich swimming complex
- 3-minute walk to Baarer Bier Brewery
- 5-minute walk to open fields, ideal for running, walking and cycling

Arrange a Viewing

Experience this spacious and conveniently located Baar apartment in person. Contact us today to arrange a viewing and discover whether this could be your next home.