



WOLFGANG MAYR | ARCHITEKT

staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker

Nachfolge

Architekt Dipl.-Ing. Dr. **Reinhold Harlfinger**

1190 WIEN, SIEVERINGERSTRASSE 103/1/2 | fon: 01 – 328 14 77-0 fax: DW 14

NUTZFLÄCHENGUTACHTEN

für die Liegenschaft in

1120 WIEN, Fockygasse 2

ident **Oppelgasse 13**

EZ: 2018 | Gst. Nr.: .1156 | KG: 01305 Meidling

GZ: WM026/2013

Die Grundlage für dieses Nutzflächengutachten sind die folgenden rechtskräftigen Baubewilligungsbescheide (Konsenspläne):

03.03.1992 MA37/12 – Fockygasse 2/1113/91
28.12.1993 MA37/12 – Fockygasse 2/3596/92
27.03.1995 MA37/12 – Fockygasse 2/3392/93
30.04.2013 18316/2013/0001 (Bauanzeige)

und die Begehungen am:

21.11.2012 Garage, Einlagerungsräume, Top 19, Top 26 und Top 28
22.11.2012 Top 27
12.12.2012 Lokal 1
30.04.2013 18316/2013

Legende: R - Rechteck (Länge, Breite)
S - Kreissegment (Radius, Sehnenlänge)
D - Dreieck (Länge, Höhe)
E – Eckabschnitt – Viertel eines Quadrats (Seitenlänge)
K - Kreissektor (Radius, Sehnenlänge)
H - Dreieck (nach Heron)
T - Trapez (Seite A/C, Höhe)

Wien, 12.06.2013
338_Fockygasse_2_NF_v1.doc

Flächenaufstellung der einzelnen Bestandsobjekte:

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|---|---------------------|-----|-------|-------|---|---|------------|--------------|------|
| Garage im Kellergeschoß | | | | | | | | | |
| Abstellpl. nach Naturmaß, da keine ausreichende Plankotierung vorhanden, Stapelparker: Stellplatzlänge laut Herstellerangabe, Stellplatzbreite nach Naturmaß | | | | | | | | | |
| Abstellplatz für KFZ 1 | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 1 | R | 2,305 | 5,210 | | = | 12,01 | 12,01 | |
| Abstellplatz für KFZ 2 | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 2 | R | 2,300 | 5,210 | | = | 11,98 | 11,98 | |
| Abstellplatz für KFZ 3 | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 3 | R | 2,300 | 5,210 | | = | 11,98 | 11,98 | |
| Abstellplatz für KFZ 4 (Stapelparker - Stellplatz unten) | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 4 | R | 2,295 | 5,000 | | = | 11,48 | 11,48 | |
| Abstellplatz für KFZ 5 (Stapelparker - Stellplatz oben) | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 5 | R | 2,295 | 5,000 | | = | 11,48 | 11,48 | |
| Abstellplatz für KFZ 6 (Stapelparker - Stellplatz unten) | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 6 | R | 2,295 | 5,000 | | = | 11,48 | 11,48 | |
| Abstellplatz für KFZ 7 (Stapelparker - Stellplatz oben) | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 7 | R | 2,295 | 5,000 | | = | 11,48 | 11,48 | |
| Abstellplatz für KFZ 8 (Stapelparker - Stellplatz unten) | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 8 | R | 2,300 | 5,000 | | = | 11,50 | 11,50 | |
| Abstellplatz für KFZ 9 (Stapelparker - Stellplatz oben) | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 9 | R | 2,300 | 5,000 | | = | 11,50 | 11,50 | |
| Abstellplatz für KFZ 10 (Stapelparker - Stellplatz unten) | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 10 | R | 2,300 | 5,000 | | = | 11,50 | 11,50 | |
| Abstellplatz für KFZ 11 (Stapelparker - Stellplatz oben) | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 11 | R | 2,300 | 5,000 | | = | 11,50 | 11,50 | |
| Abstellplatz für KFZ 12 | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 12 | R | 2,480 | 5,210 | | = | 12,92 | 12,92 | |
| Abstellplatz für KFZ 13 | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 13 | R | 2,480 | 5,210 | | = | 12,92 | 12,92 | |
| Abstellplatz für KFZ 14 | | | | | | | | | |
| | Abstellpl.PKW 14 | R | 2,300 | 5,210 | | = | 11,98 | 11,98 | |
| Abstellplatz für KFZ 15 | | | | | | | | | |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|--|---------------------|-----|---------|-------|------|-----|------------|--------------|--------------|
| | Abstellpl.PKW 15 | R | 2,355 | 6,030 | | = | 14,20 | | |
| | | - R | - 0,125 | 1,210 | | = - | 0,15 | | 14,05 |
| Erdgeschoß | | | | | | | | | |
| LOKAL1 / GESCHÄFT (lt. Naturmaß) | | | | | | | | | |
| | Geschäftsraum | T | 6,820 | 6,800 | 9,33 | = | 63,537 | | |
| | | R | 0,730 | 1,500 | | = | 1,095 | | |
| | | - R | - 0,250 | 0,350 | | = - | 0,088 | | |
| | | - R | - 0,450 | 0,695 | | = - | 0,313 | | |
| | | - R | - 0,530 | 0,535 | | = - | 0,284 | 63,95 | |
| | Küche | R | 2,090 | 1,990 | | = | 4,159 | 4,16 | |
| | Vorraum | R | 1,500 | 1,990 | | = | 2,985 | 2,99 | |
| | Waschraum | R | 1,760 | 1,980 | | = | 3,485 | | |
| | | - R | - 0,080 | 1,055 | | = - | 0,084 | 3,40 | |
| | WC | R | 1,210 | 0,960 | | = | 1,162 | | |
| | | - D | - 0,215 | 0,270 | | = - | 0,029 | | |
| | | - R | - 0,125 | 0,745 | | = - | 0,093 | | |
| | | - D | - 0,125 | 0,115 | | = - | 0,007 | 1,03 | |
| | WC | R | 1,190 | 0,940 | | = | 1,12 | | |
| | | - D | - 0,195 | 0,230 | | = - | 0,022 | | |
| | | - R | - 0,130 | 0,745 | | = - | 0,097 | | |
| | | - D | - 0,130 | 0,120 | | = - | 0,008 | 0,99 | |
| Summe LOKAL 1 / GESCHÄFT (lt. Naturmaß) | | | | | | | | 76,52 | |
| Summe LOKAL 1 / GESCHÄFT (lt. Planmaß) | | | | | | | | 77,16 | |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | - | 0,83 % |
| da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird die Plansumme übernommen | | | | | | | | | |
| Summe LOKAL 1 / GESCHÄFT (lt. Plansumme) | | | | | | | | 77,16 | |

1. Obergeschoß

TOP 1 (lt. Plankotierung)

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------|-----|---------|-------|------|-----|--------|--------------|--|
| | Vorraum | R | 1,390 | 1,200 | | = | 1,668 | 1,67 | |
| | WC | R | 1,440 | 0,970 | | = | 1,397 | 1,40 | |
| | Wohnküche | R | 2,720 | 0,330 | | = | 0,898 | | |
| | | R | 3,200 | 1,800 | | = | 5,760 | | |
| | | R | 4,520 | 5,460 | | = | 24,679 | 31,34 | |
| | Zimmer | T | 3,080 | 3,120 | 4,44 | = | 13,764 | 13,76 | |
| | Bad | T | 2,500 | 2,520 | 1,80 | = | 4,518 | | |
| | | - R | - 0,600 | 0,400 | | = - | 0,240 | 4,28 | |
| Summe TOP 1 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | 52,45 | |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| | Einlagerungsraum 1 | R | 0,820 | 0,800 | | = | 0,656 | 0,66 | |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|--|--------------------|-------|-------|-------|------|-----|------------|------------|--------------|
| TOP 2 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,730 | 1,200 | | = | 2,076 | 2,08 | |
| | WC | R | 1,340 | 0,850 | | = | 1,139 | 1,14 | |
| | Wohnküche | R | 3,750 | 4,880 | | = | 18,300 | | |
| | | R | 1,300 | 1,200 | | = | 1,560 | | |
| | | R | 3,110 | 1,720 | | = | 5,349 | 25,21 | |
| | Zimmer | T | 3,020 | 3,060 | 3,58 | = | 10,883 | 10,88 | |
| | Bad | R | 2,100 | 1,800 | | = | 3,780 | 3,78 | |
| Summe TOP 2 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | 43,09 | |
| | Loggia | T | 2,850 | 2,835 | 1,30 | = | 3,695 | 3,70 | |
| Wohnnutzfläche inklusive Loggia TOP 2 | | | | | | | | | 46,79 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| | Einlagerungsraum 2 | R | 0,820 | 0,800 | | = | 0,656 | 0,66 | |
| TOP 3 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,580 | 1,200 | | = | 1,896 | 1,90 | |
| | Abstellraum | R | 1,340 | 0,700 | | = | 0,938 | 0,94 | |
| | Einzelwohnraum | R | 3,210 | 1,720 | | = | 5,521 | | |
| | | R | 1,550 | 1,200 | | = | 1,860 | | |
| | | R | 4,990 | 4,880 | | = | 24,351 | | |
| | | - D - | 1,470 | 1,470 | | = - | 1,080 | 30,65 | |
| | Bad | R | 2,350 | 1,800 | | = | 4,230 | | |
| | | - R - | 0,440 | 0,110 | | = - | 0,048 | 4,18 | |
| Summe TOP 3 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | 37,67 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| | Einlagerungsraum 3 | R | 0,810 | 0,800 | | = | 0,648 | 0,65 | |
| TOP 4 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,800 | 1,200 | | = | 2,160 | 2,16 | |
| | Abstellraum | R | 1,550 | 0,970 | | = | 1,504 | 1,50 | |
| | Einzelwohnraum | R | 2,200 | 1,800 | | = | 3,960 | | |
| | | R | 0,410 | 0,200 | | = | 0,082 | | |
| | | R | 4,040 | 2,000 | | = | 8,080 | | |
| | | R | 6,320 | 3,050 | | = | 19,276 | 31,40 | |
| | Bad | R | 2,200 | 1,800 | | = | 3,960 | 3,96 | |
| Summe TOP 4 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | 39,02 | |
| Summe TOP 4 lt. Plansumme | | | | | | | | 38,99 | |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | 0,08 | % |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|--|---------------------------------|-----|---------|-------|------|-----|------------|------------|--------------|
| da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird die Plansumme übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 4 (lt. Plansumme) | | | | | | | | | 38,99 |
| | Einlagerungsraum 4 | R | 0,815 | 0,800 | | = | 0,652 | 0,65 | |
| TOP 5 (lt. Plankotierung mit graphischer Unterstützung bei Wohnküche) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,200 | 3,680 | | = | 4,416 | | |
| | | R | 0,140 | 0,900 | | = | 0,126 | | |
| | | R | 1,200 | 1,880 | | = | 2,256 | 6,80 | |
| | WC | R | 1,200 | 0,900 | | = | 1,080 | 1,08 | |
| | Wohnküche | T | 2,200 | 2,190 | 2,40 | = | 5,268 | | |
| | | - R | - 0,600 | 0,460 | | = - | 0,276 | | |
| | | R | 4,570 | 0,520 | | = | 2,376 | | |
| | | T | 6,850 | 6,860 | 2,72 | = | 18,646 | | |
| | | T | 4,600 | 4,620 | 1,65 | = | 7,607 | 33,62 | |
| | Zimmer | T | 3,060 | 3,040 | 4,61 | = | 14,061 | 14,06 | |
| | Zimmer | R | 3,680 | 3,330 | | = | 12,254 | 12,25 | |
| | Bad | R | 2,310 | 1,800 | | = | 4,158 | 4,16 | |
| | Summe TOP 5 (lt. Plankotierung) | | | | | | | 71,97 | |
| | Summe TOP 5 lt. Plansumme | | | | | | | 71,98 | |
| | Abweichung in Prozent | | | | | | | - 0,01 | % |
| da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird die Plansumme übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 5 (lt. Plansumme) | | | | | | | | | 71,98 |
| | Loggia | T | 2,000 | 1,995 | 1,65 | = | 3,296 | 3,30 | |
| Wohnnutzfläche inklusive Loggia TOP 5 | | | | | | | | | 75,28 |
| | Einlagerungsraum 5 | R | 0,805 | 0,800 | | = | 0,644 | 0,64 | |
| 2. Obergeschoß | | | | | | | | | |
| TOP 6 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,390 | 1,200 | | = | 1,668 | 1,67 | |
| | WC | R | 1,440 | 0,970 | | = | 1,397 | 1,40 | |
| | Wohnküche | R | 2,720 | 0,330 | | = | 0,898 | | |
| | | R | 3,200 | 1,800 | | = | 5,760 | | |
| | | R | 4,520 | 5,460 | | = | 24,679 | 31,34 | |
| | Zimmer | T | 3,080 | 3,120 | 4,44 | = | 13,764 | 13,76 | |
| | Bad | T | 2,500 | 2,520 | 1,80 | = | 4,518 | | |
| | | - R | - 0,600 | 0,400 | | = - | 0,240 | 4,28 | |
| Summe TOP 6 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | 52,45 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| | Einlagerungsraum 6 | R | 0,800 | 1,455 | | = | 1,164 | | |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|--|--------------------|-----|---------|-------|------|-----|------------|------------|--------------|
| | | - D | 0,650 | 0,600 | | = - | 0,195 | 0,97 | |
| TOP 7 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,730 | 1,200 | | = | 2,076 | 2,08 | |
| | WC | R | 1,340 | 0,850 | | = | 1,139 | 1,14 | |
| | Wohnküche | R | 3,750 | 4,880 | | = | 18,300 | | |
| | | R | 1,300 | 1,200 | | = | 1,560 | | |
| | | R | 3,110 | 1,720 | | = | 5,349 | 25,21 | |
| | Zimmer | T | 3,020 | 3,060 | 3,58 | = | 10,883 | 10,88 | |
| | Bad | R | 2,100 | 1,800 | | = | 3,780 | 3,78 | |
| Summe TOP 7 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | 43,09 | |
| | Loggia | T | 2,850 | 2,835 | 1,30 | = | 3,695 | 3,70 | |
| Wohnnutzfläche inklusive Loggia TOP 7 | | | | | | | | | 46,79 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| | Einlagerungsraum 7 | R | 0,800 | 1,225 | | = | 0,980 | | |
| | | - D | - 0,880 | 0,800 | | = - | 0,352 | 0,63 | |
| TOP 8 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,580 | 1,200 | | = | 1,896 | 1,90 | |
| | Abstellraum | R | 1,340 | 0,700 | | = | 0,938 | 0,94 | |
| | Einzelwohnraum | R | 3,210 | 1,720 | | = | 5,521 | | |
| | | R | 1,550 | 1,200 | | = | 1,860 | | |
| | | R | 4,990 | 4,880 | | = | 24,351 | | |
| | | - D | - 1,470 | 1,470 | | = - | 1,080 | 30,65 | |
| | Bad | R | 2,350 | 1,800 | | = | 4,230 | | |
| | | - R | - 0,440 | 0,110 | | = - | 0,048 | 4,18 | |
| Summe TOP 8 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | 37,67 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| | Einlagerungsraum 8 | R | 0,820 | 0,800 | | = | 0,656 | 0,66 | |
| TOP 9 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,800 | 1,200 | | = | 2,160 | 2,16 | |
| | Abstellraum | R | 1,550 | 0,970 | | = | 1,504 | 1,50 | |
| | Einzelwohnraum | R | 2,200 | 1,800 | | = | 3,960 | | |
| | | R | 0,410 | 0,200 | | = | 0,082 | | |
| | | R | 4,040 | 2,000 | | = | 8,080 | | |
| | | R | 6,320 | 3,050 | | = | 19,276 | 31,40 | |
| | Bad | R | 2,200 | 1,800 | | = | 3,960 | 3,96 | |
| Summe TOP 9 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | 39,02 | |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|--|------|-----|---|---|---|---|------------|------------|--------------|
| Summe TOP 9 lt. Plansumme | | | | | | | | 38,99 | |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | 0,08 | % |
| da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird die Plansumme übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 9 (lt. Plansumme) | | | | | | | | | 38,99 |

| | | | | | | |
|--------------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| Einlagerungsraum 9 | R | 0,800 | 0,800 | = | 0,640 | 0,64 |
|--------------------|---|-------|-------|---|-------|------|

TOP 10 (lt. Plankotierung mit graphischer Unterstützung bei Wohnküche)

| | | | | | | | | | |
|--|-----|---------|-------|------|---------|--------|-------|-------|--------------|
| Vorraum | R | 1,200 | 3,680 | = | 4,416 | | | | |
| | R | 0,140 | 0,900 | = | 0,126 | | | | |
| | R | 1,200 | 1,880 | = | 2,256 | 6,80 | | | |
| WC | R | 1,200 | 0,900 | = | 1,080 | 1,08 | | | |
| Wohnküche | T | 2,200 | 2,190 | 2,40 | = | 5,268 | | | |
| | - R | - 0,600 | 0,460 | = | - 0,276 | | | | |
| | R | 4,570 | 0,520 | = | 2,376 | | | | |
| | T | 6,850 | 6,860 | 2,72 | = | 18,646 | | | |
| | T | 4,600 | 4,620 | 1,65 | = | 7,607 | 33,62 | | |
| Zimmer | T | 3,060 | 3,040 | 4,61 | = | 14,061 | 14,06 | | |
| Zimmer | R | 3,680 | 3,330 | = | 12,254 | 12,25 | | | |
| Bad | R | 2,310 | 1,800 | = | 4,158 | 4,16 | | | |
| Summe TOP 10 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | 71,97 | |
| Summe TOP 10 lt. Plansumme | | | | | | | | 71,98 | |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | - | 0,01 % |
| da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird die Plansumme übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 10 (lt. Plansumme) | | | | | | | | | 71,98 |

| | | | | | | |
|--------|---|-------|-------|---|-------|------|
| Loggia | R | 2,000 | 1,650 | = | 3,300 | 3,30 |
|--------|---|-------|-------|---|-------|------|

Wohnnutzfläche inklusive Loggia TOP 10

75,28

| | | | | | | |
|---------------------|-----|---------|-------|---|---------|------|
| Einlagerungsraum 10 | R | 1,270 | 1,410 | = | 1,791 | |
| | - D | - 0,470 | 0,610 | = | - 0,143 | 1,65 |

3. Obergeschoß

TOP 11 (lt. Plankotierung)

| | | | | | | | |
|-----------|-----|---------|-------|------|---------|--------|-------|
| Vorraum | R | 1,390 | 1,200 | = | 1,668 | 1,67 | |
| WC | R | 1,440 | 0,970 | = | 1,397 | 1,40 | |
| Wohnküche | R | 2,720 | 0,330 | = | 0,898 | | |
| | R | 3,200 | 1,800 | = | 5,760 | | |
| | R | 4,520 | 5,460 | = | 24,679 | 31,34 | |
| Zimmer | T | 3,080 | 3,120 | 4,44 | = | 13,764 | 13,76 |
| Bad | T | 2,500 | 2,520 | 1,80 | = | 4,518 | |
| | - R | - 0,600 | 0,400 | = | - 0,240 | 4,28 | |

Summe TOP 11 (lt. Plankotierung)

52,45

keine Abweichung zur Plansumme

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|---|---------------------|-------|---------|---------|-------|-----|------------|--------------|--------------|
| | Einlagerungsraum 11 | R | 0,815 | 0,800 | | = | 0,652 | 0,65 | |
| TOP 12 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,730 | 1,200 | | = | 2,076 | 2,08 | |
| | WC | R | 1,340 | 0,850 | | = | 1,139 | 1,14 | |
| | Wohnküche | R | 3,750 | 4,880 | | = | 18,300 | | |
| | | R | 1,300 | 1,200 | | = | 1,560 | | |
| | | R | 3,110 | 1,720 | | = | 5,349 | 25,21 | |
| | Zimmer | T | 3,020 | 3,060 | 3,58 | = | 10,883 | 10,88 | |
| | Bad | R | 2,100 | 1,800 | | = | 3,780 | 3,78 | |
| Summe TOP 12 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | 43,09 | |
| | Loggia | T | 2,850 | 2,835 | 1,30 | = | 3,695 | 3,70 | |
| Wohnnutzfläche inklusive Loggia TOP 12 | | | | | | | | | 46,79 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| | Einlagerungsraum 12 | R | 0,815 | 0,800 | | = | 0,652 | 0,65 | |
| TOP 13 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,580 | 1,200 | | = | 1,896 | 1,90 | |
| | Abstellraum | R | 1,340 | 0,700 | | = | 0,938 | 0,94 | |
| | Einzelwohnraum | R | 3,210 | 1,720 | | = | 5,521 | | |
| | | R | 1,550 | 1,200 | | = | 1,860 | | |
| | | R | 4,990 | 4,880 | | = | 24,351 | | |
| | - D - | D | - 1,470 | 1,470 | | = - | 1,080 | 30,65 | |
| | Bad | R | 2,350 | 1,800 | | = | 4,230 | | |
| | | - R - | R | - 0,440 | 0,110 | | = - | 0,048 | 4,18 |
| Summe TOP 13 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | 37,67 | |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| | Einlagerungsraum 13 | R | 0,800 | 0,800 | | = | 0,640 | 0,64 | |
| TOP 14 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,800 | 1,200 | | = | 2,160 | 2,16 | |
| | Abstellraum | R | 1,550 | 0,970 | | = | 1,504 | 1,50 | |
| | Einzelwohnraum | R | 2,200 | 1,800 | | = | 3,960 | | |
| | | R | 0,410 | 0,200 | | = | 0,082 | | |
| | | R | 4,040 | 2,000 | | = | 8,080 | | |
| | | R | 6,320 | 3,050 | | = | 19,276 | 31,40 | |
| | Bad | R | 2,200 | 1,800 | | = | 3,960 | 3,96 | |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|--|------|-----|---|---|---|---|------------|--------------|------|
| Summe TOP 14 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | 39,02 | |
| Summe TOP 14 lt. Plansumme | | | | | | | | 38,99 | |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | 0,08 | % |
| da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird die Plansumme übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 14 (lt. Plansumme) | | | | | | | | 38,99 | |

| | | | | | | |
|---------------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| Einlagerungsraum 14 | R | 0,815 | 0,800 | = | 0,652 | 0,65 |
|---------------------|---|-------|-------|---|-------|------|

TOP 15 (lt. Plankotierung mit graphischer Unterstützung bei Wohnküche)

| | | | | | | | | | |
|--|-----|---------|-------|------|---------|--------|-------|--------------|--------|
| Vorraum | R | 1,200 | 3,680 | = | 4,416 | | | | |
| | R | 0,140 | 0,900 | = | 0,126 | | | | |
| | R | 1,200 | 1,880 | = | 2,256 | 6,80 | | | |
| WC | R | 1,200 | 0,900 | = | 1,080 | 1,08 | | | |
| Wohnküche | T | 2,200 | 2,190 | 2,40 | = | 5,268 | | | |
| | - R | - 0,600 | 0,460 | = | - 0,276 | | | | |
| | R | 4,570 | 0,520 | = | 2,376 | | | | |
| | T | 6,850 | 6,860 | 2,72 | = | 18,646 | | | |
| | T | 4,600 | 4,620 | 1,65 | = | 7,607 | 33,62 | | |
| Zimmer | T | 3,060 | 3,040 | 4,61 | = | 14,061 | 14,06 | | |
| Zimmer | R | 3,680 | 3,330 | = | 12,254 | 12,25 | | | |
| Bad | R | 2,310 | 1,800 | = | 4,158 | 4,16 | | | |
| Summe TOP 15 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | 71,97 | |
| Summe TOP 15 lt. Plansumme | | | | | | | | 71,98 | |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | - | 0,01 % |
| da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird die Plansumme übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 15 (lt. Plansumme) | | | | | | | | 71,98 | |

| | | | | | | |
|--------|---|-------|-------|---|-------|------|
| Loggia | R | 2,000 | 1,650 | = | 3,300 | 3,30 |
|--------|---|-------|-------|---|-------|------|

Wohnnutzfläche inklusive Loggia TOP 15

75,28

keine Abweichung zur Plansumme

| | | | | | | |
|---------------------|---|-------|-------|---|-------|------|
| Einlagerungsraum 15 | R | 0,805 | 0,800 | = | 0,644 | 0,64 |
|---------------------|---|-------|-------|---|-------|------|

4. Obergeschoß

TOP 16 (lt. Plankotierung)

| | | | | | | | |
|-----------|-----|---------|-------|------|---------|--------|-------|
| Vorraum | R | 1,390 | 1,200 | = | 1,668 | 1,67 | |
| WC | R | 1,440 | 0,970 | = | 1,397 | 1,40 | |
| Wohnküche | R | 2,720 | 0,330 | = | 0,898 | | |
| | R | 3,200 | 1,800 | = | 5,760 | | |
| | R | 4,520 | 5,460 | = | 24,679 | 31,34 | |
| Zimmer | T | 3,080 | 3,120 | 4,44 | = | 13,764 | 13,76 |
| Bad | T | 2,500 | 2,520 | 1,80 | = | 4,518 | |
| | - R | - 0,600 | 0,400 | = | - 0,240 | 4,28 | |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|---|---------------------|-------|---------|-------|------|-----|------------|------------|--------------|
| Summe TOP 16 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | 52,45 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| | Einlagerungsraum 16 | R | 0,800 | 0,900 | | = | 0,720 | 0,72 | |
| TOP 17 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,730 | 1,200 | | = | 2,076 | 2,08 | |
| | WC | R | 1,340 | 0,850 | | = | 1,139 | 1,14 | |
| | Wohnküche | R | 3,750 | 4,880 | | = | 18,300 | | |
| | | R | 1,300 | 1,200 | | = | 1,560 | | |
| | | R | 3,110 | 1,720 | | = | 5,349 | 25,21 | |
| | Zimmer | T | 3,020 | 3,060 | 3,58 | = | 10,883 | 10,88 | |
| | Bad | R | 2,100 | 1,800 | | = | 3,780 | 3,78 | |
| Summe TOP 17 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | 43,09 |
| | Loggia | T | 2,850 | 2,835 | 1,30 | = | 3,695 | 3,70 | |
| Wohnnutzfläche inklusive Loggia TOP 17 | | | | | | | | | 46,79 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| | Einlagerungsraum 17 | R | 1,045 | 0,900 | | = | 0,941 | 0,94 | |
| TOP 18 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,580 | 1,200 | | = | 1,896 | 1,90 | |
| | Abstellraum | R | 1,340 | 0,700 | | = | 0,938 | 0,94 | |
| | Einzelwohnraum | R | 3,210 | 1,720 | | = | 5,521 | | |
| | | R | 1,550 | 1,200 | | = | 1,860 | | |
| | | R | 4,990 | 4,880 | | = | 24,351 | | |
| | | - D - | - 1,470 | 1,470 | | = - | 1,080 | 30,65 | |
| | Bad | R | 2,350 | 1,800 | | = | 4,230 | | |
| | | - R - | - 0,440 | 0,110 | | = - | 0,048 | 4,18 | |
| Summe TOP 18 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | 37,67 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| | Einlagerungsraum 18 | R | 0,810 | 0,775 | | = | 0,628 | 0,63 | |
| TOP 19 (lt. Naturmaß) | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,800 | 1,200 | | = | 2,160 | 2,16 | |
| | Abstellraum | R | 1,550 | 0,960 | | = | 1,488 | 1,49 | |
| | Einzelwohnraum | R | 4,820 | 2,190 | | = | 10,556 | | |
| | | R | 0,425 | 0,200 | | = | 0,085 | | |
| | | R | 2,820 | 0,090 | | = | 0,254 | | |
| | | R | 5,030 | 4,020 | | = | 20,221 | 31,12 | |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|--|------|-----|-------|-------|---|---|------------|--------------|--------|
| | Bad | R | 2,200 | 1,800 | | = | 3,960 | 3,96 | |
| Summe TOP 19 (lt. Naturmaß) | | | | | | | | 38,73 | |
| Summe TOP 19 lt. Plansumme | | | | | | | | 38,99 | |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | - | 0,67 % |
| da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird die Plansumme übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 19 (lt. Plansumme) | | | | | | | | 38,99 | |

| | | | | | | | |
|---------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|
| Einlagerungsraum 19 | R | 0,810 | 0,775 | | = | 0,628 | 0,63 |
|---------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|

TOP 20 (lt. Plankotierung mit graphischer Unterstützung bei Wohnküche)

| | | | | | | | | | |
|--|-----|---------|-------|------|-----|--------|-------|--------------|--------|
| Vorraum | R | 1,200 | 3,680 | | = | 4,416 | | | |
| | R | 0,140 | 0,900 | | = | 0,126 | | | |
| | R | 1,200 | 1,880 | | = | 2,256 | 6,80 | | |
| WC | R | 1,200 | 0,900 | | = | 1,080 | 1,08 | | |
| Wohnküche | T | 2,200 | 2,190 | 2,40 | = | 5,268 | | | |
| | - R | - 0,600 | 0,460 | | = - | 0,276 | | | |
| | R | 4,570 | 0,520 | | = | 2,376 | | | |
| | T | 6,850 | 6,860 | 2,72 | = | 18,646 | | | |
| | T | 4,600 | 4,620 | 1,65 | = | 7,607 | 33,62 | | |
| Zimmer | T | 3,060 | 3,040 | 4,61 | = | 14,061 | 14,06 | | |
| Zimmer | R | 3,680 | 3,330 | | = | 12,254 | 12,25 | | |
| Bad | R | 2,310 | 1,800 | | = | 4,158 | 4,16 | | |
| Summe TOP 20 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | 71,97 | |
| Summe TOP 20 lt. Plansumme | | | | | | | | 71,98 | |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | - | 0,01 % |
| da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird die Plansumme übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 20 (lt. Plansumme) | | | | | | | | 71,98 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|-------|-------|--|---|-------|------|
| Loggia | R | 2,000 | 1,650 | | = | 3,300 | 3,30 |
|--------|---|-------|-------|--|---|-------|------|

Wohnnutzfläche inklusive Loggia TOP 20

75,28

| | | | | | | | |
|---------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|
| Einlagerungsraum 20 | R | 0,810 | 0,790 | | = | 0,640 | 0,64 |
|---------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|

5. Obergeschoß

TOP 21 (lt. Plankotierung)

| | | | | | | | |
|-----------|-----|---------|-------|------|-----|--------|-------|
| Vorraum | R | 1,390 | 1,200 | | = | 1,668 | 1,67 |
| WC | R | 1,440 | 0,970 | | = | 1,397 | 1,40 |
| Wohnküche | R | 2,720 | 0,330 | | = | 0,898 | |
| | R | 3,200 | 1,800 | | = | 5,760 | |
| | R | 4,520 | 5,460 | | = | 24,679 | 31,34 |
| Zimmer | T | 3,080 | 3,120 | 4,44 | = | 13,764 | 13,76 |
| Bad | T | 2,500 | 2,520 | 1,80 | = | 4,518 | |
| | - R | - 0,600 | 0,400 | | = - | 0,240 | 4,28 |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|---|------|-----|---------|-------|------|-----|------------|------------|--------------|
| Summe TOP 21 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | 52,45 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| Einlagerungsraum 21 | | R | 0,660 | 0,790 | | = | 0,521 | | |
| | | R | 0,385 | 0,410 | | = | 0,158 | 0,68 | |
| TOP 22 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| Vorraum | | R | 1,730 | 1,200 | | = | 2,076 | 2,08 | |
| WC | | R | 1,340 | 0,850 | | = | 1,139 | 1,14 | |
| Wohnküche | | R | 3,750 | 4,880 | | = | 18,300 | | |
| | | R | 1,300 | 1,200 | | = | 1,560 | | |
| | | R | 3,110 | 1,720 | | = | 5,349 | 25,21 | |
| Zimmer | | T | 3,020 | 3,060 | 3,58 | = | 10,883 | 10,88 | |
| Bad | | R | 2,100 | 1,800 | | = | 3,780 | 3,78 | |
| Summe TOP 22 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | 43,09 |
| Loggia | | T | 2,850 | 2,835 | 1,30 | = | 3,695 | 3,70 | |
| Wohnnutzfläche inklusive Loggia TOP 22 | | | | | | | | | 46,79 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| Einlagerungsraum 22 | | R | 0,850 | 0,800 | | = | 0,680 | 0,68 | |
| TOP 23 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| Vorraum | | R | 1,580 | 1,200 | | = | 1,896 | 1,90 | |
| Abstellraum | | R | 1,340 | 0,700 | | = | 0,938 | 0,94 | |
| Einzelwohnraum | | R | 3,210 | 1,720 | | = | 5,521 | | |
| | | R | 1,550 | 1,200 | | = | 1,860 | | |
| | | R | 4,990 | 4,880 | | = | 24,351 | | |
| | | - D | - 1,470 | 1,470 | | = - | 1,080 | 30,65 | |
| Bad | | R | 2,350 | 1,800 | | = | 4,230 | | |
| | | - R | - 0,440 | 0,110 | | = - | 0,048 | 4,18 | |
| Summe TOP 23 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | 37,67 |
| keine Abweichung zur Plansumme | | | | | | | | | |
| Einlagerungsraum 23 | | R | 0,850 | 0,800 | | = | 0,680 | 0,68 | |
| TOP 24 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | |
| Vorraum | | R | 1,800 | 1,200 | | = | 2,160 | 2,16 | |
| Abstellraum | | R | 1,550 | 0,970 | | = | 1,504 | 1,50 | |
| Einzelwohnraum | | R | 2,200 | 1,800 | | = | 3,960 | | |
| | | R | 0,410 | 0,200 | | = | 0,082 | | |
| | | R | 4,040 | 2,000 | | = | 8,080 | | |
| | | R | 6,320 | 3,050 | | = | 19,276 | 31,40 | |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|--|------|-----|-------|-------|---|---|------------|------------|--------------|
| | Bad | R | 2,200 | 1,800 | | = | 3,960 | 3,96 | |
| Summe TOP 24 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | 39,02 |
| Summe TOP 24 lt. Plansumme | | | | | | | | | 38,99 |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | | 0,08 % |
| da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird die Plansumme übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 24 (lt. Plansumme) | | | | | | | | | 38,99 |

| | | | | | | | |
|---------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|
| Einlagerungsraum 24 | R | 0,610 | 1,190 | | = | 0,726 | 0,73 |
|---------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|

TOP 25 (lt. Plankotierung mit graphischer Unterstützung bei Wohnküche)

| | | | | | | | | | |
|--|-----|---------|-------|------|-----|--------|-------|--|--------------|
| Vorraum | R | 1,200 | 3,680 | | = | 4,416 | | | |
| | R | 0,140 | 0,900 | | = | 0,126 | | | |
| | R | 1,200 | 1,880 | | = | 2,256 | 6,80 | | |
| WC | R | 1,200 | 0,900 | | = | 1,080 | 1,08 | | |
| Wohnküche | T | 2,200 | 2,190 | 2,40 | = | 5,268 | | | |
| | - R | - 0,600 | 0,460 | | = - | 0,276 | | | |
| | R | 4,570 | 0,520 | | = | 2,376 | | | |
| | T | 6,850 | 6,860 | 2,72 | = | 18,646 | | | |
| | T | 4,600 | 4,620 | 1,65 | = | 7,607 | 33,62 | | |
| Zimmer | T | 3,060 | 3,040 | 4,61 | = | 14,061 | 14,06 | | |
| Zimmer | R | 3,680 | 3,330 | | = | 12,254 | 12,25 | | |
| Bad | R | 2,310 | 1,800 | | = | 4,158 | 4,16 | | |
| Summe TOP 25 (lt. Plankotierung) | | | | | | | | | 71,97 |
| Summe TOP 25 lt. Plansumme | | | | | | | | | 71,98 |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | | - 0,01 % |
| da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird die Plansumme übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 25 (lt. Plansumme) | | | | | | | | | 71,98 |

| | | | | | | | |
|--------|---|-------|-------|--|---|-------|------|
| Loggia | R | 2,000 | 1,650 | | = | 3,300 | 3,30 |
|--------|---|-------|-------|--|---|-------|------|

Wohnnutzfläche inklusive Loggia TOP 25

75,28

| | | | | | | | |
|---------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|
| Einlagerungsraum 25 | R | 0,810 | 0,810 | | = | 0,656 | 0,66 |
|---------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|

1. Dachgeschoß

TOP 26 (lt. Naturmaß)

Anteil 1. Dg.

| | | | | | | | |
|-----------|-----|---------|-------|------|-----|--------|------|
| Vorraum | T | 1,210 | 1,190 | 1,85 | = | 2,220 | 2,22 |
| WC | T | 1,425 | 1,435 | 1,43 | = | 2,045 | |
| | - R | - 0,085 | 0,810 | | = - | 0,069 | 1,98 |
| Wohnküche | R | 2,400 | 1,920 | | = | 4,608 | |
| | R | 4,360 | 5,305 | | = | 23,130 | |
| | R | 1,170 | 1,280 | | = | 1,498 | |
| | R | 3,295 | 6,290 | | = | 20,726 | |
| | - R | - 0,200 | 2,035 | | = - | 0,407 | |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|--|---------------------|-----|-------|-------|--------|-----|------------|--------------|------|
| | | - R | 0,200 | 1,120 | | = - | 0,224 | | |
| | | - D | 0,680 | 0,780 | | = - | 0,265 | | |
| | | - R | 1,190 | 1,255 | | = - | 1,493 | 47,57 | |
| Zwischensumme Anteil 1.Dg. | | | | | | | | 51,77 | |
| <u>Anteil 2. Dg.</u> | | | | | | | | | |
| | Gang | R | 1,665 | 2,655 | | = | 4,421 | | |
| | | R | 1,255 | 0,960 | | = | 1,205 | | |
| | | D | 0,580 | 0,310 | | = | 0,090 | | |
| | | R | 1,245 | 1,390 | | = | 1,731 | | |
| | | - D | 1,075 | 1,120 | | = - | 0,602 | | |
| | | R | 1,150 | 0,545 | | = | 0,627 | 7,47 | |
| | Bad | R | 3,850 | 2,110 | | = | 8,124 | 8,12 | |
| | Umkleideraum | R | 2,745 | 1,680 | | = | 4,612 | 4,61 | |
| | Abstellraum | R | 1,450 | 1,410 | | = | 2,045 | | |
| | | R | 2,930 | 4,620 | | = | 13,537 | | |
| | | R | 1,085 | 0,405 | | = | 0,439 | | |
| | | R | 0,710 | 0,430 | | = | 0,305 | 16,33 | |
| Zwischensumme Anteil 2.Dg. | | | | | | | | 36,53 | |
| Summe TOP 26 (lt. Naturmaß) | | | | | | | | 88,30 | |
| Summe TOP 26 lt. Plansumme | | | | | | | | 83,42 | |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | 5,85 | % |
| da Abweichung über 3,00% beträgt, wird das Naturmaß übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 26 (lt. Naturmaß) | | | | | | | | 88,30 | |
| Terrasse 1.Dg (lt. Naturmaß, da keine Plankotierung vorhanden) | | | | | | | | | |
| | | T | 6,700 | 6,715 | 4,23 | = | 28,373 | | |
| | | - T | 0,430 | 0,440 | - 0,78 | = - | 0,339 | | |
| | | - R | 0,135 | 0,135 | | = - | 0,018 | | |
| | | - R | 0,135 | 0,135 | | = - | 0,018 | | |
| | | - R | 0,135 | 0,135 | | = - | 0,018 | | |
| | | - R | 0,135 | 0,135 | | = - | 0,018 | | |
| | | - R | 0,135 | 0,135 | | = - | 0,018 | | |
| Summe Terrasse (lt. Naturmaß) | | | | | | | | 27,94 | |
| | Einlagerungsraum 26 | R | 0,810 | 0,810 | | = | 0,656 | 0,66 | |
| TOP 27 (lt Naturmaß) | | | | | | | | | |
| <u>Anteil 1. Dg.</u> | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 1,660 | 1,315 | | = | 2,183 | | |
| | | - D | 0,030 | 0,155 | | = - | 0,002 | 2,18 | |
| | WC | R | 1,210 | 0,910 | | = | 1,101 | 1,10 | |
| | Küche | R | 3,040 | 3,600 | | = | 10,944 | 10,94 | |
| | Zimmer | R | 4,900 | 5,090 | | = | 24,941 | | |
| | | R | 1,730 | 0,940 | | = | 1,626 | | |
| | | R | 2,280 | 0,810 | | = | 1,847 | 28,41 | |

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|----------------------------|-------------|-----|---------|-------|---|-----|------------|------------|------|
| Zwischensumme Anteil 1.Dg. | | | | | | | | 42,63 | |
| <u>Anteil 2. Dg.</u> | | | | | | | | | |
| | Vorraum | R | 2,730 | 1,830 | | = | 4,996 | | |
| | | R | 0,310 | 1,190 | | = | 0,369 | 5,37 | |
| | Bad | R | 2,470 | 2,090 | | = | 5,162 | | |
| | | R | 1,570 | 1,390 | | = | 2,182 | | |
| | | - D | - 0,160 | 0,170 | | = - | 0,014 | 7,33 | |
| | Schrankraum | R | 1,970 | 1,690 | | = | 3,329 | 3,33 | |
| | Abstellraum | R | 5,270 | 2,610 | | = | 13,755 | | |
| | | R | 0,710 | 0,400 | | = | 0,284 | 14,04 | |
| | Abstellraum | R | 1,980 | 3,900 | | = | 7,722 | | |
| | | - R | - 0,150 | 0,450 | | = - | 0,068 | | |
| | | R | 4,170 | 2,130 | | = | 8,882 | | |
| | | R | 0,380 | 0,710 | | = | 0,270 | | |
| | | - E | 0,480 | | | = - | 0,058 | 16,75 | |
| Zwischensumme Anteil 2.Dg. | | | | | | | | 46,82 | |

Summe TOP 27 (lt. Naturmaß) 89,45
Summe TOP 27 lt. Plansumme 86,73
Abweichung in Prozent 3,14 %

da Abweichung unter 3,00% beträgt, wird das Planmaß übernommen

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Summe TOP 27 (lt. Naturmaß) | 89,45 |
|------------------------------------|--------------|

Loggia und Terrasse lt. Naturmaß, da im Plan fälschlich nur als Loggia ausgewiesen)

| | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|
| Loggia 1. Dg (lt. Naturmaß) | R | 2,785 | 0,380 | | = | 1,058 | 1,06 |
|-----------------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|

| | |
|---|--------------|
| Wohnnutzfläche inklusive Loggia TOP 27 | 90,51 |
|---|--------------|

Terrasse 1.Dg (lt. Naturmaß, da keine Plankotierung vorhanden)

| | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|--|---|-------|--|
| | R | 2,875 | 0,750 | | = | 2,156 | |
|--|---|-------|-------|--|---|-------|--|

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Summe Terrasse (lt. Naturmaß) | 2,16 |
|--------------------------------------|-------------|

| | | | | | | | |
|---------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|
| Einlagerungsraum 27 | R | 0,810 | 0,810 | | = | 0,656 | 0,66 |
|---------------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|

TOP 28 (lt. Naturmaß)

| | | | | | | | |
|---------|---|-------|-------|--|---|-------|------|
| Vorraum | R | 1,795 | 1,520 | | = | 2,728 | 2,73 |
|---------|---|-------|-------|--|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|----|-----|---------|-------|--|-----|-------|------|
| WC | R | 1,795 | 1,035 | | = | 1,858 | |
| | - R | - 0,420 | 0,475 | | = - | 0,200 | 1,66 |

| | | | | | | | |
|-----|-----|---------|-------|--|-----|-------|------|
| Bad | R | 3,250 | 1,785 | | = | 5,801 | |
| | - R | - 1,325 | 0,245 | | = - | 0,325 | 5,48 |

| | | | | | | | |
|---------|---|-------|-------|--|---|-------|------|
| Vorraum | R | 1,200 | 1,190 | | = | 1,428 | 1,43 |
|---------|---|-------|-------|--|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|-------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|
| Abstellraum | R | 1,740 | 1,190 | | = | 2,071 | 2,07 |
|-------------|---|-------|-------|--|---|-------|------|

| TOP | Raum | Art | a | b | c | = | Teilfläche | Raumfläche | WNFL |
|--|---------------------|-----|---------|-------|---|-----|------------|------------|--------------|
| | Wohnküche | R | 5,045 | 4,020 | | = | 20,281 | | |
| | | R | 3,040 | 2,270 | | = | 6,901 | | |
| | | R | 2,190 | 1,810 | | = | 3,964 | | |
| | | R | 0,400 | 0,200 | | = | 0,080 | | 31,23 |
| | Zimmer | R | 3,080 | 3,590 | | = | 11,057 | | 11,06 |
| | Zimmer | R | 3,755 | 4,870 | | = | 18,287 | | |
| | | - D | - 1,465 | 1,505 | | = - | 1,102 | | 17,19 |
| Summe TOP 28 | | | | | | | | | 72,85 |
| Summe TOP 28 lt. Plansumme | | | | | | | | | 68,97 |
| Abweichung in Prozent | | | | | | | | | 5,63 % |
| da Abweichung über 3,00% beträgt, wird das Naturmaß übernommen | | | | | | | | | |
| Summe TOP 28 (lt. Naturmaß) | | | | | | | | | 72,85 |
| Terrasse 1.Dg (lt. Naturmaß, da keine Plankotierung vorhanden) | | | | | | | | | |
| | | R | 3,605 | 6,720 | | = | 24,226 | | |
| | | - R | - 0,365 | 0,930 | | = - | 0,339 | | |
| | | - R | - 0,135 | 0,135 | | = - | 0,018 | | |
| | | - R | - 0,135 | 0,135 | | = - | 0,018 | | |
| | | - R | - 0,135 | 0,135 | | = - | 0,018 | | |
| | | - R | - 0,135 | 0,135 | | = - | 0,018 | | |
| | | - R | - 0,135 | 0,135 | | = - | 0,018 | | |
| Summe Terrasse (lt. Naturmaß) | | | | | | | | | 23,80 |
| | Einlagerungsraum 28 | R | 0,810 | 0,810 | | = | 0,656 | | 0,66 |