

BGF-Flächen Liegenschaft "Feld"

Geschoss:	Nutzung:	BNF:	aBGF Gew.:	Restauration:	aBGF Wohnen:	Terrasse/Balkon:	Total GF:	Wohnen evtl. nach 1972:
Untergeschoss:	Lager	43.4 m2	44.9 m2	0 m2	0 m2	0 m2	88.3 m2	0 m2
Erdgeschoss:	Gewerbe	22.5 m2	151.6 m2	42.6 m2	16.3 m2	0 m2	233.0 m2	0 m2
			42.6					
1. Obergeschoss:	Wohnen	0 m2	0 m2	0 m2	173.25 m2	60 m2	233.25 m2	0 m2
2. Obergeschoss:	Wohnen	35 m2	0 m2	0 m2	81 m2	4.7 m2	121 m2	22.3 m2
Dachgeschoss:	Estrich	32 m2	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	32.0 m2	0 m2
Total jeweilige Nutzung:		132.9 m2	239.1 m2	42.6 m2	271 m2	64.7 m2	707.25 m2	22.3 m2

Gewerbetotal:	239 m2	Total Wohnen:	271 m2	vor 2001	
vor u. nach 1972			248 m2	vor 1972	
ohne Restauration:	197 m2		313 m2	inkl. Restauration:	

Zus. Ausnutzung von + 60%: **Gewerbe: zus. 143 m2** (wenn innen bemessen) (aussen max 100 m2 also nur 65 m2)

Zus. Ausnutzung von + 30%: **Wohnen: zus. wenn nur innen verrechnet: 81 m2** abzüglich bereits erstellter Fläche: **59 m2**