



Maison individuelle 3.5 pièces avec jardin
Location temporaire 1 an
Forel (Lavaux)

CHF2'390.– / mois

95m²

Emplacement

Chemin de la Grange Neuve 4, 1072 Forel (Lavaux)

Coût

Loyer net:

CHF 2'200.–

Charges:

CHF 190.–

Loyer:

CHF 2'390.–

FACE SUD AVEC JARDIN



Informations principales

Disponibilité: 01.08.2026 durant une année

Type: Maison

Nombre de pièce(s): 3.5

Nombre d'étage(s): 2

Surface habitable: 95 m²

Surface utile: 135 m²

Superf. d. terrain: 1200 m²

Volume: 800 m³

Hauteur des pièces: 2.3 m

Dernière rénovation: 2026

Année de construction: 1960

FACE OUEST

DEPENDANCE DE 42M2

TERRASSE

MAISON DE 3,5p
95M2



Caractéristiques et équipements

- Animaux dom. autorisés
- Balcon / Terrasse
- Machine à laver
- Vue
- Quartier calme
- Adapté aux enfants
- Place de parc





Durée limitée - 01.08.2026 – 31.07.2027 (durée fixe 1 an)

Description

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison individuelle de 3.5 pièces se trouve dans le village très apprécié de Forel (Lavaux), à proximité de Lausanne et du lac Léman.

Le centre du village (commerces, restaurant, bus) est accessible à pied en quelques minutes. L'arrêt de bus permet de rejoindre Lausanne Sallaz en 23 minutes et Palézieux (toutes directions) en 14 minutes.

En voiture le centre ville de Lausanne est à 25 min et Palézieux gare à seulement 8 min.

Le bien

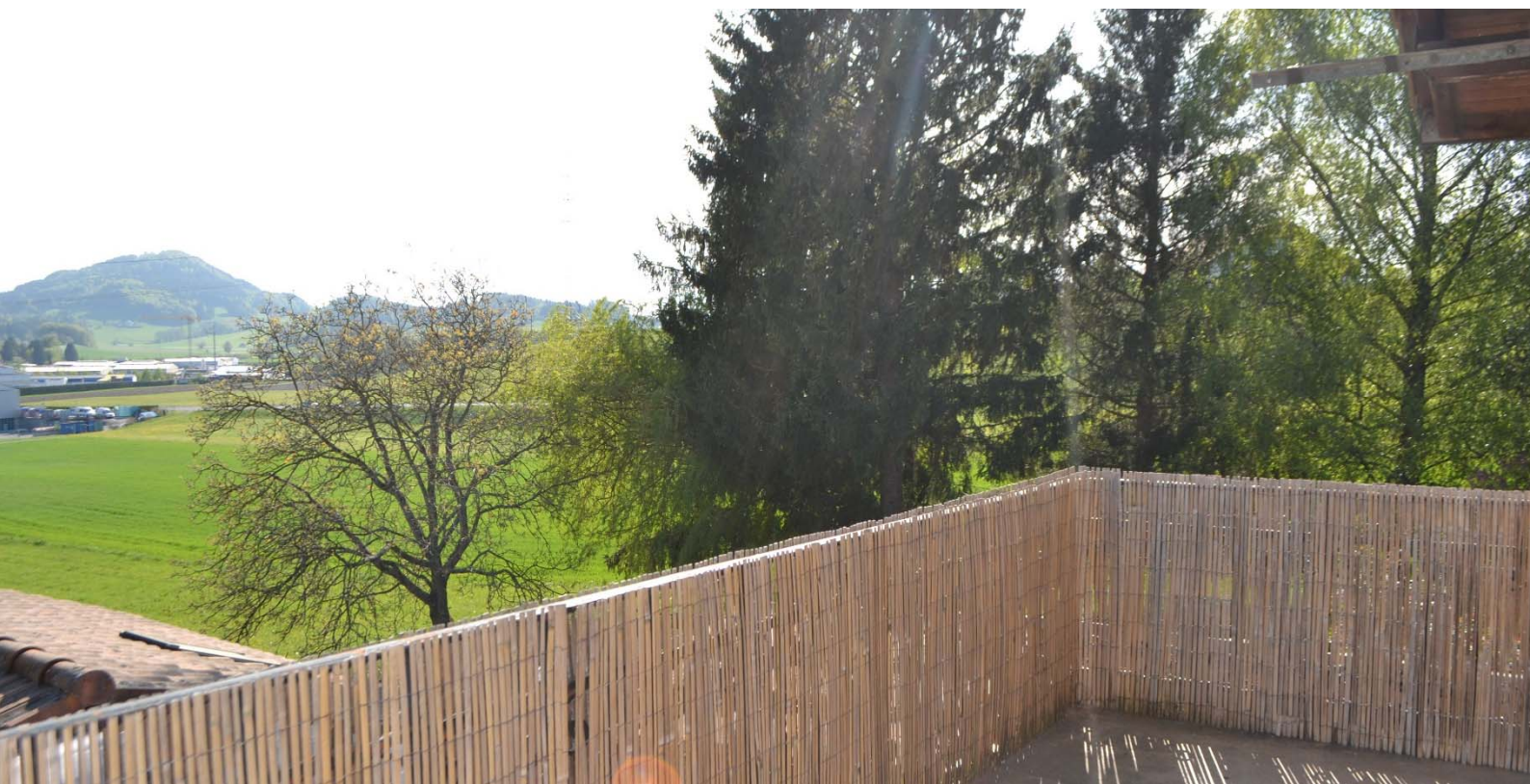
Maison individuelle de 3,5 pièces de 95 m² sur 2 étages, construite en 1961 et régulièrement rénovée (derniers travaux en 2026). Partiellement enterrée, elle reste agréablement fraîche en été.

Implantée sur une parcelle arborée de 1'200 m², la maison offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille ou un couple recherchant la tranquillité, dans une ambiance champêtre, tout en restant proche des commodités.

Une grande dépendance de 42 m² complète le bien, idéale comme salle de loisirs ou atelier (volontairement sans photos intérieur pour éviter la confusion avec la maison mais peuvent être fournies si besoin).

👉 Bonus

Possibilité de s'occuper de 4 canards (œufs frais pendant plusieurs mois) – optionnel et gratuit.









Caractéristiques du bien

- Surface habitable : 95 m²
- Maison sur 2 niveaux
- Construite en 1961, régulièrement rénovée (derniers travaux en 2026)
- Plusieurs terrasses et grand jardin
- Grande dépendance (42 m²) avec salle polyvalente / atelier
- 5 places de parc extérieures

Distribution

- Hall d'entrée avec réduit
- Cuisine ouverte équipée avec coin repas
- Séjour lumineux (20 m²)
- 1 grande chambre (18 m²) avec balcon
- 1 chambre (12 m²)
- Salle de bains avec baignoire, WC et colonne de lavage

Remarques

Location temporaire d'un an (cause : voyage à l'étranger des propriétaires).

Durée limitée - 01.08.2026 – 31.07.2027 (durée fixe 1 an)

Contact

Nadija Richner – 0793365400 – nadija.richner@gmail.com

SALLE DE BAIN
RENOVATION EN 2026



COLONNE DE LAVAGE



Nadija Richner

079 336 54 00

nadija.richner@gmail.com

FACE NORD
AVEC 3 PLACES DE PARKING EXTERIEURES

ET 2 PLACES EN PLUS A 15m

