

Freistehendes Haus an der Römerstrasse 71, 4718 Holderbank/SO

Die Lage des ehemaligen Bauernhauses ist hervorragend. Das Haus liegt nahe am Waldrand, etwas oberhalb des Dorfes mit sonniger Südsicht.





Das Haus hat im Erdgeschoss ein grosses Wohnzimmer mit Schwedenofen.



Im Obergeschoss sind 3 weitere Zimmer , sowie die Küche und das Bad.



Das Haus hat eine Nettowohnfläche von 120m² und ein verbautes Volumen von 1068 m³. Ebenfalls im Erdgeschoss integriert ist eine Garage, sowie ein Stall. Vor dem Haus sind 2 Parkplätze verfügbar. Im Obergeschoss besteht ein Zugang zu der Scheune, inklusive grossem, ausbaubarem Dachboden. Der Wohnbereich wird mit Elektospeicheröfen beheizt.





Die Grundstücksfläche der Liegenschaft beträgt 1226 m² und ist der Kernzone von Holderbank zugeordnet. Zum Haus gehören 2 angrenzende Grundstücke, die in der Landwirtschaftszone liegen:

Grundstück Nr. 142 ist 1919 m² gross und liegt rechts vom Haus, eingesäumt von Wald, und Nr. 498 mit 780 m² liegt hinter dem Haus bis zum Waldrand.

Zusätzlich gehört ein Brunnenquellrecht mit eigener Quelle zum Haus, das mit den beiden Nachbarn geteilt ist.

Das Gebäude wird von der Gebäudeversicherung mit Baujahr 1846 angegeben. Das Dach wurde ca. 2005 erneuert, andere Renovationen sind älter.

Das Haus hat viel Potential. Je nach Ansprüchen, ist es erneuerungsbedürftig.

Der Preis beträgt Fr. 730 000.--