



Praxis-/ Therapie Raum – Für Ärzte, Therapeuten und Coaches

Zentral am Stauffacher Zürich

Kanzleistrasse 4, 8004 Zürich

Gestalten Sie Ihre Selbstständigkeit, ohne eine eigene Praxis aufbauen zu müssen

Der Wunsch nach Selbstständigkeit ist da – aber Sie möchten sich nicht mit Praxisaufbau, Infrastruktur und administrativem Aufwand beschäftigen?

In unserer jungen, gepflegten und modernen Praxis steht ein heller Praxisraum zur Verfügung. Der Raum ist ideal für selbstständige Ärzte, Psychiater, Psychologen, Therapeuten und Coaches die Wert auf eine **ruhige** und **professionelle Atmosphäre** legen. Die **lichtdurchfluteten und lärmisolierten Räume** bieten eine **hochwertige, diskrete Atmosphäre** und eignen sich besonders für Tätigkeiten, bei denen Fokus, Vertrauen und eine angenehme Umgebung zentral sind.

Ein **Lift mit direktem Zugang zum Stockwerk** steht exklusiv für Patienten der Praxis zur Verfügung und unterstreicht den privaten und repräsentativen Charakter der Arbeitsumgebung.

Die Liegenschaft befindet sich an **attraktiver Lage**, direkt beim Verkehrsknotenpunkt «**Stauffacher**» im Kreis 4, angrenzend an den Kreis 1. Zahlreiche Tramlinien führen innerhalb von 4 Fahrminuten an den Hauptbahnhof Zürich. Weitere Linien verbinden die ganze Innenstadt.



Verfügbarer Raum 2: ~20 m² – CHF 1'950.-/ Monat, zzgl. Nebenkosten, Empfang, Reinigung

Im Preis inbegriffen

- Lichtdurchflutete hohe Räume
- Lärmisolierte Zimmer
- Kühldecke & Lüftung in allen Räumen
- Hochwertige, ruhige, diskrete Atmosphäre
- Kundenlift – Exklusiv für diesen Stock
- Moderne Nasszellen (M/F/IV)
- Internet
- Neu renoviert 2025
- Ruhige, repräsentative Umgebung
- Bei Bedarf kann Raumeinrichtung gemietet werden und weitere Dienstleistungen in Anspruch genommen werden. Siehe Seite 2.



Zusätzliche Infrastruktur & Dienstleistungen

Damit Sie sich ganz Ihren patienten/Kunden widmen können und sich nicht um den Setup, Einrichtung, Infrastruktur und Administration kümmern müssen, bieten wir Ihnen bei Bedarf zusätzlich folgende Dienstleistungen an:

- **Empfang**
 - Empfang & Betreuung Ihrer Patienten
 - Nutzung des Empfangsbereiches (ca. 50m²) inkl. gehobener Infrastruktur im Wartebereich
 - Verpflegung Ihrer Patienten (Tee, Wasser, Snacks)
 - Pflege und Instandhaltung des Empfangsbereichs
- **Infrastruktur und Administration**
 - Nutzung der hochwertigen und modernen Ausstattung: Patientenliege, Schreibtisch, Stühle, Kommode, Gestell
 - Verwaltung Ihrer Agenda, Terminbuchung und Koordination
 - Entgegennahme und Bearbeitung telefonischer Anfragen der Patienten, Ärzte, Versicherungen
 - Einreichung der Rechnungen an die Versicherungen
- **IT-Infrastruktur**
 - Abrechnungssystem – webbasierte Praxissoftware für Patientenmanagement, Leistungsabrechnung inkl. Patientendossier, elektronische Krankengeschichte, Labor und Diagnostik (automatische Übermittlung von Laboraufträgen und direkte Zuordnung der Laborwerte zum Patienten), Verordnungen, Überweisung, Krankschreibung, Rezept, Medikamentenmanagement
 - OneDoc Onlinebuchungssystem über die Webseite
 - Praxis Laptop
 - Internet und Telefonie (Swisscom)
 - Regelmässige Backups der Systeme und Dateien
 - Firewall zur Gewährleistung des Datenschutzes
 - Hohe Visibilität durch Präsenz auf der Praxis Webseite
- **Zusammenarbeit**
 - Interdisziplinäre Zusammenarbeit mit erfahrenen Experten vor Ort
 - Weiterempfehlung von Patienten durch Team

Besichtigung

Besichtigung nach Vereinbarung.

Kontakt

Geschäftsleiterin F. Modjib 076 510 8112 Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.





Küche



Nassräume (M/W/IV)









Besichtigung: Besichtigung nach Vereinbarung.

Kontakt: Geschäftsleiterin F. Modjib - 076 510 8112 Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme