

Exklusive Flächen an bester Lage an der Bahnhofstrasse Zürich

An bester Lage an der Zürcher Bahnhofstrasse präsentiert sich diese hochwertige Bürofläche als ideale Adresse für Unternehmen mit Anspruch an Sichtbarkeit, Zentralität und repräsentatives Auftreten.

Der Blick auf die Bahnhofstrasse sowie die moderne Infrastruktur schaffen ein repräsentatives und attraktives Arbeitsumfeld.

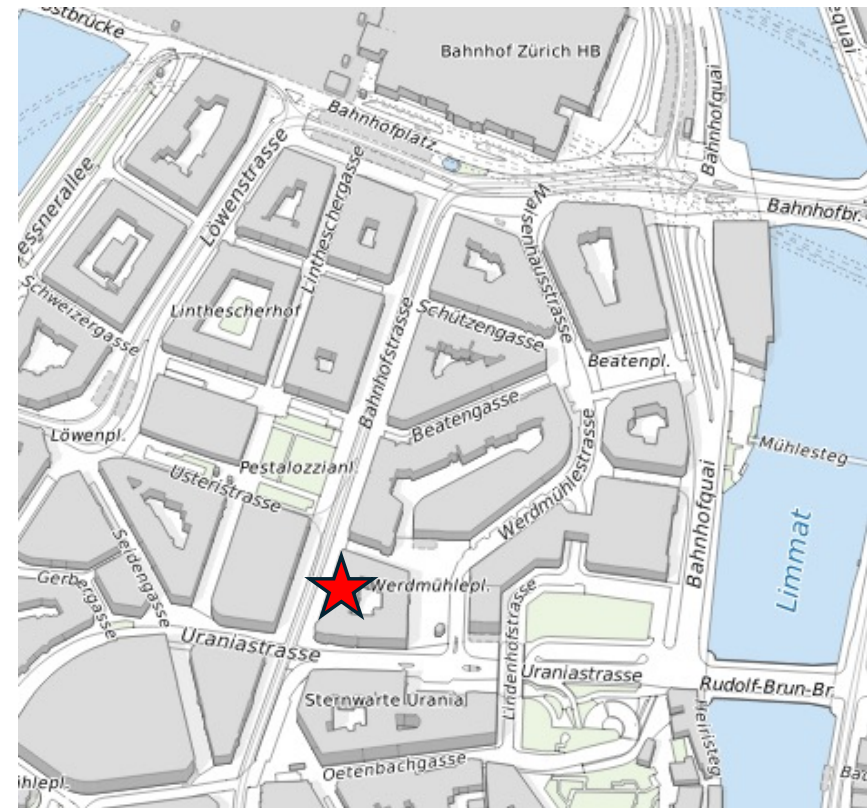
Die vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten eignen sich zudem hervorragend als Arzt- oder Zahnarztpraxis.

Eine langjährige Nutzbarkeit der Mietfläche ist vertraglich abgesichert.



Merkmale

- Sehr exklusive Zentrumslage an einer der besten Adressen in der Stadt Zürich
- Optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Zürich HB sowie Tramhaltestelle Bahnhofstrasse/HB)
- Zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung



Ausschnitt Google Maps

Objektinformationen

- Hochwertiger und repräsentativer Ausbau
- Ca. 18 Arbeitsplätze sowie 3 Besprechungs- bzw. Kundenzimmer
- Moderne und hochwertig ausgestattete Küche mit Geschirrspülmaschine und viel Stauraum
- Flexible und individuelle Raumaufteilung möglich
- Repräsentative Sitzungszimmer
- Kühldecken auf allen Geschossen
- Hochwertige Sanitäreanlagen auf allen Geschossen
- Lift und barrierefreier Zugang
- 2 Terrassen
- Raumhöhe: 2.40-2.60 m



Objektinformationen

Verfügbar ab Herbst 2026 oder nach Vereinbarung

Mietdauer 30.11.2031 / 30.11.2036

Variante 1: 4., 5. und 6. Etage

Nutzfläche ca. 310 m²

Nettomiete pro Monat **CHF 23'166.70**

Nebenkosten CHF 1'500.00

CHF 24'666.70

Variante 2: 5. und 6. Etage

Nutzfläche ca. 184 m²

Nettomiete pro Monat **CHF 13'750.55**

Nebenkosten CHF 890.35

CHF 14'640.90

Zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer



Objektinformationen



Juraj Ivancan

Telefon +41 79 699 91 69

E-Mail mail@ivancan.ch

Gerne präsentieren wir Ihnen diese aussergewöhnliche Bürofläche persönlich vor Ort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

