



triRoy AG, Herr Roy Hügli, Chastelstrasse 5, 8732 Neuhaus SG roy.huegli@triroy.ch;
078 656 33 44

Anmeldeformular für Wohnräume

Adresse: ... Zürcherstrasse 14, 8620 Wetzikon ZH

Mietobjekt: 2.5-Zimmer-Wohnung Wohnungs-Nr. 4.1

Mietzins: CHF/Monat: 1633.65 Netto-MZ: CHF/Monat: 1483.65 NK-Akonto: CHF/Monat: 150

Depot:..... Bezugstermin:..... .09.2026 (DD.MM.YYYY)

Mietkautionsbankkonto oder Mietkautionszertifikat:.....

Abstell-/Garagenplatznr.:..... 3 Kontrollschilder:.....

Personalien der Mieterin / des Mieters

Name: Vorname:.....

Adresse:.....

PLZ/Ort:.....

Geburtsdatum:..... Nationalität:.....

Zivilstand:.....Bürgerort:.....

Beruf: Aufenthaltsbewilligung:.....

Bruttoeinkommen p.a.:..... Tätig seit:.....

Tel.-Privat:..... Tel.-Geschäft:.....

E-Mail: Handy-Nr.:.....

Name und Tel.-Nr. des Arbeitgebers:.....

.....

Personalien der zweiten Mieterin / des zweiten Mieters

Name: Vorname:.....

Adresse:.....

PLZ/Ort:.....

Geburtsdatum:..... Nationalität:.....

Zivilstand:.....Bürgerort:.....

Beruf: Aufenthaltsbewilligung:.....



Bruttoeinkommen p.a.:..... Tätig seit:.....

Tel.-Privat:..... Tel.-Geschäft:.....

E-Mail: Handy-Nr.:.....

Name und Tel.-Nr. des Arbeitgebers:.....

.....

Bisherige Wohnung

Dauer des jetzigen Mietverhältnisses:

Wohnungsgrösse: Bruttomietzins: CHF/Mt.....

Name und Tel.-Nr. des Hauseigentümers oder der Verwaltung:.....

.....

Anzahl FamilienmitgliederInnen resp. MitbewohnerIn

Erwachsene: Kinder:..... Alter der Kinder:.....

Haftpflichtversicherung (obligatorisch): Ja / Nein

Gesellschaft:..... Policennummer:.....

Halten Sie Haustiere? Ja / Nein Welche:.....

Spielen Sie Musikinstrumente? Ja / Nein Welche:.....

Raucher? Ja / Nein

Grund des Wohnungswechsels:.....

Gewünschte Briefkasten- und Sonneriebeschriftung:.....

.....
Die Bestellung der Beschilderung erfolgt durch die Verwaltung zu Lasten der Mieterin / des Mieters.

Alle Angaben werden von uns vertraulich behandelt. Wir behalten uns vor, Auskünfte beim jetzigen Vermieter und Arbeitgeber einzuholen. Für eine rasche Prüfung Ihrer Bewerbung bitten wir Sie zudem uns eine **aktuelle Betreuungsauskunft und eine Kopie eines Ausweises** beizulegen.

Ich/wir erkläre(n) hiermit, vorliegende Anmeldung wahrheitsgetreu ausgefüllt zu haben und anerkenne(n), dass der Vermieter berechtigt ist, von einem angebotenen oder bereits unterzeichneten Mietvertrag zurückzutreten, falls sich herausstellen sollte, dass die gemachten Angaben nicht den Tatsachen entsprechen.

.....

NachmieterInnen für vorzeitige Rückgabe (Artikel 264 OR)

Es handelt sich hierbei um eine Meldung von Nachmieterinnen und Nachmietern für eine vorzeitige Rückgabe, also vor der ordentlichen Kündigungsfrist, für:

- 2.5-Zimmer-Wohnung – Nr.: 4.1
- Tiefgaragenparkplatz/Einstellplatz – Nr.: 3 (separat für CHF/Monat: 158.95)

Ich bzw. wir haben das Mietobjekt besichtigt und erklären uns bereit, es zu den bisherigen Konditionen und zu den gleichen Vertragsbedingungen auf den genannten Termin zu übernehmen.

Ablauf:

- 1) **Formular** ausfüllen und unterschreiben
- 2) Eine **Betrebungsauskunft** und eine **Ausweiskopie** pro Mieterin oder Mieter organisieren
- 3) Alle Unterlagen für 1) und 2) in digitaler Form an folgende **E-Mail-Adresse** des aktuellen Mieters schicken:
 - o mieter4.1@mailbox.org
- 4) Der aktuelle Mieter führt eine **Vorauswahl** durch und leitet die Unterlagen geeigneter Interessentinnen und Interessenten an die Wohnungsverwaltung, die triRoy AG, weiter. Alle erhaltenen Dokumente werde anschliessend im Postfach gelöscht. **Auswahl-Kriterien:**
 - o Anzahl Bewohner: 1 – 2
 - o Miete < $\frac{1}{3}$ Einkommen
 - o Keine Betreibungen
 - o Schnellstmöglicher Mietbeginn, idealerweise auch für den Einstellplatz Nr. 3
- 5) Die **Wohnungsverwaltung**, die triRoy AG, kümmert sich um weitere Details, wie den Abschluss des Mietvertrages.

Datum:

Unterschrift(en) aller Mieterinnen und Mieter:.....
